

UMOWA
o roboty budowlane
Nr

zawarta w dniu2017r. w Domaradzu pomiędzy **Gminą Domaradz** 36-230 Domaradz 345, NIP: 6861578318 zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Jan Kędra – Wójt Gminy Domaradz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Barud

a firmą,
zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**, w imieniu której działają:
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej Ustawą.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy dróg gminnych w miejscowości Golcowa, w następującym zakresie:

1. **Część I zamówienia pn.: Przebudowa drogi gminnej Golcowa-Porąbki Nr 115626R w miejscowości Golcowa w km 0+000 – 0+760** obejmuje zakres: rozebranie przepustów rurowych z rur betonowych o śr. 60 cm, wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych grubości 4 cm warstwa wiążąca i 3 cm warstwa ścieralna, wykonanie przepustów rurowych z rur karbowanych z polipropylenu o śr. 60 cm, oczyszczenie rowów z namułu gr. 30 cm, wykonanie ścieków z prefabrykatów betonowych gr. 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie nawierzchni z tłuczni kamiennego (utwardzenie poboczy gr. 7 cm po zagęszczeniu – zgodnie z SIWZ stanowiącym zał. nr 4 do umowy.*
2. **Część II zamówienia pn.: Przebudowa drogi wewnętrznej Golcowa-Aniolówka w miejscowości Golcowa w km 0+000 – 0+638** obejmuje zakres: wykonanie robót pomiarowych, rozebranie przepustów rurowych z rur betonowych o śr. 30 cm, wykonanie wraz z profilowaniem koryta drogi wewnętrznej, wykonanie warstw konstrukcyjnych z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych grubości 4 cm warstwa wiążąca i 3 cm warstwa ścieralna, wykonanie przepustu z rur karbowanych z polipropylenu o śr. 30 cm, wykonanie nawierzchni z tłuczni kamiennego (utwardzenie poboczy gr. 10 cm po zagęszczeniu – zgodnie z SIWZ stanowiącym zał. nr 4 do umowy.*

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych wykonawcy zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zastosowaniu obowiązujących norm i zgodnie z dokumentacją projektową (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, przekroje, mapki) oraz ofertą wykonawcy z kosztorysem ofertowym z dnia, SIWZ.

*- niepotrzebne skreślić z uwagi na odpowiednią część zamówienia

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 użyte do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane można stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawą z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2016r., poz. 1570 i aktami wykonawczymi do tej ustawy) oraz wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną, ocenę Państwowego Zakładu Higieny.
4. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie prac związanych przebudową dróg gminnych Golcowa-Porąbki i Golcowa-Aniołówka w miejscowości Golcowa.
5. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 4, oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
6. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 5 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 5.
8. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i czasie jego trwania.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **01.06.2017r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.07.2017r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) Za I część zamówienia*
 - netto zł
 - podatek VAT % zł
 - brutto zł(słownie:).
 - b) Za II część zamówienia*
 - netto zł
 - podatek VAT % zł
 - brutto zł(słownie:).
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 jest niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach określonych w § 11 ust. 1, pkt d).

§ 5

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT za każdą część zamówienia, wystawioną w oparciu o pozytywny (bez zastrzeżeń) protokół końcowego odbioru robót, a także komplet certyfikatów na wbudowane materiały.
2. Termin płatności należności o której mowa w ust. 1 ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 6 ust. 5.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów:
 - a) protokół odbioru końcowego odbioru robót - podpisany bez zastrzeżeń,
 - b) oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 5 na podstawie umowy o pracę,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego.
 - d) dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 4.
4. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, płacone będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
5. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej 6861578318

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom prac będących w zakresie niniejszej Umowy.

*- *niepotrzebne skreślić z uwagi na odpowiednią część zamówienia*

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
5. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 12 ust 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 5 ust. 2 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust 4.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 12 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: 30 dni.
8. Zamawiający wyłącza obowiązek przedkładania zawartych umów o podwykonawstwo, których (w ramach kontraktu) przedmiotem będą jedynie dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Zamawiający jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Pana
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Pana
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr
4. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wykonywania czynności, związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy, dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto
 - a) za część I przedmiot umowy kwotę: **zł** (słownie:)*.
 - b) za część I przedmiot umowy kwotę: **zł** (słownie:)*.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w formie przed zawarciem umowy.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze.
6. Pozostała część zabezpieczenia wys. 30 % jego wartości tj.: zł za część I przedmiotu umowy,* zł za część II przedmiotu umowy,* zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 powyżej, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas formie, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 2
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 2

*- niepotrzebne skreślić z uwagi na odpowiednią część zamówienia

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
 - b) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
 - zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
 - d) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, w przypadku:
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 4 ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265),
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - konieczności wykonania robót zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót, które nie będą wykonywane - podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego Wykonawcy – w przypadku braku właściwych cen Wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu podkarpackiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,
 - e) w zakresie dotyczącym zmiany zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców,

- f) w zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić tryb postępowania, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, co najmniej w ostatnim dniu terminu zakończenia przedmiotu umowy, przedkładając pisemne zawiadomienie oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty.
2. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 20 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, z możliwością wydłużenia tego terminu w razie potrzeby.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do odbioru zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - c) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
5. Z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru.

7. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi.
8. Ponadto, Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad lub usterek istotnych nie dających się usunąć, albo wad lub usterek istotnych, których Wykonawca nie zdołał usunąć w wyznaczonym czasie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia ceny,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad lub usterek nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad lub usterek nieistotnych, których Wykonawca nie zdołał usunąć w wyznaczonym czasie, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia ceny,
 - c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać usterki i wady, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu usterek i wad w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
12. Nie usunięcie usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie, uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w w/w ust. 9, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Zamawiający ma jednak obowiązek powiadomienia wykonawcy na piśmie na 7 dni przed planowanym zleceniem. Koszt tych robót pokryty zostanie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

§ 13

1. Wykonawca zapewnia o wykonaniu wysokiej jakości robót na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca złoży oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5, na okres mies., której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowi równocześnie dokument potwierdzający udzielenie przez Wykonawcę gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, przypadającym każdorazowo nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek każdorazowo nie później, niż w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach netto:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie okresu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego, ustalonego w § 4 ust. 1.
 - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wymienionych w § 2 ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) – w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, o której mowa w § 2 ust. 4,
 - f) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5,
 - g) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 5.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za roboty, od realizacji których odstąpił, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową z zastrzeżeniem ust.8.
6. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia wymagalnych kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji jakości, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy, Zamawiający utraci środki na współfinansowanie zadania objętego umową.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku określonym w § 10 ust. 6 i 7.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1) nie rodzi obowiązku zapłaty kary umownej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w § 13 ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wzniesione lub dostarczone.

- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt c niniejszego paragrafu umowy.
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 strona jest uprawniona wystąpić na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, natomiast dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) STWiOR,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Kosztorys ofertowy,
- 4) SIWZ.