

UMOWA
o roboty budowlane
Nr

zawarta w dniu**2017r.** w Domaradzu pomiędzy **Gminą Domaradz 36-230 Domaradz 345, NIP: 6861578318** zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Jan Kędra – Wójt Gminy Domaradz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Barud

a firmą,
zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**, w imieniu której działają:

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej Ustawą.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pod nazwą: „Budowa oświetlenia odcinka drogi wojewódzkiej nr 884 relacji Przemyśl – Dubiecko – Bachórz – Domaradz w km. 62+688 – 63+497 w miejscowości Domaradz” - zgodnie z SIWZ stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych Wykonawcy zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zastosowaniu obowiązujących norm i zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z kosztorysem ofertowym z dnia
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 użyte do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane można stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawą z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2016r., poz. 1570 i aktami wykonawczymi do tej ustawy) oraz wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną, ocenę Państwowego Zakładu Higieny.
4. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie prac związanych z budową oświetlenia.

5. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 4, oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
6. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 5 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 5.
8. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego usunięcia , na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót.
 - 2) z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) urządzenia placu budowy w sposób nie kolidujący z obiektami użytkowymi,
 - b) odpowiedniej organizacji robót, nie zakłócającej funkcjonowania obiektów,
 - c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z warunkami bhp, i p.poż,
 - d) przywrócenia do stanu pierwotnego (zagospodarowanie) terenów wokół obiektu będącego przedmiotem umowy,
11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy potwierdzony pismem lub faxem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi do 3 dni od daty zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.12.2017r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - netto zł
 - podatek VAT % zł
 - brutto zł(słownie:).
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna obejmuje również wszelkie obciążenia Wykonawcy o charakterze cywilnoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidywał wszelkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jej przeznaczeniem.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, STWIOR, oględziny własne terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - a) koszty ubezpieczenie budowy na okres realizacji robót,
 - b) koszty pomiarów, sprawdzeń, rozruchów,
 - c) koszty obsługi geodezyjnej,
 - d) koszty odszkodowań dla właścicieli działek sąsiednich, z tytułu ewentualnych szkód wyrządzanych przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych robót,
 - e) koszty naprawy i usunięcia skutków ewentualnych awarii w trakcie prowadzonych robót będących następstwem nieprawidłowej inwentaryzacji terenu.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach określonych w § 11.

§ 5

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o pozytywny (bez zastrzeżeń) protokół końcowego odbioru robót, a także komplet certyfikatów na wbudowane materiały.
2. Termin płatności należności o której mowa w ust. 1 ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 6 ust. 5.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów:
 - a) protokół odbioru końcowego robót - podpisany bez zastrzeżeń,
 - b) oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 5 na podstawie umowy o pracę,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego.
 - d) dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 5.
4. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, płacona będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

5. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom prac będących w zakresie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
5. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 12 ust 5 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 5 ust. 2 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust 5.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 12 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: 30 dni.
8. Zamawiający wyłącza obowiązek przedkładania zawartych umów o podwykonawstwo, których (w ramach kontraktu) przedmiotem będą jedynie dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Zamawiający jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza przedstawiciela Pana
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr
3. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wykonywania czynności, związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy, dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-2, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie przed podpisaniem umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze.
4. Pozostała część zabezpieczenia wys. 30 % jego wartości tj.: zł zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas formie, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 2 pkt. 4

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,

- 2) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
 - a) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.
 - 5) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy – w przypadku braku właściwych cen Wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu podkarpackiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,
 - 5) w zakresie dotyczącym zmiany zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców,
 - 6) w zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić tryb postępowania, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) Oryginał dziennika budowy,
 - 2) Oświadczenie kierownika budowy :
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, sąsiedniej nieruchomości,
 - c) oświadczenie, że obiekt nadaje się do użytkowania,
 - 3) Protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) Protokoły robót ulegających zakryciu,
 - 5) Protokoły odbiorów technicznych,
 - 6) Atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
 - 7) Aprobaty techniczne,
 - 8) Certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 9) Certyfikaty, zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
 - 10) Protokoły pomiarów elektrycznych (jeżeli dotyczy)
 - 11) Protokoły z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy)
 - 12) DTR (jeżeli dotyczy)
 - 13) Karty gwarancyjne,
 - 14) Uzgodnioną z odpowiednimi organami dokumentację powykonawczą (geodezyjną) obiektu wraz z naniesionymi uzasadnionymi dokonanymi zmianami w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy)
 - 15) W przypadku rozbieżności pomiędzy wykonanym zadaniem, a dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest złożyć i na własny koszt uzgodnić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w Zespole Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Brzozowie, najpóźniej do dnia zakończenia robót.
 - 16) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o którym mowa w ust. 2, pkt.2 lit. a), powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 17) Równocześnie Wykonawca jest zobowiązany do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykietek, tabliczek, metryczek itp., wymaganych przepisami prawa.
3. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, z możliwością wydłużenia tego terminu w razie potrzeby.

5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do odbioru zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - 3) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
6. Z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru.
8. Usunięte wady podlegają ponownemu odbiorowi.
9. Ponadto, Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad lub usterek istotnych nie dających się usunąć, albo wad lub usterek istotnych, których Wykonawca nie zdołał usunąć w wyznaczonym czasie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia ceny,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad lub usterek nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad lub usterek nieistotnych, których Wykonawca nie zdołał usunąć w wyznaczonym czasie, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia ceny,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać usterki i wady, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu usterek i wad w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
13. Nie usunięcie usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie, uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w w/w ust. 9, do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Zamawiający ma jednak obowiązek powiadomienia Wykonawcy na piśmie na 7 dni przed planowanym zleceniem. Koszt tych robót pokryty zostanie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

§ 13

1. Wykonawca zapewnia o wykonaniu wysokiej jakości robót na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca złoży oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5, na okres **mies.**, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowi równocześnie dokument potwierdzający udzielenie przez Wykonawcę gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, przypadającym każdorazowo nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek każdorazowo nie później, niż w ciągu 24 godzin od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji w ciągu 24 godzin od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w ciągu 72 godzin, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie okresu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia netto, ustalonego w § 4 ust. 1.
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wymienionych w § 2 ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) – w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

- umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, o której mowa w § 2 ust. 4,
- 6) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5,
 - 7) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 5.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za roboty, od realizacji których odstąpił, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia wymagalnych kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji jakości, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy, Zamawiający utraci środki na współfinansowanie zadania objętego umową.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub przerwał roboty z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1) nie rodzi obowiązku zapłaty kary umownej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w § 13 ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wzniesione lub dostarczone.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt c niniejszego paragrafu umowy.
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 strona jest uprawniona wystąpić na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, natomiast dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Projekt budowlany
- 2) STWiOR,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) SIWZ.