Domaradz, 2018-03-09

ZP.271.3.2018

S P E C Y F I K A C J A

istotnych warunków zamówienia

ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Domaradz**

36-230 Domaradz 345

tel./fax.: (13) 43 47 041

http://www.domaradz.pl , e-mail: gmina@domaradz.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: **Docieplenie ścian budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Domaradzu.**

Spis treści:

I. Nazwa i adres zamawiającego 2

II. Tryb udzielenia zamówienia 2

III. Przedmiot zamówienia 2

IV. Zamówienia uzupełniające 5

V. Warunki udziału w postępowaniu 5

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia 6

VII. Termin wykonania zamówienia 9

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert 9

IX. Wadium 11

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12

XI. Termin związania ofertą 13

XII. Składanie i otwarcie ofert 13

XIII. Kryteria oceny ofert 14

XIV. Informacje o trybie otwarcia ofert 14

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji i jej zmiany 15

XVI. Sposób obliczenia ceny, waluta 16

XVII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami 17

XVIII. Informacje o aukcji elektronicznej 18

XIX. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy 18

XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy 19

XXI. Podwykonawstwo 20

XXII. Środki ochrony prawnej 21

XXIII. Inne postanowienia 22

Gmina Domaradz działając w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednol. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) – zwaną dalej ustawą p.z.p.

Zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na:

Docieplenie ścian budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Domaradzu

I. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Domaradz
36-230 Domaradz 345
tel./fax.: (13) 43 47 041
http://www.domaradz.pl , e-mail: gmina@domaradz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39 ustawy p.z.p. o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy p.z.p.

III. Przedmiot zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45453000-7

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu docieplenia ścian budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Domaradzu, w następującym zakresie:
   1) Wykonanie robót rozbiórkowych (rur spustowych, obróbek blacharskich, demontaż linki, obicie części tynków z zaprawy cementowo-wapiennej),
   2) Montaż rusztowań zewnętrznych rurowych,
   3) Przygotowanie podłoża pod ocieplenie,
   4) Wykonanie instalacji odgromowej wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami,
   5) Wykonanie docieplenia ścian płytami styropianowymi gr. 15 cm, metoda lekka, faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie gr. 1,5 mm,
   6) Dodatkowe wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie, dodatkowa warstwa z włókna szklanego),
   7) Wykonanie rur spustowych i obróbek blacharskich,

8) Wykonanie cokołów płytkami kamieniopodobnymi oraz renowacja i impregnacja istniejących cokołów, ścian, pilastrów,
9) Malowanie rynien i rur spustowych.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów własnych wykonawcy zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zastosowaniu obowiązujących norm i zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót z dokumentacją fotograficzną, przedmiary robót, oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym).
3. Wszelkie użyte w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarach robót nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie nie mają na celu naruszenia art. 29 i art. 7 ustawy pzp, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie minimalnych oczekiwań jakościowych i technicznych Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego, i zastosowania materiałów oraz urządzeń o nie gorszych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej. Wykazanie równoważności, tj. spełniania wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.
5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany WYKAZAĆ, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę równoważną zobowiązany jest dołączyć do oferty dodatkowy załącznik informujący o zastosowaniu równoważnych materiałów, usług lub robót oraz o ich parametrach technicznych i jakościowych. Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i do realizacji przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych

czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie prac związanych modernizacją dróg gminnych.

7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 6, oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności1 bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

IV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy p.z.p.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki dotyczące:

1.1 **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

1.2 **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (suma gwarancyjna co najmniej 100 000,00 zł – słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Okres ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia musi być ważny na dzień składania ofert.

1.3 **Zdolności technicznej lub zawodowej**
a) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz prawidłowo ukończył co najmniej **dwie roboty** budowlane, polegające na wykonaniu docieplenia płytami styropianowymi elewacji obiektów publicznych o wartości nie mniejszej niż 50 tys. zł każda.

b) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie wykonywać zamówienie, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ogólnobudowlanym, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniające do pełnienia tej funkcji. Zamawiający wymaga aby osoba ta posiadała co najmniej 5-letnie uprawnienia w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności.

1.4 Z udziału w niniejszym postępowaniu Zamawiający wykluczy wykonawców, na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1

1.5 Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą brały czynny udział w realizacji robót budowlanych, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

Zamawiający na podstawie art. 24aa ust.1 ustawy pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W świetle powyższego zapisu zamawiający żądał będzie następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

1. **Wykonawca załączy do oferty** oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ, kosztorys ofertowy z zestawieniem RMS, stosowne pełnomocnictwa, jeżeli są wymagane.
2. **Wykonawca w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje bez wezwania Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 – wg zał. nr 3 do SIWZ. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, którzy złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. **Zamawiający wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia

oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, w szczególności:

a) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,

b) wykaz robót budowlanych według wzoru stanowiącego zał. nr 4 do SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

c) wykaz osób według wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

4. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu

5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie

a) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w procedurze

zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, określające zakres udzielonego pełnomocnictwa, podmioty występujące wspólnie oraz podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną, fizyczną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Przy załączeniu do oferty pełnomocnictwa w formie kserokopii, kserokopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa,

b) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 (zał. nr 2 do SIWZ), stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,

c) W Formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ) w części dotyczącej wskazania Wykonawcy i dotyczących go danych teleadresowych – należy wpisać wszystkich Wykonawców i wszystkie dotyczące ich dane oraz na pierwszym miejscu wskazać lidera (pełnomocnika),

d) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem,

6. Dodatkowe informacje o prawie żądania dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

a) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

b) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji.

c) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

d) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

e) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

f) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

g) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

h) Zamawiający korzysta z internetowego repozytorium zaświadczeń e-Certis oraz wymaga przede wszystkim takich rodzajów zaświadczeń lub dowodów w formie dokumentów, które są objęte tym repozytorium.
i) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ.
j) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ.

VII. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca wykona roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia wymienione w Rozdz. III specyfikacji w terminie **od 18 czerwca do 31 lipca 2018r**.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na całość przedmiotu zamówienia określoną w rozdz. III specyfikacji.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, że do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów muszą być one opatrzone przez Wykonawcę kwalifikowalnym podpisem elektronicznym
4. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

5. Dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy.
7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
8. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
9. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
10. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
11. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
12. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie w taki sposób, aby zapobiec jej samoistnemu lub podczas transportu otwarciu. Koperta musi być oznakowania **nazwą i adresem Wykonawcy** oraz:

Gmina Domaradz

36-230 Domaradz 345

Oferta do przetargu na docieplenie ścian budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Domaradzu

„Nie otwierać przed 27 marca 2018r., godz. 10.15”

13. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

a) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
b) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku zmian kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR ……".
c) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osoby (osób) do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy dołączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS i jeśli jest to konieczne - pełnomocnictwo).

IX. Wadium

1. Wykonawca biorący udział w niniejszym przetargu wnosi wadium najpóźniej przed terminem składania ofert w wysokości:

   1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
   - pieniądzu,
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   - gwarancjach bankowych,
   - gwarancjach ubezpieczeniowych,
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić z dopiskiem: „Wadium do przetargu na modernizację dróg gminnych w miejscowości Domaradz i Golcowa” (w wysokości zależnej od ilości części, na które Wykonawca składa ofertę) w formie przelewu na konto bankowe Zamawiającego 20 8642 1025 2008 2500 0172 0045 w banku: Podkarpacki Bank Spółdzielczy o/Domaradz. Kopię polecenia przelewu lub kopię gwarancji/poręczenia potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zaleca się załączyć do oferty.

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu należy dokonać za pomocą przelewu bankowego, a Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
5. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona
6. **Oryginał** dokumentu wadium, wnoszonego w innych niż pieniądz formach, należy złożyć do oferty, przy czym w celu umożliwienia zwrotu wadium Wykonawcy zaleca się jego takie umieszczenie, aby było możliwe wyjęcie dokumentu bez dekompletowania oferty.
7. Wadium zostanie zwrócone w przypadkach określonych w art. 46 ustawy p.z.p.
8. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy p.z.p.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy p.z.p.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania w pieniądzu kwota określona w pkt. 1 zostanie wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego w PBS w Sanoku Oddział w Domaradzu nr 20 8642 1025 2008 2500 0172 0045.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji, czy poręczenia musi zostać dostarczone Zamawiającemu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia dokumentu bez zastrzeżeń lub prawo zgłoszenia do niego zastrzeżeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń lub potwierdzenia przyjęcia dokumentu bez zastrzeżeń w terminie **trzech dni** roboczych od daty otrzymania dokumentu (gwarancji, poręczenia); nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Podpisanie umowy może nastąpić po

przyjęciu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez zastrzeżeń.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia wys. 30 % jego wartości zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym, że Zamawiający może tylko raz co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą , zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody , o której mowa powyżej, nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeżeli jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest dokonywane po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego lub przedłużenia dotychczasowego wadium dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

XII. Składanie i otwarcie ofert

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie zamawiającego: **Urząd Gminy**, 36-230 Domaradz w **pok. nr 6 (sekretariat)**.
2. Termin składania ofert upływa dnia **27 marca 2018r. o godz. 10^{00}**

3. Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez ich otwierania.
4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **27 marca 2018r. o godz. 10^{15}**. w siedzibie zamawiającego w **sali nr 3.**

XIII. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Cena oferty 60 %

Wykonawca oferujący wykonanie zamówienia za najniższą cenę otrzyma **60** pkt, a kolejni oferenci otrzymają ilość punktów wyliczoną w stosunku matematycznym:

$$\mathbf{C} = \frac{\mathbf{C}\,\min}{\mathbf{C}n} \mathbf{\ x\ 60,}$$ gdzie:

C – ilość punktów w kryterium cena,
Cmin – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu,
Cn – cena podana w ocenianej ofercie nie podlegającej odrzuceniu.

Okres gwarancji 40 %

Wykonawca oferujący okres gwarancji w złożonej ofercie, określony w miesiącach, otrzyma następującą liczbę punktów:

Poniżej 48 mies. – 10 pkt,
za 48 do 59 mies. – 20 pkt,
za 60 mies. i więcej – 40 pkt.

W przypadku, gdy wykonawca w pkt. 2 formularza ofertowego nie wpisze żadnej liczby okresu udzielanej gwarancji, zamawiający podczas otwarcia ofert przyjmie wartość 47 mies., a oferta otrzyma 10 pkt.

XIV. Informacje o trybie otwarcia ofert

1. Podczas jawnego otwarcia ofert Komisja dokona sprawdzenia nienaruszalności zewnętrznych opakowań, czy oferty są złożone w terminie, czy nie są wycofane. Zamawiający będzie otwierał oferty kolejno wg kolejności ich wpływu. Koperty

oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.

2. W trakcie otwarcia ofert zamawiający poda kwotę, jaką przeznaczy na finansowanie zamówienia, odczyta nazwy (nazwiska i imiona), adresy wykonawców (siedziby) oraz ceny złożonych ofert, okres realizacji zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności każdej z ofert.
3. Powyższe informacje ogłaszane są osobom obecnym i odnotowywane w protokole postępowania.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji i jej zmiany

1. Wyjaśnianie treści SIWZ:
   a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
   b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie po upływie ww. terminu lub dotyczyć będzie już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
   c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji.
   d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
2. Zmiany w treści SIWZ i w treści ogłoszenia:
   a) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
   b) Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany

treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieści zmianę ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

c) Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści o tym informację na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ,

3. Zamawiający nie przewiduje zebrania z wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

XVI. Sposób obliczenia ceny, waluta

1. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca dokładnie i szczegółowo powinien zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdz. III specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załączoną dokumentacją techniczną. Cenę za wykonanie zamówienia wykonawca przedstawi na załączonym formularzu oferty (Zał. Nr 1) oraz w uproszczonym kosztorysie ofertowym.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Powinna zawierać wszelkie koszty, niezbędne do wykonania i oddania do eksploatacji zadania opisanego w rozdz. III SIWZ (w tym w załącznikach do SIWZ). Będą to między innymi następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i innych czynności niezbędnych do wykonania i oddania zamówienia. Projekt umowy przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
3. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto za wszystkie elementy zamówienia. Cenę oferty oraz należny podatek VAT należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ceny podane w formularzu ofertowym są cenami stałymi i nie będą ulegać zmianie w czasie realizacji umowy, która zostanie zawarta w wyniku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

6. Oferowana cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty winny zostać ujęte w obliczeniu ceny, tak, by wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

XVII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywać się będzie w jednej lub kilku formach w następującej kolejności:
   a) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016, poz. 1030):
   b) za pośrednictwem poczty elektronicznej **gmina@domaradz.pl** lub z wykorzystaniem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP),
   c) za pośrednictwem faksu,
   d) osobiście lub za pośrednictwem posłańca,
   e) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 1113),
2. Oferty i oświadczenia wymienione w rozdz. VI SIWZ składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są:
   Pan Stanisław Gosztyła i Jan Kosztyła – w sprawach merytorycznych lub Pan Janusz Obłój – w sprawach procedury zamówień.

   Kontakt: Urząd Gminy Domaradz, w godz. **od 8^{00} do 15^{00}**

   e-mail: gmina@domaradz.pl faks: 13 43 47 041 http://bip.domaradz.pl

XVIII. Informacje o aukcji elektronicznej

W niniejszym postępowaniu zamawiający nie zamierza przeprowadzać aukcji elektronicznej po dokonaniu oceny ofert.

XIX. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy

1. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
   a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
   b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
   c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
   d. unieważnieniu postępowania

   – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 na stronie internetowej
3. Zgodnie z art. 139 i 140 ustawy PZP, Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
   a) zostanie zawarta w formie pisemnej,
   b) zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób,
   c) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej,
   d) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
   e) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
   f) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ,
   g) podlega unieważnieniu:
      - jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ustawy PZP,
      - w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

4. Jeżeli wybrany wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawiera załącznik **nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Projekt umowy.
2. Działając zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach, przy spełnieniu następujących warunków zamiany:
   a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
   b) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
      - zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
      - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
   c) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
   d) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, w przypadku:
      - ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

- konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót dodatkowych lub zamiennych, a wartością robót, które były planowane do wykonania - podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy – w przypadku braku właściwych cen Wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu podkarpackiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,

e) w zakresie dotyczącym zmiany zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców,

f) w zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

XXI. Podwykonawstwo

1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**.**
2) Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców zgodnie z art. 36b ustawy – **wg zał. nr 2 do SIWZ.**
3) Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia **oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego **zał. nr 2 do SIWZ**, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7) Obowiązek wynikający z pkt 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9) Wymagania Zamawiającego dotyczące podwykonawstwa zawarte są w projekcie umowy stanowiącej **zał. nr 6 do SIWZ.**

XXII. Środki ochrony prawnej

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy PZP, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SWIZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP.

4. Ze względu na to, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
   b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
   c) odrzucenia oferty odwołującego,
   d) opisu przedmiotu zamówienia,
   e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

XXIII. Inne postanowienia

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert częściowych**.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia **umowy ramowej**
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert wariantowych**.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania **ofert równoważnych** do opisanego przedmiotu zamówienia – patrz rozdział III.
5. Zamawiający nie przewiduje **zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Specyfikację przygotowała Komisja Przetargowa
zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Domaradz
Nr 120. 10 .2018 z dnia 05.03.2018r.

Specyfikację zatwierdził:
Wójt Gminy Domaradz
Jan Kędra