

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wójt Gminy Domaradz działając w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) wykazuje do zamiany nieruchomość gruntową, położoną w Domaradzu oznaczoną w ewidencji nieruchomości jako działka nr. 11808/1 o powierzchni 228 m².

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Północna część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna, gazociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie i bliskie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na rzecz właściciela nieruchomości położonej w Domaradzu oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr. 11836/2 o powierzchni 198 . Położonej w zbliżonej lokalizacji do nieruchomości 11808/2.

Przedmiotowe działki nr. 11808/1 oraz 11836/2 położone w miejscowości Domaradz nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz.

Przedmiotowa zamiana zostanie dokonana w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem dopłaty. Dopłata do działki nr 11808/1 będącej w posiadaniu Gminy Domaradz wynosi 375 zł. Dopłatę należy uiścić na konto Urzędu Gminy Domaradz 44 8642 1025 2008 2500 0172 0001 przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. operat szacunkowy oraz sporządzenie aktu notarialnego ponosi osoba fizyczna.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 21 lutego 2019 r. do 14 marca 2019 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późn. zm. upływa z dniem 4 kwietnia 2019r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana na drodze bezprzetargowej jeżeli: zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Osoby zainteresowane zamianą nieruchomości, o której mowa w niniejszym wykazie winny zapoznać się z przedmiotem zamiany w siedzibie Urzędu Gminy Domaradz pok. 25.