

Zadanie – obiekt Budowa budynku zaplecza sportowego z kompleksem boisk, parkingiem i ogrodzeniem oraz budowa zjazdu publicznego

Adres budowy Golcowa, gmina Domaradz, dz. nr ewid. 2337/1, 2338/1, 2336, 2335, 2334, 8096/2

Rodzaj dokum. PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor Gmina Domaradz

Adres 36-230 Domaradz

Projektowali**mgr inż. arch. Przemysław Sznajder**

NR UPRAWNIENI: 68/98

(proj. zagosp. działki i część architektoniczna proj. arch.-bud.)

mgr inż. Józef Chrobak

NR UPRAWNIENI: UAN-2A-8346-107/84

(część konstrukcyjna proj. arch. – bud.)

inż. Jolanta Maziarz

NR UPRAWNIENI: PDK/0033/POOS/04

(wewn. instal. wod.-kan.)

mgr inż. Jacek Kochanek

NR UPRAWNIENI: A 649-30/84

(wewn. instal. elektr.)

Łukasz Lisowski

NR UPRAWNIENI: A-649-I/108/79, UAN-2-8346-120/87

(proj. zjazdu publicznego)

Sprawdzający:**mgr inż. arch. Janusz Hanus**

NR UPRAWNIENI: 270/69

(sprawdzający w zakresie architektonicznym)

mgr inż. Jan Pigoń

NR UPRAWNIENI: UAN-2-8346-126/87

(sprawdzający w zakresie konstrukcyjnym)

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

mgr inż. Józef Chrobak
UPR. BUD NR UAN-2A-8346-107/84

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
36-220 Jasienica Rosielna, Orzechówka 217
tel. (0-13) 43 623 74, 0 605 440 160

inż. Jolanta Maziarz
uprawniona do projektowania
w zakresie sieci wod.-kan.,
gazowych, ciepłowniczych,
upr. nr PDK/0033/POOS/04
38-400 Krośnice, ul. A. Kosińskiego 24

mgr inż. JACEK KOCHANEK
uprawniony do projektowania, kierowania
nadzorowania budowy w zakr. sieci
i instalacji elektrycznych
nr upr. A-649-30/84, ANB. V. 7342-177/94
38-420 KORCZYNA
ul. Krośnieńska 118

ARCHITEKT
mgr inż. Janusz HANUS
pracownia d/s architektury
upr. do projektowania i nadzoru budowy
nr upr. 270/69 i 31-NB-63/90, 12
KROŚNÓ, Zielona 9a, tel. 43-415-63

mgr inż. Jan Pigoń
uprawniony do projektowania
w zakresie konstrukcyjnym
upr. nr UAN-2-8346-126/87
38-400 RYKOWO
ul. 6m 8 sierpnia 2011

Nr zlecenia:

Data ukończenia: GRUDZIEŃ 2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Tom I - projekt zagospodarowania działek wraz z załącznikami

- strona tytułowa
- opinia PZUDP Brzozów Nr 813/2011
- zapewnienie dostaw energii elektrycznej
- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- wypis pełny na działki
- wypis uproszczony na działki sąsiednie
- kopia mapy ewidencji gruntów
- opis techniczny
- kopia mapy topograficznej w skali 1 : 10000
- plansza projektu zagospodarowania działek w skali 1 : 500 – nr rys. 1
- opis techniczny do projektu boisk sportowych
- projekt boisk sportowych w skali 1 : 200
- oświadczenie projektantów

Tom II - informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych

- strona tytułowa
- opis techniczny

Tom III - studnia kopana z przyłączem wody, bezodpływowy osadnik ścieków z przyłączem kanalizacji sanitarnej

- strona tytułowa
- decyzja lokalizacyjna
- warunki techniczne
- opinia PZUDP Brzozów Nr 813/2011
- wypisy pełne, uproszczone i kopia mapy ewidencji gruntów
- oświadczenie projektanta
- opis techniczny
- przyłącze wody
- studnia kopana – schemat

Tom IV - projekt budowlany zjazdu publicznego z drogi powiatowej

- strona tytułowa
- opis techniczny
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- szambo – schemat
- przyłącze wody
- kopia mapy topograficznej w skali 1 : 10000
- plansza projektu zagospodarowania działek w skali 1 : 500 – nr rys. 1
- widok ogólny, przekrój A-A – nr rys. 2
- przekrój B-B, przekrój C-C - nr rys. 3
- schemat oznakowania robót

Tom V - projekt architektoniczno – budowlany budynku zaplecza sportowego

- strona tytułowa
- opis techniczny
- charakterystyka energetyczna
- rzut przyziemia – Nr rys. 1
- rzut poddasza – dach niższy – Nr rys. 2
- rzut więźby dachowej – dach niższy – Nr rys. 3
- rzut więźby dachowej – dach wyższy – Nr rys. 4
- rzut połaci dachowej – Nr rys. 5
- przekrój poprzeczny A2-A2 – Nr rys. 6
- przekrój B-B – Nr rys. 7
- przekrój poprzeczny A1-A1 – Nr rys. 8
- elewacje : frontowa i tylna – Nr rys. 9
- elewacja boczne – Nr rys. 10
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – Nr rys. 11

Tom VI - projekt konstrukcyjno – budowlany budynku zaplecza sportowego

- strona tytułowa
- spis zawartości
- opis techniczny
- obliczenia statyczne i wytrzymałościowe
- rzut fundamentów – Nr rys. K1
- schemat konstrukcji przyziemia – Nr rys. K2
- schemat konstrukcji poddasza – Nr rys. K3
- płyty żelbetowe – Nr rys. K4
- podciągi, nadproża, wieńce żelbetowe - Nr rys. K5
- słupy żelbetowe - Nr rys. K6
- schody żelbetowe zewnętrzne – Nr rys. K7
- schody żelbetowe zewnętrzne – Nr rys. K8
- podjazd dla osób niepełnosprawnych – Nr rys. K9

Tom VII - projekt budowlany instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania

- strona tytułowa
- spis zawartości
- opis techniczny
- rzut przyziemia – instalacja c.o. – Nr rys. S1
- rzut poddasza – instalacja c.o. – Nr rys. S2
- rzut przyziemia – instalacja wody – Nr rys. S3
- rzut poddasza – instalacja wody – Nr rys. S4
- rzut przyziemia – instalacja kanalizacyjna – Nr rys. S5
- rzut poddasza – instalacja kanalizacyjna – Nr rys. S6
- rzut poddasza – schemat kotłowni - Nr rys. S7

Tom VIII - projekt budowlany instalacji elektrycznych

- strona tytułowa
- opis techniczny
- schemat zasilania – Nr rys. E1
- schemat rozdzielnic RG – Nr rys. E2
- schemat detekcji gazu – Nr rys. E3
- schemat podłączenia regulatora Vitronic 200 – Nr rys. E4
- schemat instalacji przywoławczej – Nr rys. E5
- schemat instalacji teletechnicznej – Nr rys. E-6
- schemat blokowy instalacji azart – Nr rys. E7
- plan instalacji - parter – Nr rys. E8
- plan instalacji - piętro – Nr rys. E9
- rzut dachu – Nr rys. E10

W załączeniu:

- dokumentacja geotechniczna

TERENOWY ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH W BRZOSZOWIE

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 62 tel/fax. (0-13) 43-415-63

REGON: 370234180 NIP: 686-100-15-01

Zadanie – obiekt Budowa budynku zaplecza sportowego z kompleksem boisk, parkingiem i ogrodzeniem oraz budowa zjazdu publicznego

Adres budowy Golcowa, gmina Domaradz, dz. nr ewid. 2337/1, 2338/1, 2336, 2335, 2334, 8096/2

Rodzaj dokum. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Inwestor Gmina Domaradz

Adres 36-230 Domaradz

Projektanci:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
NR UPRAWNIENÍ: 68/98
(projekt zagospodarowania działki)

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134

Nr zlecenia:

Data ukończenia: GRUDZIEŃ 2011

Miejsce i data: **Brzozów, dn. 2011.11.03**

**Starostwo Powiatowe w Brzozowie
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Powiatowy Zespół
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
36-200 Brzozów ul. 3 Maja 43**

**GMINA DOMARADZ NIP: 686-157-83-18
36-230 Domaradz 245**

Wasz znak: - z dnia:

Wniosek nr **GNO.6630.2-813/2011** z dnia **2011.11.02**

OPINIA

Na podstawie art. 27.1 i art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Brzozowskiego z dnia 31 marca 2003 r. Nr 17/2003 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

UZGADNIA

Projektowany budynek zaplecza sportowego, zjazd publiczny z drogi powiatowej, boiska sportowe, osadnik ścieków z przyłączem kanalizacji sanitarnej, studni z przyłączem woodciągowym oraz miejsca postojowe.

Lokalizacja obiektu: **Golcowa, dz.: 2336, 2337/1, 2338/1, 8096/2**

Inwestor realizowanego obiektu: **GMINA DOMARADZ
36-230 Domaradz 245**

UWAGI I ZALECENIA do opinii GNO.6630.2-813/2011

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione

VERTE!

- do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

9. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:

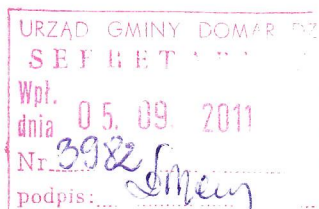
POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO	Andrzej Szymański
STAROSTWO POWIATOWE W BRZOSZOWIE Wydział Architektury i Budownictwa	Jerzy Hippner
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BRZOSZOWIE	Jan Wrotniak
PODKARPACKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W SANOKU	Kazimierz Więcek
POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA W BRZOSZOWIE	Elżbieta Lasek
REJON DYSTRYBUCJI ENERGII	Artur Glazer
TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. PION ADMINISTRACJI OBSZAR TELEKOMUNIKACJI W RZESZOWIE	Tomasz Mularz
REJON DYSTRYBUCJI GAZU	Bogumił Biesiada

/Przewodniczący Zespołu Uzgodniania
Dokumentacji Projektowej/

Brzozów, dnia 15.11.2014
Z up. STAROSTY
Halina Rzepka
Przewodnicząca Powiatowego Zespołu
Uzgodniania Dokumentacji Projektowej



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Dystrybucji Energii Sanok
Tel.: 0.13465400-01
Faks: 0 1346554-02
Email: firma@rzeszow.pgedystrybucja.pl



f. Kosiński
Kres. f. Ciesielski
05.09.2011

Sanok, 2011-08-18

L. dz. RDE4/ZP/7149/2011

Do: URZĄD GMINY DOMARADZ
36-230 DOMARADZ

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.08.2011r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: projektowane zaplecze sportowe z kompleksem boisk
2. Lokalizacja obiektu: Golcowa dz. nr 2337/1, 2336, 2326/1
3. Moc przyłączeniowa: 10 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

1. Przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Dystrybucji Energii Sanok kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

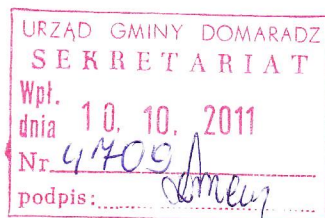
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Dystrybucji Energii Sanok

Dyrektor
Jan Gagatko

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Dystrybucji Energii Sanok

Z-ca Dyrektora
Miroslaw Kusak

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział - Zakład Gazowniczy w Jasle
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
tel. (13) 446 20 15



Nr ewidencyjny 0295862

URZĄD GMINY W DOMARADZU
DOMARADZ 345
36-230 DOMARADZ

Nasz znak: 601/O/OdpWn/131/11

Jasło, dn. 2011-10-05

OŚWIADCZENIE

o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 2011-09-19, w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo Energetyczne (tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. Nr 89. poz.625) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami) oświadczam, że istnieje możliwość przyłączenia *projektowanego* budynku na działce: gm. Domaradz, Golcowa, Dz.2337/1,2336,2326/1.
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu *średniego* ciśnienia, zlokalizowanego na działce: nr ewid.:8332/10 położonej w Golcowej.
3. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
4. Instalację gazową² należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ ~~pomiarowy/redukcyjno-pomiarowy~~¹ na terenie Klienta *w linii ogrodzenia posesji od strony drogi/ na budynku*⁴
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 5.1. Wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
 - 5.2. Zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 6.1. Wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 6.2. Oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje
 - 6.3. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów służebności, uzyskania dla Zakładu Gazowniczego zgody właścicieli działek, będących we władaniu osób trzecich, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku, oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej².
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

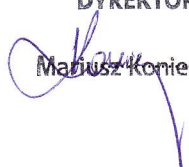
¹ niepotrzebne skreślić

² wyłącznie budynków jednorodzinnych

12. Do niniejszego Oświadczenia dołączony jest Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

DYREKTOR

 Mariusz Konieczny

Opracował(a): *Jerzy Marszałek*

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

(13) 44 37 332

Data odbioru lub wystania do Klienta:

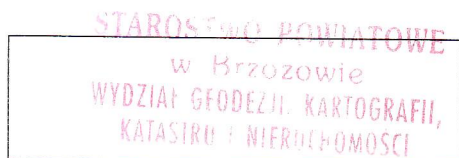
Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. OTO aa

10852



(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **Brzozów**
 Jednostka ewidencyjna: **Domaradz [180202_2]**
 Obręb ewidencyjny: **Golcowa [Nr 0003]**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.01.2011 13:56:03

Nr jednostki rejestrowej: **G.1928**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GINA DOMARADZ siedziba: 36-230 Domaradz

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
8	2335	-	0.01	ŁIV	0.01	KS1B/00059603/9
Identyfikator: 180202_2.0003.2335						
8	2336	-	0.29	ŁIV	0.29	KS1B/00059603/9
Identyfikator: 180202_2.0003.2336						
Razem powierzchnia działek:			0.30	ha		
Słownie:			trzydzieści arów			

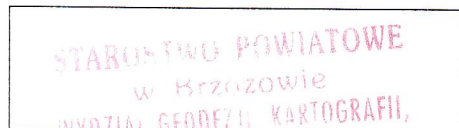
UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Oznaczenia klas i użytków
ŁIV - Łąki trwałe

L. k.s. zcm. GWO-7454-2-60/2011
 za zgodność z operatem ewidencji
 gruntów i budynków
 Brzozów, dnia 25.01.2011

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY
 mgr inż. Alicja B.
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis



(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **Brzozów**
 Jednostka ewidencyjna: **Domaradz [180202_2]**
 Obręb ewidencyjny: **Golcowa [Nr 0003]**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.01.2011 14:06:06

Nr jednostki rejestrowej: **G.1606**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GMINA DOMARADZ siedziba: 36-230 Domaradz

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	2334	-	0.25	ŁIV	0.25	KW 49157
Identyfikator: 180202_2.0003.2334						
8	2337/1	-	0.62	ŁIV	0.62	KW 49157
Identyfikator: 180202_2.0003.2337/1						
8	2338/1	-	0.09	ŁIV	0.09	KW 41111
Identyfikator: 180202_2.0003.2338/1						
		Razem powierzchnia działek:	0.96	ha		
		Słownie:	dziewięćdziesiąt sześć arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Oznaczenia klas i użytków
ŁIV - Łąki trwałe

L. ks. zam. GWO-7454-2-60/2011
 za zgodność z operatem ewidencji
 gruntów i budynków
 Brzozów, dnia 25.01.2011

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Z up. Starosty
 mgr inż. Lucyna
 Inspektor w Wydziale Geodezji
 i Kartografii

STAROSTWO POWIATOWE
w Brzozowie
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **Brzozów**
Jednostka ewidencyjna: **Domaradz [180202_2]**

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.01.2011 14:08:32

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Golcowa [Nr 0003]	5	1881	2095	0.22	ŁIII	0.22	KW 39846	-
1/1 właściciel	Herbut Elżbieta (Edward Alicja) zam. Golcowa 539A							
Golcowa [Nr 0003]	8	2323/2	13	0.03	Wp	0.03	-	-
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA DOMARADZ siedziba: 36-230 Domaradz							
↑ Uwagi:	rowy							
Golcowa [Nr 0003]	5	2330	212	0.30	RIVa ŁIV	0.12 0.18	AWZ1102/76	-
1/1 właściciel	Dobosz Maria (Franciszek Anna) zam. Golcowa							
Golcowa [Nr 0003]	5	2331	2171	0.15	ŁIV	0.15	KS1B/00060195/5 AWZ1681/76	-
1/1 właściciel	Bober Beata (Władysław Eugenia) zam. Domaradz 346/6							
Golcowa [Nr 0003]	8	2339/3	13	0.03	Wp	0.03	-	-
1/1 władający na zasadach samoistnego posiadania	GMINA DOMARADZ siedziba: 36-230 Domaradz							
↑ Uwagi:	rowy							
Golcowa [Nr 0003]	9	8096/2	15	0.71	dr	0.71	-	-
1/1 właściciel	POWIAT BRZozowski siedziba: 36-200 Brzozów ul. Armii Krajowej 1							
1/1 zarządca	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH siedziba: 36-200 Brzozów ul. Parkowa 20							

Liczba działek na wypisie: 6

Całkowita powierzchnia działek: 1.44 ha

L. ks. zam. GVO-7454-2-60/2011
za zgodność z operatem ewidencji
gruntów i budynków

Brzozów, dnia 25. 01. 2011 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Lucyna S.
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

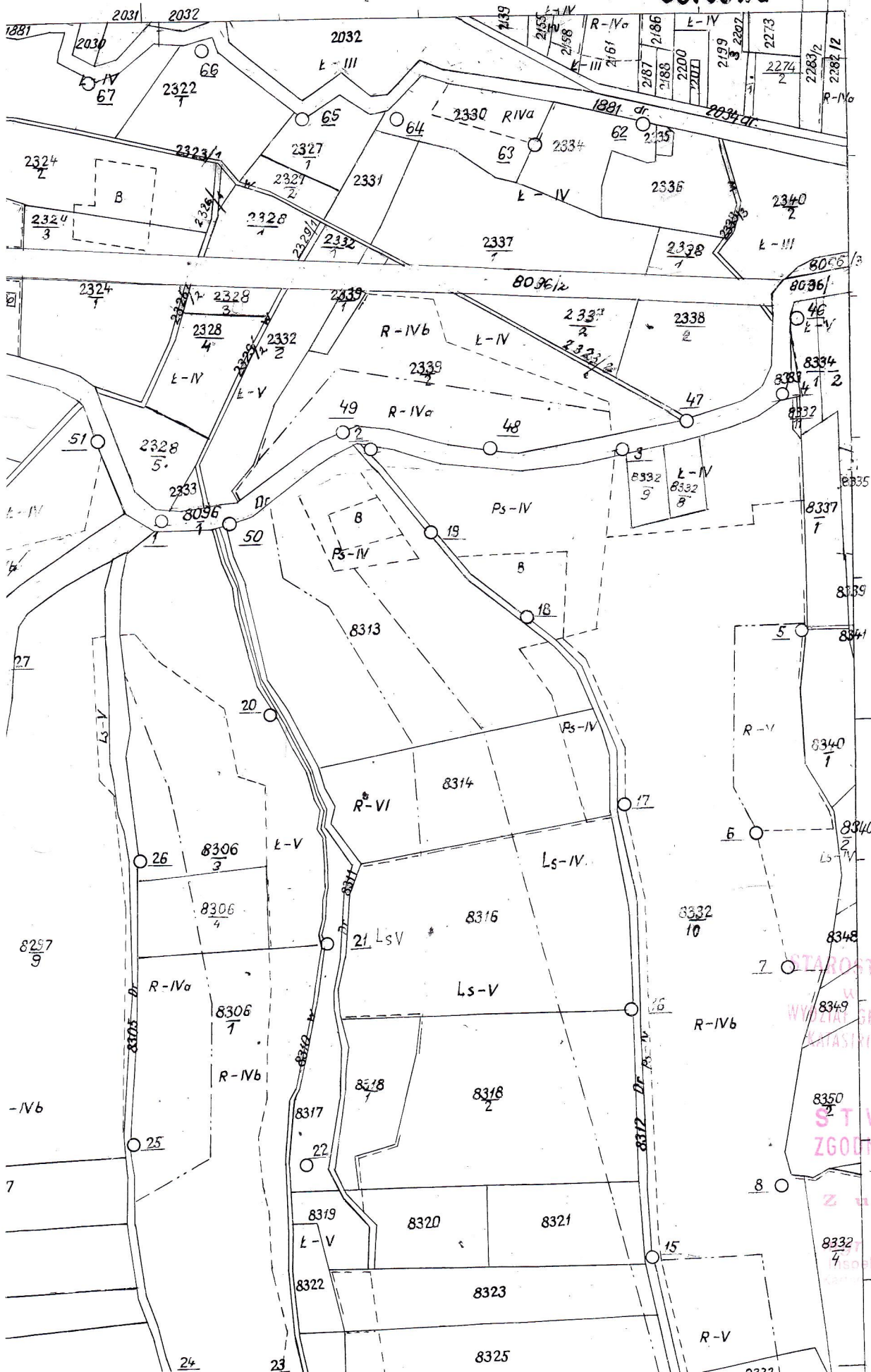
WIEŚ:.....Golcowa
Skala 1:2880

WIEŚ:

Golconda

Skala 1: 2880

Golcowa



STAROSTWO POWIATOWE
w Brzozowie
8349
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

26.01.2011

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. STAROSIL

8332
4

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO

LOKALIZACJA: Golcowa, działki nr 2338/1, 2336, 2337/1

INWESTOR: Gmina Domaradz
36-230 Domaradz

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wypis z rejestru gruntów
- 1.3. Mapa orientacyjna w skali 1: 10 000
- 1.4. Mapa zasadnicza terenu w skali 1 : 500
- 1.5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.05.2011., znak GPiB.7331-4/11 wydana przez Wójta Gminy Domaradz

2. Zakres opracowania.

Budowa budynku zaplecza sportowego dla kompleksu boisk (istniejących i projektowanych) znajdujących się na działkach nr 2337/1, 2338/1, 2336, 2334 w Golcowej.

Parter przeznaczony zostanie na dwa zespoły szatniowo – sanitarne dla drużyn piłkarskich, zaplecze dla sędziów, pomieszczenia magazynowe i techniczne. Na poddaszu natomiast zlokalizowana zostanie czytelnia wiejska, klub dla młodzieży oraz zaplecze sanitarne – kuchenne.

3. Opis stanu istniejącego.

Działki nr 2337/1, 2338/1, 2336, 2334, 2335 są obecnie niezabudowane. Znajduje się na nich jedynie trawiaste boisko do piłki nożnej.

Do posesji istnieje bezpośredni prowizoryczny dojazd od strony powiatowej drogi publicznej (wymagana jest budowa nowego zjazdu publicznego – zgodnie z załączonym opracowaniem).

Przez teren przedmiotowych i sąsiednich działek przebiega sieć gazowa i elektroenergetyczna. Brak jest kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- 4.1. Projektowany układ przestrzenny dotyczy lokalizacji na działce budynku zaplecza sportowego, boiska wielofunkcyjnego, boiska do siatkówki plażowej, zjazdu publicznego, dróg dojazdowych i miejsc postojowych, osadnika ścieków i studni kopanej.
- 4.2. Elementy uzbrojenia technicznego działki :
- 4.2.1. Odprowadzenie ścieków – do szczelnego osadnika ścieków wykonanego z polietylenu HDPE; pojemność osadnika – 10 m³
 - 4.2.2. Doprowadzenie wody – z planowanej studni kopanej
 - 4.2.3. Zasilanie w energię elektryczną – wg odrębnego opracowania, zgodnie z zapewnieniem RE Sanok, pismo znak RDE4/ZP/7149/2011
 - 4.2.4. Zasilanie gazem – wg odrębnego opracowania, zgodnie z oświadczeniem Karpackiej Spółki Gazownictwa ZG Jasto – pismo
 - 4.2.5. Dojazd do budynku – projektowanym zjazdem publicznym, zgodnie z załączonym opracowaniem
 - 4.2.6. Odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren inwestycji

5. Dane ogólne o obiektach kubaturowych.

Planuje się budowę budynku zaplecza sportowego, wolno stojącego, wg projektu arch. – bud. indywidualnego. Będzie to budynek o dwóch kondygnacjach użytkowych (przyziemie i poddasze), bez podpiwniczenia, kryty dachem dwuspadkowym.

Konstrukcja murowana, tradycyjna, pokrycie dachu – blacha trapezowa.

Dane techniczne obiektu :

Powierzchnia zabudowy	:	149,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	:	238,30 m ²
Powierzchnia kubatura	:	979,00 m ³

6. Opis wpływu obiektu budowlanego na środowisko naturalne i działki sąsiednie

- 6.1. Zapotrzebowanie w wodę – z planowanej studni kopanej wykonanej z kręgów betonowych
- 6.2. Odprowadzenie ścieków socjalno bytowych – do szczelnego osadnika ścieków przeznaczonego do okresowego opróżniania przez odpowiednie wozy asenizacyjne
- 6.3. Odprowadzenie wód deszczowych – wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie
- 6.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych – budynek ogrzewany kotłem opalanym gazem ziemnym
- 6.5. Usuwanie śmieci i odpadów stałych – zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Domaradz
- 5.6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – brak zastanych drzew na terenie inwestycji

7. Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Parter obiektu będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich głównym wejściem do budynku.

8. Wpływ eksploatacji górniczej – brak

9. Zestawienie powierzchni działki budowlanej

Łączna powierzchnia działek nr 2334, 2337/1, 2338/1, 2335, 2336 = 1,26 ha = 12 600 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku = 149,80 m²

Wskaźnik zabudowy: $(149,80 / 12\ 600) \times 100 = 1,2 \%$

10. Wpis do ewidencji zabytków – teren inwestycji nie jest wpisany do ewidencji obiektów zabytkowych prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11. Oddziaływanie planowanej inwestycji na działki sąsiednie – planowana budowa nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiadujące z terenem inwestycji.

Opracował : mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewid. 5898
członek stowarzyszenia okręgowej
izby architektów nr PK 0134

KOPIA MAPY TOPOGRAFICZNEJ

GODŁO : 175.324

SKALA : 1:10000

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZOSZOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
26-210 BRZOSZÓW, ul. 3 Maja 51
tel./fax 13-43-410-82, tel./fax 13-43-410-74

REPRODUKOWANO Z ZASOBU PODST. 2011-09-21
w Brzozowie, dnia 18.09.2011
podpis: [signature]



74

73

Brzozów 13 km

Starostwo Powiatowe
Inspektorat Geodezji i Kartografii
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Kopia mapy zasadniczej
Obiekt: Golcowa
Gmina: Domaradz
Powiat: Brzozów
Woj.: Podkarpackie
Godło: 7.119.30.21.1
Mapa aktualna na dzień: 01-09-2011r
w oznaczonym zakresie:
WYKONAWCA

STAROSTWO POWIATOWE W BRZOSZOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią.....polwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty
potwierdzające aktualność mapy przyjęło do zasobu
w dniu.....2011-09-21.....3948-136/2011
i zaewidencjonowano pod nr.....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Brzozów.....2011-09-21.....
(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

inż. Lucyna Filak
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale
Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Golcowa, działki nr 2336, 2338/1, 2337/1, 8096/2

INWESTYCJA :

BUDOWA BUDYNKU ZAOPLECZA SPORTOWEGO Z KOMPLEKSEM
BOISK, ZJAZDU PUBLICZNEGO I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH

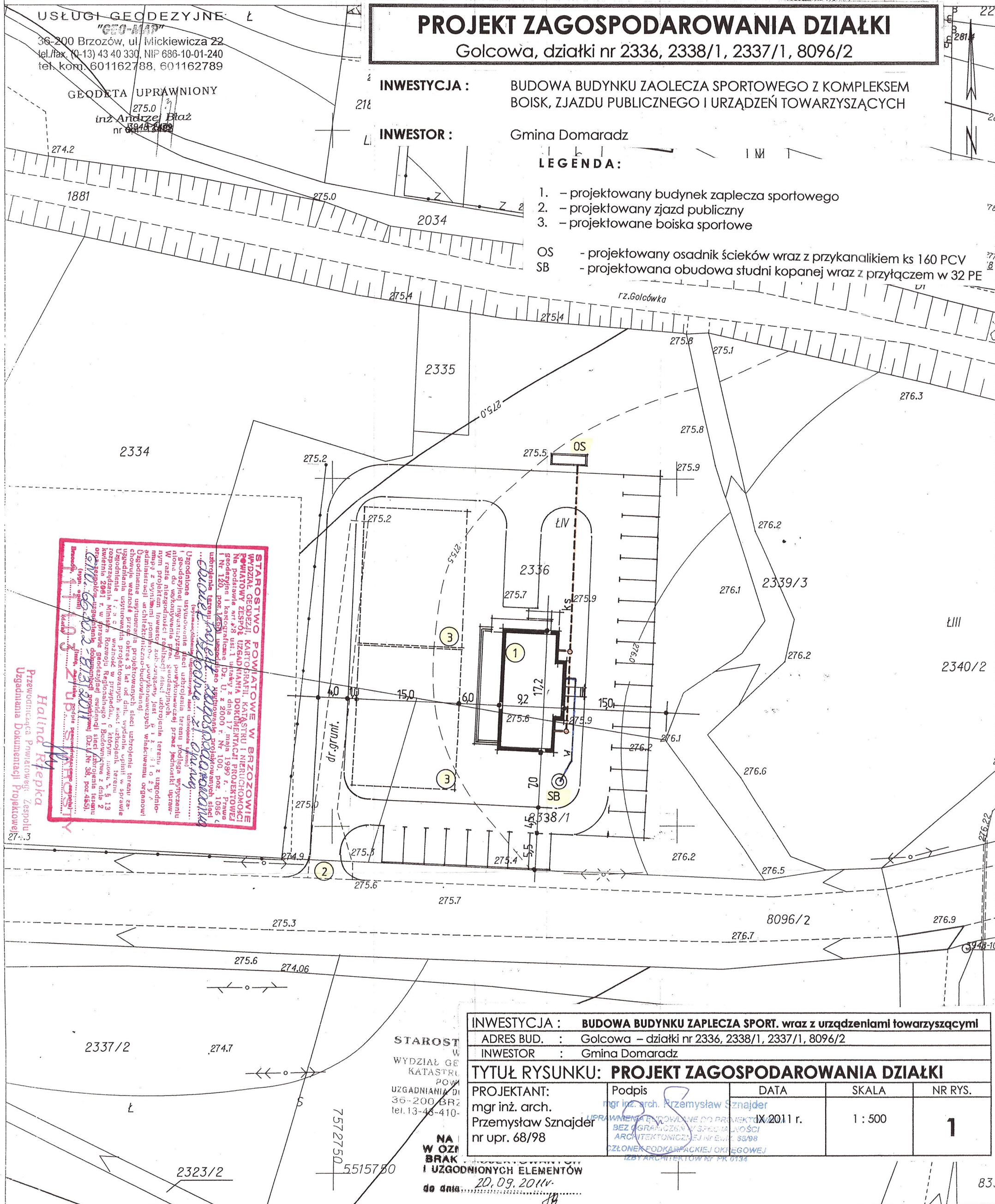
INWESTOR :

Gmina Domaradz

LEGENDA :

1. - projektowany budynek zaplecza sportowego
2. - projektowany zjazd publiczny
3. - projektowane boiska sportowe

OS - projektowany osadnik ścieków wraz z przykanalikiem ks 160 PCV
SB - projektowana obudowa studni kopanej wraz z przyłączem w 32 PE



OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego boisk sportowych oraz miejsc postojowych

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji pod nazwą: „**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO wraz z zespołem boisk i urządzeń towarzyszących**”

2. LOKALIZACJA

Golcowa, gmina Domaradz, działki nr 2336/1, 2336, 2337/1

3. INWESTOR

Gmina Domaradz

4. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

- budowa budynku zaplecza sportowego – wg załączonego opracowania
- budowa dróg dojazdowych, placyków manewrowych i miejsc postojowych
- budowa boiska do siatkówki plażowej i boiska wielofunkcyjnego

5. BUDOWA BOISK DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

- Roboty przygotowawcze:
 - Zebranie wierzchniej, warstwy gleby do głębokości około 40 - 50 cm na całym terenie boiska (wraz ze strefą ochronną)
 - **Powierzchnia całkowita terenu projektowanego boiska = ok. 260 m²**

- Detale wykonawcze boisk do siatkówki plażowej:

Boisko należy wyposażyć w komplet tulei do słupów wbetonowanych na stałe w podłoże wraz z stojakami do siatkówki oraz siatką do gry.

Konstrukcja nawierzchni boisk do siatkówki plażowej:

- piasek płukany drobno- lub średnioziarnisty (nie może być pylisty) - 30cm
- geowłóknina polipropylenowa 250g/m²
- żwir ubijany mechanicznie- 20cm

Linie boiska:

Wszystkie linie mają od 5 do 8 cm szerokości. Kolor linii musi zdecydowanie kontrastować z kolorem piasku. Linie boiska powinny być wykonane z taśmy o dużej trwałości, zaś wszystkie elementy mocujące powinny być wykonane z miękkiego i elastycznego materiału.

Siatka boiska:

Długości 8,5 m i szerokości 1 m (+/- 3 cm) po naciągnięciu jest zawieszona nad osią centralną boiska. Oczka siatki o boku 10 cm. Na całej długości zarówno górna jak i dolna krawędź siatki obszyte są z dwóch stron taśmą o szerokości 7-10 cm. Taśmy powinny być wykonane z nieprzemakalnego materiału. Zaleca się, aby taśmy były w kolorze ciemnoniebieskim lub jaskrawym. Na końcach górnej taśmy znajdują się otwory, przez które przewleka się linki mocujące górną taśmę do słupków w celu naciągnięcia górnej krawędzi siatki.

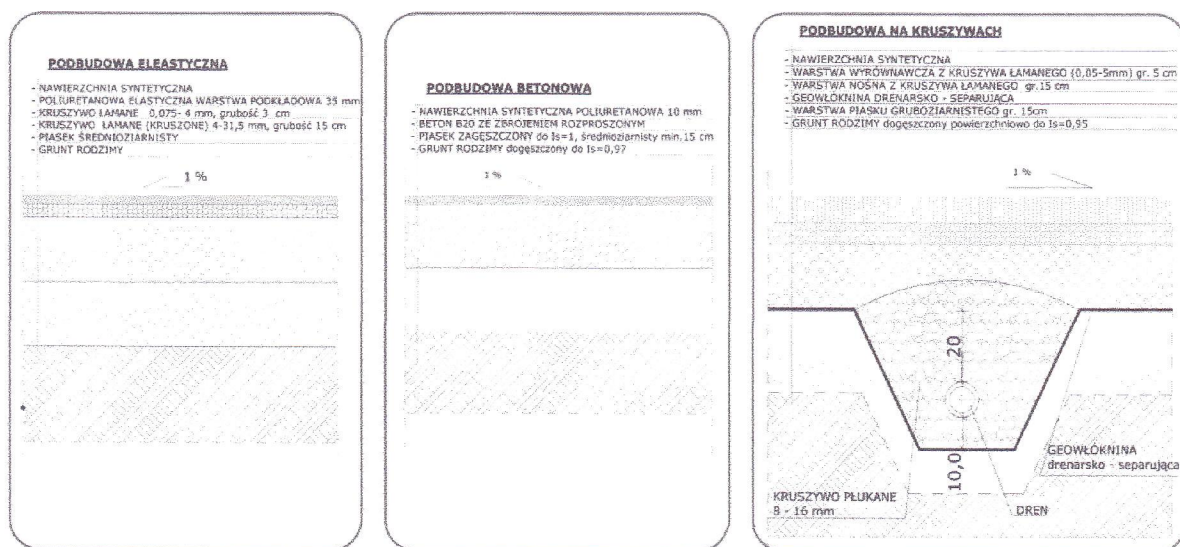
Słupki:

Słupki, na których zawieszona jest siatka powinny być gładkie o przekroju kołowym i wysokości 2,55 m. Konstrukcja słupka powinna umożliwiać regulację wysokości siatki. Słupki powinny być przytwierdzone do podłoża w odległości 0,7-1 m od linii bocznych boiska, przy czym odległość od linii boiska do osłony słupka powinna być taka sama po obu stronach boiska. Zabronione jest stosowanie odciągów przymocowanych do podłoża. Wszystkie elementy niebezpieczne oraz utrudniające przejście koło słupka powinny być usunięte. Słupki powinny być zabezpieczone osłonami.

Wyposażenie dodatkowe: ławki drewniane lub metalowe – 4 szt., kosze na śmieci – 2 szt.

6. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O NAWIERZCHNI ZE SZTUCZNEJ TRAWY

- **Zakres robót:**
- Zebranie wierzchniej, warstwy gleby do głębokości około 20 - 30 cm na całym terenie boiska (wraz ze strefą ochronną)
- Wykonanie podbudowy elastycznej (zgodnie z załączonym rysunkiem):
 - o grunt rodzimy
 - o piasek średnioziarnisty około 5 cm
 - o kruszywo łamane (kruszone) 4-31,5 mm, grubość warstwy około 15 cm
 - o kruszywo łamane 0,075 – 4 mm, grubość warstwy 3 cm
 - o poliuretanowa elastyczna warstwa podkładowa 3,5 cm
 - o nawierzchnia syntetyczna



- Montaż oprzyrządowania sportowego
 - o 2 zestawy koszy typu „gęsia szyja” z tablicami laminowanymi 1,20 x 0,90 m o wysięgu 1,60 m, obręcz ocynkowana z siatką tańcuchową, stojaki z profili stalowych ocynkowanych 10 x 10 cm w fundamentach betonowych – montaż wg zaleceń wybranego producenta urządzeń
 - o Zestaw słupów uniwersalnych do montażu siatki z aluminiowego profilu owalnego 10 x 12 cm z naciąganiem śrubowym

7. BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH, DRÓG I PLACYKÓW MANEWROWYCH

- Korytowanie – dla prawidłowego ułożenia podbudowy pod drogi dojazdowe należy zebrać wierzchnią warstwę nawierzchni do głębokości min. 30 cm
- Krawężniki – należy zastosować krawężniki drogowe, wstępnie osadzone przy pomocy gęstego betonu żwirowego.
- Podbudowa – kamień łamany (kliniec) o frakcji 5 do 20 mm; grubość podbudowy około 15 cm
- Podkład – piasek stabilizowany cementem; grubość warstwy około 10 cm
- Nawierzchnia – kostka brukowa, cementowa, wibroprasowana o grubości 8 cm

Uwaga: wszystkie warstwy chodnika należy zagęścić przy użyciu sprzętu mechanicznego. Zaleca się wykonanie drenażu odwadniającego cały teren objęty niniejszym opracowaniem.

8. OGRODZENIE TERENU

Od strony drogi powiatowej zaleca się zastosowanie ogrodzenia typu „piłko chwył” długości około 170 mb (z przerwą długości 15 mb w obrębie wjazdu na działkę). Należy zastosować rozwiązania systemowe zaproponowane przez konkretnego producenta z następującymi zastrzeżeniami:

- słupki aluminiowe o wysokości 5 m (od ziemi); profil aluminiowy, wzmocniony - ożebrowany, owalny 100 x 120 mm; słup malowany proszkowo (kolor RAL do uzgodnienia), montowany w tulei; maksymalna odległość między słupami 4,50 m

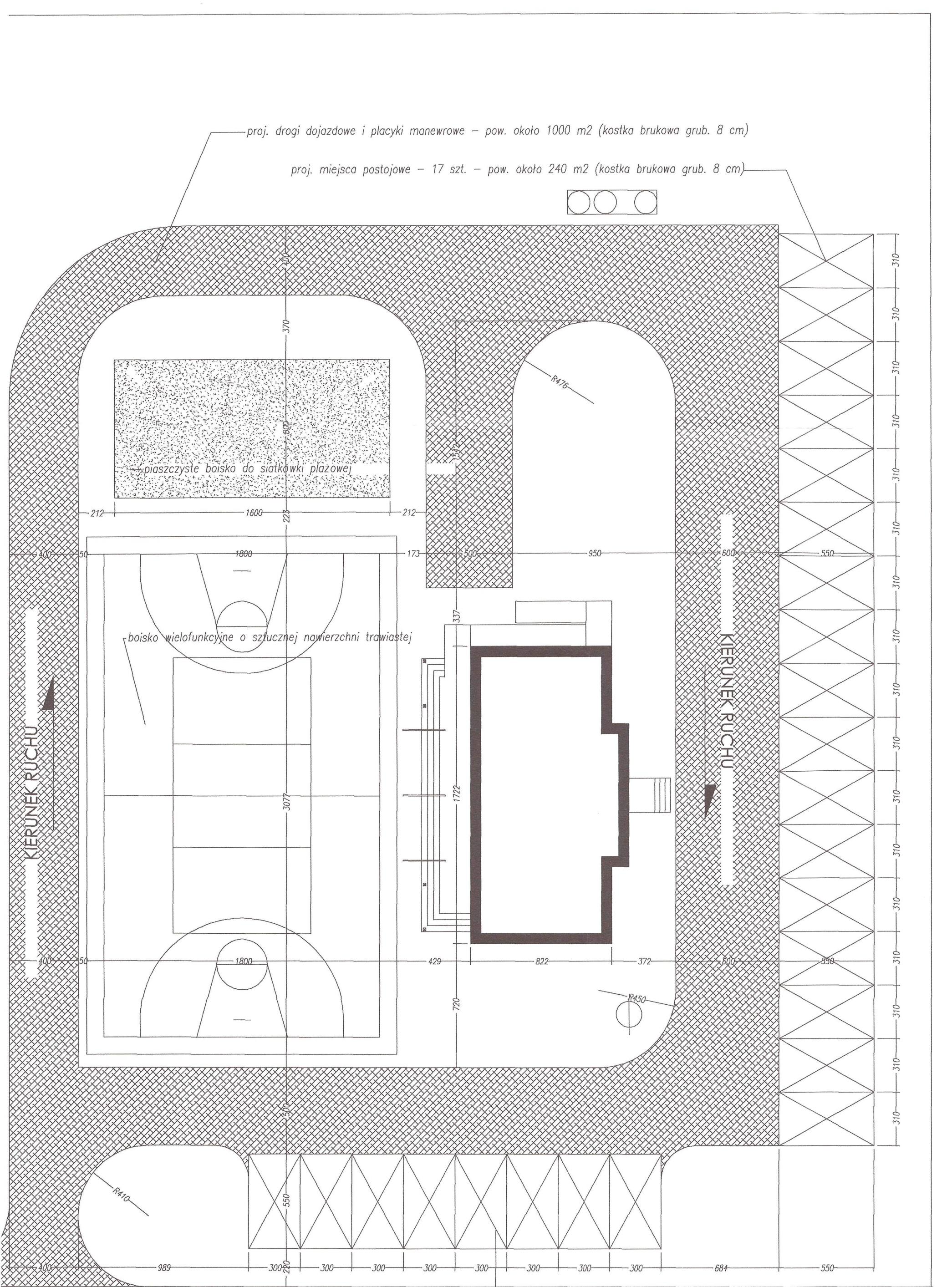
- fundament pod słupki – betonowy o przekroju koła średnicy min. 30 cm i głębokości min 130 cm; wykonanie wiertnicą mechaniczną

- siatka piłkochwyłu - polipropylenowa o oczkach 10 x 10 lub 12 x 12 cm ze sznurka grubości 5 mm

Uwaga: siatkę należy mocować zaczynając od wysokości około 1 m nad poziomem terenu. Poniżej należy pozostawić pustą przestrzeń umożliwiającą swobodny przepływ ewentualnych wód powodziowych.

Opracował : mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
UPRAWNIENIA PODPISYWAŃ I PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTURA I ZWIĄZANE Z NĄ
CZŁONEK PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW Nr PK 0134



proj. miejsca postojowe - 8 szt. - pow. około 135 m2 (kostka brukowa grub. 8 cm)

TYTUŁ RYSUNKU	Projekt boisk sportowych i placów postojowych		
INWESTYCJA	Budowa budynku zaplecza sportowego wraz z zespołem boisk		
LOKALIZACJA	Gołcowa, działki nr 2336, 2338/1, 2337/1, 8096/2		
INWESTOR	Gmina Domaradz		
PROJEKTANT	PODPIS	DATA	XI 2011
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder uprawnienia bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności arch. nr ewidencyjny 68/98		SKALA	1 : 200
		NR RYS.	2

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że wykonany przez nas projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zadanie – obiekt Budowa budynku zaplecza sportowego z kompleksem boisk, parkingiem i ogrodzeniem oraz budowa zjazdu publicznego

Adres budowy Golcowa, gmina Domaradz, dz. nr ewid. 2337/1, 2338/1, 2336, 2335, 2334, 8096/2

Inwestor Gmina Domaradz

Adres 36-230 Domaradz

Projektowali

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

NR UPRAWNIEŃ: 68/98

(proj. zagosp. działki i część architektoniczna proj. arch.-bud.)

mgr inż. Józef Chrobak

NR UPRAWNIEŃ: UAN-2A-8346-107/84

(część konstrukcyjna proj. arch. – bud.)

inż. Jolanta Maziarz

NR UPRAWNIEŃ: PDK/0033/POOS/04

(wewn. instal. wod.-kan.)

mgr inż. Jacek Kochanek

NR UPRAWNIEŃ: A 649-30/84

(wewn. instal. elektr.)

Łukasz Lisowski

NR UPRAWNIEŃ: A-649-I/108/79, UAN-2-8346-120/87

(proj. zjazdu publicznego)

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Janusz Hanus

NR UPRAWNIEŃ: 270/69

(sprawdzający w zakresie architektonicznym)

mgr inż. Jan Pigoń

NR UPRAWNIEŃ: UAN-2-8346-126/87

(sprawdzający w zakresie konstrukcyjnym)

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANIZEŃ W SPECJALNOŚCI

ARCHITEKTONICZNEJ Nr Ewid. 68/98

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ

GOŁCOWA, GMINA DOMARADZ