

## OGIOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 , art.38 ust.1,art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U.z 2014r.,poz.518,ze zm/ Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207,poz.2108 ze zm./ uchwały Rady Gminy Domaradz Nr XXIX/ 210/2013 z dnia 26 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i obciążenie nieruchomości .

### WÓJT GMINY DOMARADZ

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 położonego w budynku nr 642 położonym w miejscowości Domaradz wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych . Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2014 roku o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu w sali nr 3.**

**1.Oznaczenie nieruchomości :** nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Domaradz w budynku oznaczonym numerem 642. W skład nieruchomości wchodzi: lokal mieszkalny oznaczony numerem 1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i wspólnymi oraz udział we współwłasności gruntu działki na której posadowiony jest budynek oznaczonej nr ewidencyjnym 5698/1 o pow. 0,0203ha , zapisanej w KW nr 35039.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 46,93 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależnego (2 dwie piwnice) o pow.31,48 m<sup>2</sup>, pomieszczeń wspólnych dwie piwnice i komunikacja o pow. 38,25m<sup>2</sup>.Budynek posadowiony jest na działce Nr 5698/1 o pow.0,0203 ha

### 3.OPIS NIERUCHOMOSCI

Budynek nr 642 w Domaradzu zlokalizowany jest w peryferyjnej części wsi , oddalonej od centrum gminnego ok. 4-5 km, na działce nr 5698/1 o pow. 0,0203 ha. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są inne budynki mieszkalne jednorodzinne , budownictwo publiczne /Szkoła/. Bezpośredni dojazd na podstawie służebności drogowej przez działkę nr 5699, stanowiącą własność Gminy Domaradz. Budynek mieszkalny wolno stojący , piętrowy całkowicie podpiwniczony ze strychem. Posiada ściany murowane posadowione na fundamentach betonowych. Strop oraz schody żelbetowe wylewane. Dach o konstrukcji drewnianej czterospadowy krokwiowo-płatwiowy kryty blachą. W budynku mieszkalnym wydzielono dwa lokale mieszkalne. Lokal nr 1 i lokal nr 2 wraz z przynależnymi piwnicami. Budynek ten zawiera pomieszczenia wspólne tj. klatkę schodową i dwie piwnice. Ściany zewnętrzne części nadziemnej murowane (cegła, pustak+ tynk- bez docieplenia). Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły i pustaków pianowych. Ścianki działowe z cegły, pustaków. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe monolityczne obłożone lastrikiem . Posadzki i podłogi: pokoje- podłogi z paneli lub płytki ceramiczne, kuchnie –płytki ceramiczne, łazienki-płytki ceramiczne na części ścian, w piwnicach beton ( bez odpowiedniej izolacji). Tynki: wewnętrzne cementowo-wapienne, zewnętrzne nakrapiany. Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym pcv, drzwiowa drewniana lub płyta. Stolarka okienna w piwnicach drewniana . Działka ogrodzona- ogrodzenie z prętów metalowych, stan przeciętny. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki , przedpokoju o łącznej powierzchni 46,93 m<sup>2</sup> .Centralne ogrzewanie własne, piec węglowy lub na drewno.

Udział wyodrębnionego lokalu mieszkalnego we współwłasności nieruchomości wspólnej 7841/13677

#### 4. Położenie działki w PZP Gminy Domaradz

Działka 5698/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Domaradz, działka leży na obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: w strefie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

**5.Cena nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 1** : wartość nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę - **51 400,00 zł** (słownie :pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).Cena zawiera udział w gruncie działki nr 5698/1 . W związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym, cena nieruchomości zostanie określona ostatecznie w przetargu ustnym nieograniczonym. Wysokość postąpienia zgodnie z § 14 ust.3 cytowanego rozporządzenia Rady Ministrów zostanie ustalona przez uczestników przetargu, przy założeniu, iż nie może ono być niższe jak 1% ceny wywoławczej.

**6.Terminy wnoszenia opłat** : Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie **5.140,00 zł** /słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści złotych/ na konto Gminy Domaradz Podkarpacki Bank Spółdzielczy O/ Domaradz **44864210252008250001720001** w terminie **do dnia 20 października 2014r.** Wadium wpłacone przez ustalonego w drodze kandydata na nabywcę zostaje wliczone na poczet ceny nabycia .Pozostałą część wartości nieruchomości ustalonej w drodze przetargu należy wpłacić do dnia zawarcia aktu notarialnego .wartość (cena) nieruchomości ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu podlega w płacie na konto Gminy Domaradz

7. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

8. Organizator przetargu ( Wójt Gminy Domaradz) może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

9.Szczegółowe informacje o nieruchomości , można uzyskać w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój 24 lub pod numerem telefonu /013/ 4347041 wew. 37

Domaradz 2014-09-22

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Jan Pilch**