**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

**NR XLIII.262.2022**

**RADY GMINY DOMARADZ**

**z dnia 29 września 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**

**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2022”**

Do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2022”(zwanego dalej Planem) dla obszaru położonego w Gminie Domaradz w obrębie ewidencyjnym Domaradz, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały linią koloru czerwonego przystąpiono na wniosek osoby prawnej działającej pod firmą SANIKS Sp. z o.o.

Przystąpienie do sporządzenia Planu jest podyktowane koniecznością wprowadzenia na tym obszarze ustaleń sformułowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który odzwierciedlałby politykę przestrzenna gminy zgodą ze wskazanymi w Studium kierunkami. Obszar objęty Planem jest to teren, dla którego brak planu miejscowego, w całości niezabudowany, położony przy drodze wojewódzkiej. Celem opracowania Planu jest wprowadzenie zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem. Obszar objęty planem ma zostać przeznaczony pod produkcję.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2022”zostanie sporządzony zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu w części tekstowej i graficznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021, poz. 2404).

Podsumowując, sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2022” w analizowanym obszarze, uważam za słuszne i uzasadnione.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Domaradz.