

# GMINA DOMARADZ STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## 2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

SKALA 1:10 000

1:10 000

Układ współrzędnych mapy: PL-2000 str.7

Załącznik nr 2  
DO UCHWAŁY NR XIV/101/2000  
RADY GMINY DOMARADZ  
Z DNIA 8 MARCA 2000 r.

Załącznik nr 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/132/09  
RADY GMINY DOMARADZ Z DNIA 27.08.2009 r.  
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 1 STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ

Załącznik nr 2  
"Synteza uwarunkowań"

Załącznik nr 2  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY DOMARADZ  
Z DNIA.....

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ  
WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR..... RADY GMINY  
DOMARADZ Z DNIA.....

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1 STUDIUM

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 1 STUDIUM

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

**K** LOKALIZACJA SYMBOLU

**K** PRZESUNIĘCIE SYMBOLU W INNE MIEJSCE ZGODNIE  
Z SYMBOLOGIĄ UWARUNKOWAŃ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 STUDIUM

UWARUNKOWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO  
OBSZARU GMINY W ZAKRESIE OCHRONY  
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEJ

- ▲▲▲ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ  
GRANICE CZARNORZECZNO - STYCZKOWSKIEGO PARKU  
KRAJOBRAZOWEGO
- ▲▲▲ GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
- CZARNORZECZNEGO  
- HYZYŃSKO - GWOŹNICZNEGO
- REZERWAT „WILCZE”
- K KORYTAZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOBRAZOWYM
- DRZEWA POMIĘDZY PRZYRODY
- OBIEKTY ZABYTEKOWE LISTE W SPISIE  
LUB REZERWATY ZABYTEKÓW  
INNE OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH  
I HISTORYCZNYM RODOWODZIE
- OBZASY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNA  
PROJEKTOWANY REZERWAT „GOLCOWA”
- A<sub>1</sub>-A<sub>1</sub> STREFA „A” - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
GRANICE wg 7
- E<sub>1</sub>-E<sub>1</sub> STREFA „E” - EKSPOZYCJA KRAJOBRAZU USTUJOWANA wg 7
- E<sub>2</sub>-E<sub>2</sub> STREFA „E” - PRZEBIEG wg 7

PLANY NR 2 WYTYCZNYCH KONSERWATORSKICH W STUDIUM  
OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

- ELEMENTY PRZESTRZENNE WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ENKLAWY ZIELONE, SKUPISKA I GRUPY DRZEW
  - POJEDYNCZE DRZEWA, DOMINANTY, ALJEJE
  - ELEMENTY ANALIZY WIDOKOWEJ  
NUMERACJA ELEMENTÓW wg 7
  - OBZAR Z ZACHOWANYM RELIKWIUM  
HISTORYCZNYM PRZEGLĄDOWA
  - PUNKTY WIDOKOWE

- OBZARY PODDANE SPECJALNYM RYGOROM UŻYTKOWANIA
- TERENY ZALEWOWE
  - OBZARY DOLIN RZECZNYCH
  - UCZYŃNE ZIELONE II i III KLASY
  - GLEBY MINERALNE O NAJWYŻSZEJ WARTOŚCI III, IIIb KLASY
  - TERENY ZMELIOROWANE
  - OBZARY WODONOŚNE ŹRÓDŁISKOWE
  - OBZARY WODONOŚNE NA KTÓRYCH  
SA WYKONYWANE DZIAŁALNOŚCI  
DOLINY Z POTENCJALNĄ MOŻLIWOŚCIĄ  
LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI
  - TERENY OSUWISKOWE
  - TERENY O ŚPIĄŻKACH PONAD 20%
  - WYROBIŚCIA POKRYWALNOŚCI DO REKULTYWACJI
  - REGION POTENCJALNYCH MOŻLIWYCH EKSPLOATACJI  
LUPKÓW DLA CEŁÓW DROGOWNICTWA

- OBZARY GŁÓWNYCH RODZAJÓW ZAINWESTOWANIA
- LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
  - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANOWA I USŁUGOWA
  - PRZEJAZDOWE DOKŁADNIE
  - KIERUNKI UGLEBIEŃ
  - CEKI WODNE, OTWARTE WODY

- UWARUNKOWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO  
OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S74
  - ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA  
PRZEJAZDOWA DO MODERNIZACJI
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI POWATOWE
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
  - W TYM PRZEKALIFIKOWANA K2 na K1 i K1 na K2
  - WĘZŁY NA S74
  - PRZEWIDYWANE LOKALIZACJE MOP  
(MIEJSCE OBSŁUGI POJAZDÓW)
  - PROJEKTOWANE OBLIGACJE INŻYNIERSKIE (PRZEDZIOŁY, STACJE PUNKTOWE, STACJE  
MOJA BYĆ LOKALIZOWANE JAKO TERENY WYKŁOSU LUB INNE  
WYKŁOSY WYKŁOSOWE)
  - WYBRANE Z MOŻLIWYCH PROJEKTOWANYCH  
MIEJSCE WYKŁOSOWE

Logo: deeg

Domaradz i Ekspertyza Gospodarcza  
dr inż. Zdzisław Kryński  
ul. Tłaczka 13a, 26-100 Domaradz, tel. 01717 11 130

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

autorzy opracowania:  
mgr inż. arch. WIESŁAW PANKIEWICZ  
mgr inż. arch. ANNA PANKIEWICZ

mgr inż. arch. WIEŻSŁAW BŁĘDZIŃSKI  
mgr inż. arch. ANNA PANKIEWICZ  
mgr inż. arch. EWA DOBROWOLNA  
mgr inż. arch. BARBARA SUKOWIŁA