GMINA DOMARADZ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ

RYSUNEK STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/104/2000
RADY GMINY DOMARADZ
ZDNIA 8 MARCA 2000r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/221/09
RADY GMINY DOMARADZ Z DNIA 26 MARCA 2009
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ

Załącznik nr 1
"Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej"
-jednolity Rysunek Studium stanowiący integralną część jednolitego tekstu Studium

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY DOMARADZ
Z DNIA .....

0 1 2 km

1:10 000

Układ współrzędnych mapy: PL-2000 str.7

UWARUNKOWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICE CZARNORZECKO – STRZYŻOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - HYDNARSKIEGO – OWODZKIEGO
  - CZARNORZECKIEGO wg
  - Rozporządzenia NK 35/92
  - WOJEWÓDZKIEGO Z DNIA 14.07.1992r
- REZERWAT „WILCZE"
- K KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM
- DRZEWA POMNIKI PRZYRODY
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W SPISIE LUB REJESTRZE ZABYTKÓW
- RÓŻNE OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH I HISTORYCZNYM RUGOWODZIE

OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- PROJEKTOWANY REZERWAT „GOŁCOWA"
- $A_1 - A_2$ STREFA „A" – PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ GRANICE wg *
- $E_1 - E_2$ STREFA „E" – EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU USYTUOWANA wg *
- STREFA „K" – PRZESTRZEŃ wg *
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE wg RODZAJÓW *NA

* PLANSZY NR 2 WYTYCZNYCH KONSERWATORSKICH W STUDIUM OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

ELEMENTY PRZESTRZENNE WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ENKLAWY ZIELENI, SKUPISKA I GRUPY DRZEW
- POJEDYNCZE DRZEWA DOMINANTY, ALEJE *
- ELEMENTY ANALIZY WIDOKOWEJ NUMERACJA ELEMENTÓW wg *
- OBSZAR Z ZACHOWANYMI RELIKTAMI HISTORYCZNYCH ROZPLANOWAŃ *
- PUNKTY WIDOKOWE

OBSZARY PODDANE SPECJALNYM RYGOROM UŻYTKOWANIA
- TERENY ZALEWOWE
- OBSZARY DOLIN RZECZNYCH STOBNICY I GOŁCÓWKI
- UŻYTKI ZIELONE II i III KLASY
- GLEBY MINERALNE O NAJWYŻSZEJ WARTOŚCI IIIa, IIIb KLASY
- TERENY ZMELIOROWANE
- OBSZARY WODONOŚNE ŹRÓDLISKOWE
- OBSZARY WODONOŚNE NA KTÓRYCH SĄ WARUNKI DO UJĘCIA PODZIEMNEGO
- DOLINY Z POTENCJALNĄ MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI
- TERENY OSUWISKOWE
- TERENY O SPADKACH PONAD 20%
- WYRODISKA POKOPALNIANE DO REKULTYWACJI
- REJON POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCI EKSPLOATACJI SUROWCÓW DLA CELÓW DROGOWNICTWA

OBSZARY GŁÓWNYCH RODZAJÓW ZAINWESTOWANIA
- ZLP LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA
- PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- KIERUNKI DOLESIEŃ
- CIEKI WODNE, OTWARTE WODY

UWARUNKOWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
- S74 PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S74
- DP ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA PRZEWIDZIANA DO MODERNIZACJI
- KZ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE *
- KL ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI GMINNE *

* W TYM PRZEWIDUJE SIĘ KOMASACJĘ KZ na KL i KL na KZ

- WĘZŁY NA S74
- PRZEWIDYWANE LOKALIZACJE MOP (MIEJSC OBSŁUGI POJAZDÓW)
- KS URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ POJAZDÓW, STACJE PALIW, GARAŻE – MOGĄ BYĆ LOKALIZOWANE JAKO TERENY WYDZIELONE LUB WKOMPONOWANE W INNYCH TERENÓW BEZ OZNACZEŃ)
- WYBRANE Z MOŻLIWYCH PROJEKTOWANYCH ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW W STREFACH FUNKCJONALNYCH Z WSKAZANIEM ISTNIEJĄCEGO I MOŻLIWEGO WYKORZYSTANIA (PRZEZNACZENIA) TERENU

I PODZIAŁEM NA:

	PODSTAWOWE		UZUPEŁNIAJĄCE		DOPUSZCZALNE
STREFA I					
UM	WIELOFUNKCYJNE ŚRÓDMIEJSKIE/KOMERCYJNE	Z, R	ZIELEŃ, UPRAWY ROLNE	K, IT	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
A	ADMINISTRACJA	ZN, ZL	ZIELEŃ, NIEUZ. LEŚNE		JAK OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ DLA CAŁEJ GMINY
UO,UZ	USŁ. OŚWIATY, ZDROWIA	ZC,ZP	CMENTARZ, ZIELEŃ PUBLICZNA		
UK,UL	USŁ. KULTURY, KULTU/NOCI	RO, RP	UPR. OGRODNICZE, ROLNE		
US,UT	USŁ. SPORTU, TURYSTYKI				
UH,G,R	USŁ. HANDLU, GASTRON, RZEMIOSŁ				
RPU,RU	UPRZ.I OGR. OBIEKTÓW ROLNICZ., LEŚNICZ.				
MR, MN	ZAB. ZAGR., ZAB. JEDN. ZAB. ZORG.				
STREFA II					
M,U	MIESZK. Z DOP. USŁUG	Z, R	ZIELEŃ, UPRAWY ROLNE	K, IT	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
MRJ	ZABUD. ZAGR. ZAB. JEDN.	ZN, ZL	JAK W STR. I		
RU,RM	SKŁ. OGR.		JAK W STR. I		JAK W STR. I
STREFA III					
P	WYRÓBCZY PRODUKC. ZAPL. KOMUN. KOMUNIK.	Z, R	ZIELEŃ, UPRAWY ROLNE	K, IT	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
B,S,P	BAZY, SKŁADY PRZETW., BUDOW.	ZN, ZP, ZL	ZIELEŃ NIEURZĄD. PUBL., LEŚNA	KZ,KL	DROGI POWIAT. I GMINNE
RPU UH	MAGAZYNY ROLN. OGRÓW., HANDLU HURT			IT	JAK W STR. I
KS	SKŁADY I URZĄDZ. ZAPL. KOMUNIK.				
STREFA IV					
P	ROLN. PRZESTRZ. PRODUKC.	Z	ZIELEŃ	K, IT	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
RP	UPRAWY ROLNE BEZ DOP. ZABUD	ZN, ZL	ZIELEŃ NIEURZĄD. ZIELEŃ LEŚNA	KL	DROGI GMINNE
MR,	WYDZIEL. TERENY ISTN. ZAB.ZAGROD.			IT	JAK W STR. I
	NOWOTWÓR. TERENY ISTN. ZAB.ZAGROD.				
STREFA V					
Z	ZIELEŃ (PRZYRODA)	R	UPRAWY ROLNE	K, IT	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ZP	ZIELEŃ PUBL. URZĄDZONA	RP,RO	UPRAWY ROLNE, UPRAWY OGRÓD.	KZ,KL	DROGI GMINNE
ZN, ZL	TERENY URZĄDZ. SPORT	ROM	UPRAWY OGRÓD. Z DOP. ZAB. LETN.REKR.	IT	JAK W STR. I
US	TERENY URZ. SPORT				
KS	PARKING				
	ŚCIEŻKI PIESZE I ROWEROWE				
W	OBIOR WÓD OTWART.				
UT	URZĄDZ. OBSŁ. TUR. TRASY NARC.				
ZLP	LASY PAŃSTWOWE				
ZL	LASY PRYWATNE				
C-SPK	CZARNORZ.-STRZYŻ. PARK KRAJOBRAZ.				
REZ G	PROJ. REZERWAT GOŁCÓWKI				
STREFA VI					
UT	REKREACJA TURYSTYKA	Z, R	ZIELEŃ, ROLN	K, IT	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
UT	URZĄDZ. OBSŁ. TUR. I TRAS NARC.	ZN, ZL	ZIELEŃ NIEURZĄD. ZIELEŃ LEŚNA	KL	DROGI GMINNE
MT	OŚR. REKREACJI TURYSTYCZNEJ	RP, RO	UPRAWY ROLNE UPRAWY OGRÓDN.	IT	JAK W STR. I
RO, MT	UPRAWY OGRÓD. Z DOP. ZABUD. TURYST.				
MR/T	ZAB. ZAGR. ZABUD. PRZEN. NA LETN.TUR				
	SZLAKI I TRASY NARCIARSKIE				

- ZABUDOWA TURYSTYCZNA – OZNACZA RODZAJ STAŁĄ ZABUDOWĘ Z MOŻLIWOŚCIĄ OBSŁUGI TURYSTÓW
- ZABUDOWA REKREACYJNA – OZNACZA OBIEKTY INDYWIDUALNE WYPOCZYNKOWE PRZEZNACZONE
- ZABUDOWA LETNIKOWA – OZNACZA DOMKI REZONOWE

- ZASIĘG STREF FUNKCJONALNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ZASADNICZE (PODSTAWOWE) ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WEWNĄTRZ OBSZARÓW
- W TYM LINIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAGOSPODAROWANIA W MPZP GMINY Z DNIA 5.12.1994
- OBSZARY NA KTÓRYCH OPRACOWANIE MPZP JEST OBOWIĄZKOWE
- OBSZARY NA KTÓRYCH MOŻE WYSTĄPIĆ POTRZEBA OPRACOWANIA MPZP W ZWIĄZKU Z PRAWDOPODOBNYMI INWESTYCJAMI

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR.....RADY GMINY DOMARADZ Z DNIA.....

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1 STUDIUM

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 1 STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW W STREFACH FUNKCJONALNYCH ZE WSKAZANIEM ISTNIEJĄCEGO I MOŻLIWEGO WYKORZYSTANIA (PRZEZNACZENIA) TERENU I PODZIAŁEM NA FUNKCJE

PODSTAWOWE		UZUPEŁNIAJĄCE		DODATKOWE	
VII	STREFA VII				
U, MN	REKREACJA, USŁUGI MIESZKALNICTWO	Z,R	ZIELEŃ, ROLNICTWO	K, IT	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH		TERENY ZIELENI ZIELEŃ NIEURZĄDZONA TERENY LASÓW		DROGI DOJAZDOWE DROGI WEWNĘTRZNE
	TERENY USŁUG ZDROWIA		ŁĄKI I PASTWISKA TRWAŁE		JAK W STREFIE I
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ				

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ

PU GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW W STREFACH FUNKCJONALNYCH ZE WSKAZANIEM ISTNIEJĄCEGO I MOŻLIWEGO WYKORZYSTANIA (PRZEZNACZENIA) TERENU I PODZIAŁEM NA FUNKCJE

PODSTAWOWE		UZUPEŁNIAJĄCE	DOPUSZCZALNE
III	STREFA III		
P-U	PRODUKCJA PRZEMYSŁOWA, SKŁADY, MAGAZYNY, PRODUKCJA ENERGII		

DOKUMENT STUDIUM

Zawiera:

- UCHWAŁĘ RADY GMINY

A. Część opisowa:

- TEKST STUDIUM

B. Część graficzna:

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
   RYSUNEK STUDIUM — skala 1:10000
2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ — skala 1:10000
3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ — skala 1:10000

CZĘŚĆ A I B STANOWIĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ SIĘ CAŁOŚĆ DOKUMENTU. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ STANOWI PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE I INNE DOKUMENTY STANOWIĄCE MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA STUDIUM NIE OBJĘTA UCHWAŁĄ RADY GMINY, BYŁY WYKORZYSTYWANE JAKO INFORMACJE MERYTORYCZNE PODCZAS OPRACOWANIA.

RADA GMINY
DOMARADZ

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Ryszard Wiewiórski

Doradztwo i Ekspertyzy Gospodarcze
dr inż. Zdzisław Kryński
ul. Tkaczowa 138a 36-040 Boguchwała tel./fax. (0-17) 87 14 139

RODZAJ OPRACOWANIA:
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMARADZ

NAZWA RYSUNKU:
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RYSUNEK STUDIUM –

AUTORZY OPRACOWANIA:
dr inż. ZDZISŁAW KRYŃSKI
z zespołem
– ZAGADNIENIA SPOŁECZNO – GOSPODARCZE –
dr JAN MALCZEWSKI
z zespołem
– STUDIUM OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU –
mgr EMIL NOWAK
mgr JANINA NOWAK – współpraca
– STUDIUM PRZYRODNICZE –
mgr inż. arch. WIESŁAW PANKIEWICZ
– główny projektant –
z zespołem
mgr inż. arch. URSZULA ALDA – współpraca
mgr inż. arch. ANNA PANKIEWICZ – współpraca
inż. EWELINA DOBROWOLSKA – energetyka, teletechnika
mgr inż. BARBARA GUNIEWSKA – wod-kan, gaz
mgr inż. BARBARA LEJDA – komunikacja

DATA OPRACOWANIA
II połowa 1999 r. styczeń 2000 r

Nr upr. urb. 478/88
gł. projektant
Podpis

OPINIOWANIE lutv 2000 r

UCHWALENIE

mgr inż. arch. Wiesław Pankiewicz
UPR. BUD.-ARCHIT. NR 478/88 RZESZÓW
UPR. URBANISTYCZNE NR 47/88 Wrocław