

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW KOŚCIOŁA POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI **BARYCZ** NA DZIAŁCE NR **1496** W ZWIĄZKU Z WYKONANIEM ROBÓT REMONTOWO-KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. ŚW. JÓZEFA W BARYCZY

1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest ocena możliwości wykonania robót remontowo-konserwatorskich przy zabytkowym kościele parafialnym pw. św. Józefa w Baryczy, na działce nr ewid. 1496 (gmina Domaradz).

2. Stan istniejący

Kościół wybudowano w zwartej bryle w stylu neogotyckim. Budynek wykonany jako wolnostojący, niepodpiwniczony o wysokości 12,0m. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek niepodpiwniczony. Dach budynku wielospadowy kryty blachą ocynkowaną. Nad zasadniczą częścią nawy głównej wykonano dach dwuspadowy, a nad prezbiterium dach wielospadowy. W okolicy połowy długości nawy głównej znajduje się wieża z dzwonem (sygnaturką). Wieżba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Dachy, zadaszenia i parapety okien pokryte blachą ocynkowaną.

Posadzki: płyty cementowe 2-barwne, 4 i 8 boczne w zakrystii południowej, w prezbiterium parkiet drewniany, w nawach posadzka ceramiczna 2-barwna, kwadratowa układana w geometryczny wzór, na chórze podłoga biała, wylewka cementowa.

Schody: zewnętrzne betonowe, na chór drewniane, kręcone z rdzeniem.

Drzwi frontowe i wejściowe do zakrystii drewniane, 1 i 2-skrzydłowe, opierzone w jodełkę, wzmocnione śrubami, na ozdobnych kutykach zawiasach.

Główne wejście do budynku od strony wschodniej. Wejście do zakrystii od strony północnej.

Na ścianach wewnętrznych widoczne zawilgocenie.

3. Planowany zakres prac remontowo-konserwatorskich

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wykonanie robót remontowo-konserwatorskich istniejącego budynku kościoła parafialnego pw. św. Józefa w Baryczy.

- Konserwacja drzwi zewnętrznych – 5 szt.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – poziomej pod posadzką oraz ścianami zewnętrznymi oraz słupami (w postaci iniekcji).
- Wykonanie ogrzewania podłogowego.
- Wykonanie nowej wylewki cementowej;
- Wykonanie nowej posadzki z płytek podłogowych na wzór posadzki istniejącej;
- Wymiana okien z tworzywa sztucznego na okna aluminiowe.
- Likwidacja boazerii w prezbiterium i remont ścian pod boazerią,
- Remont drewnianych schodów kręconych z nawy na chór muzyczny.

Wykonanie wyżej wymienionych robót w żadnym stopniu nie zmieniają schematu statycznego konstrukcji budynku.

4. Ocena wybranych elementów

W przedmiotowym budynku sakralnym dokonano oceny wybranych elementów

Ściany wewnątrz budynku: Ze względu na wyraźne zawilgocenie oraz zmurzenie ścian oraz słupów wewnątrz budynku zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki w budynku oraz wykonanie iniekcji murów i słupów. Pod boazerią również występuje zawilgocenie. Należy zdjąć boazerię i wykonać iniekcję ścian.



Fot. 1. Zawilgocony słup wewnątrz budynku



Fot. 2. Widok boazerii w nawie

Podest prezbiterium: Podest w prezbiterium drewniany na legarach, częściowo zapadnięty. Zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz odtworzenie pierwotnej posadzki w prezbiterium na wzór istniejącej w zakrystii południowej.



Fot. 3. Widok zapadniętego podestu prezbiterium

Stolarka okienna: Ze względu na zastosowanie w budynku stolarki okiennej o nieodpowiednim współczynniku przenikania ciepła, zaleca się wymianę okien na okna w pakiecie trójszybowym o współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$.

5. Podsumowanie i wnioski

Biorąc pod uwagę oględziny obiektu oraz stan konstrukcji stwierdzono, że stan techniczny ścian nośnych oraz słupów wewnątrz budynku jest dostateczny ze względu na liczne ślady zawilgocenia. Spowodowane jest to brakiem izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian. Jedną z przyczyn może być również nieodpowiednia (zbyt mała) instalacja centralnego ogrzewania. Zamontowane grzejniki stalowe płytowe zamontowane są dodatkowo pod ławkami co zaburza konwekcję ciepłego powietrza. Zaleca się bezwzględnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej posadzki i ścian. Zaleca się również rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania. Najlepszym sposobem wydaje się być zastosowanie ogrzewania podłogowego na całej posadzce kościoła.

Istniejące okna PCV nie spełniają obecnych wymogów dot. izolacyjności i przenikania ciepła. Zaleca się wymianę okien na okna spełniające obecne standardy dot. izolacyjności termicznej. Stan techniczny pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku posiada wystarczającą nośność w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wykonanie robót remontowo-konserwatorskich istniejącego budynku kościoła parafialnego pw. św. Józefa w Baryczy.

Planowane roboty remontowo-konserwatorskie nie wywołają negatywnych skutków przekroczenia stanów granicznych w istniejącym obiekcie.

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Marcin Kruczek	konstrukcja	PDK/0005/POOK/12	