

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Barycz, 2024-07-17

Zapytanie ofertowe Nr 1.2024

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa w Baryczy

Tel: 692 296 965

strona internetowa: <http://barycz.przemyska.pl>

**zaprasza do złożenia oferty
dotyczącej wykonania zadania:**

„Roboty remontowo-konserwatorskie budynku zabytkowego kościoła parafialnego położonego w miejscowości Barycz”



PROBOSZCZ
ks. Mariusz Pelc
ks. Mariusz Pelc

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa w Baryczy, Barycz 196, 36-230 Domaradz;
telefon: 692 296 965

strona internetowa: <http://barycz.przemyska.pl>

II. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych na zadaniu: „*Roboty remontowo-konserwatorskie budynku zabytkowego kościoła parafialnego położonego w miejscowości Barycz*” obejmujące swoim zakresem dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy zabytków NR RPOZ/2022/4396/PolskiLad na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Gminę Domaradz.

III. OSOBA DO KONTAKTU

1. Ks. Mariusz Pelc – Proboszcz Parafii w Baryczy; tel: 692 296965; mail: barycz@archidiecezjaprzemyska.pl;
2. Katarzyna Wójcik – Urząd Gminy w Domaradzu; tel: 697190219; mail: katarzyna@domaradz.pl

IV. CEL ZAMÓWIENIA

1. Celem zadania jest wykonanie *robót remontowo-konserwatorskie budynku zabytkowego kościoła parafialnego położonego w miejscowości Barycz*. Obiekt w skali lokalnej jest ważnym elementem historii miejscowości, wzbogaca walory krajobrazowe.
2. Kościół wybudowano w zwartej bryle w stylu neogotyckim. Budynek wykonany jako wolnostojący, niepodpiwniczony o wysokości 12,0m. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek niepodpiwniczony. Dach budynku wielospadowy kryty blachą ocynkowaną. Nad zasadniczą częścią nawy głównej wykonano dach dwuspadowy, a nad prezbiterium dach wielospadowy. W okolicy połowy długości nawy głównej znajduje się wieża z dzwonem (sygnaturką). Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Dachy, zadaszenia i parapety okien pokryte blachą ocynkowaną. Posadzki: płyty cementowe 2-barwne, 4 i 8 boczne w zakrystii południowej, w prezbiterium parkiet drewniany, w nawach posadzka ceramiczna 2-barwna, kwadratowa układana w geometryczny wzór, na chórze podłoga biała, wylewka cementowa. Schody: zewnętrzne betonowe, na chór drewniane, kręcone z rdzeniem. Drzwi frontowe i wejściowe do zakrystii drewniane, 1 i 2-skrzydłowe, opierzone w jodełkę, wzmocnione śrubami, na ozdobnych kutych zawiasach. Główne wejście do budynku od strony wschodniej. Wejście do zakrystii od strony północnej. Na ścianach wewnętrznych widoczne zawilgocenie.
3. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wykonanie robót remontowo konserwatorskich istniejącego budynku kościoła parafialnego pw. św. Józefa w Baryczy.
4. **Parafia Barycz posiada następujący wpis do rejestru zabytków:**
 - 1) **A-1622 (dawniej 1-193) z dnia 15.03.1990 r. :**
Wpis do rejestru obejmuje następujące obiekty:
 - 1) **Kościół murowany parafialny p.w. św. Józefa w Baryczy ;**

V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert **nie stosuje się** Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605, z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str.1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) i Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682, z późn.zm.)

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K-INR.5142.102.2024.KH z dnia 11.04.2024 r.; decyzja Nr 2/12/24 Starosty Brzozowskiego Nr AB.6740.2.11.2024 – stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.
2. Biorąc pod uwagę oględziny obiektu oraz stan konstrukcji stwierdzono, że stan techniczny ścian nośnych oraz słupów wewnątrz budynku jest dostateczny ze względu na liczne ślady zawilgocenia. Spowodowane jest to brakiem izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian. Jedną z przyczyn może być również nieodpowiednia (zbyt mała) instalacja centralnego ogrzewania. Zamontowane grzejniki stalowe płytowe zamontowane są dodatkowo pod ławkami co zaburza konwekcję ciepłego powietrza. Zaleca się bezwzględnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej posadzki i ścian. Zaleca się również rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania. Najlepszym sposobem wydaje się być zastosowanie ogrzewania podłogowego na całej posadzce kościoła. Istniejące okna PCV nie spełniają obecnych wymogów dot. izolacyjności i przenikania ciepła. Zaleca się wymianę okien na okna spełniające obecne standardy dot. izolacyjności termicznej. Stan techniczny pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku posiada wystarczającą nośność w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.
3. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wykonanie robót remontowo-konserwatorskich istniejącego budynku kościoła parafialnego pw. św. Józefa w Baryczy.
4. Planowane roboty remontowo-konserwatorskie nie wywołają negatywnych skutków
5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo - konserwatorskich związanych z następującymi zagadnieniami:
 - 1) **Konserwacja drzwi zewnętrznych (5 szt.) – oczyszczenie skrzydeł z luszczących się powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i pęknięć, wymiana uszkodzonych klepek, konserwacja oryginalnych elementów metalowych (piaskowanie zamków i**

zawiasów, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie w kolorze czarnym), malowanie drewnianych elementów drzwi środkiem ochronnym z zachowaniem naturalnej kolorystyki drewna.

- 2) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian i słupów (iniekcja) oraz podbudowy i izolacji poziomej nowej posadzki – demontaż drewnianego podestu w prezbiterium, skucie istniejącej współczesnej posadzki w nawie oraz przedsionku, skucie istniejącego zasolonego, zawilgoconego i odparzonego tynku o szer. min. 20cm, wykonanie izolacji poziomej murów i słupów za pomocą iniekcji, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pod posadzką za pomocą szlamu mineralnego, wykonanie warstwy chudego betonu, montaż izolacji przeciwwilgociowej z folii PE i izolacji termicznej ze styropianu.
- 3) Demontaż drewnianej boazerii w prezbiterium i remont ścian pod boazerią – skucie odspojonego, zmurszałego, odpadającego tynku, przygotowanie muru pod nową wyprawę tynkarską (oczyszczenie ścian mineralnym preparatem gruntującym, wypełnienie rys, odgrzybienie i odsolenie muru), wykonanie nowego tynku renowacyjnego oraz malowanie.
- 4) Ułożenie nowej posadzki w prezbiterium, nawie, przedsionku oraz zakrystii północnej z płytek marmurowych (Morawica i Bolechowice) na wzór (układ, kolorystyka) posadzki istniejącej w zakrystii południowej – płytki ośmioboczne z kwadratowymi uzupełnieniami w narożach o wymiarach 20x20 cm, 8x8 cm i grubości 2 cm oraz stopnie schodów (Bolechowice) w prezbiterium szerokości 35 cm i grubości 3 cm.

Mimo iż dokumentacja projektowa została przygotowana na szerszy zakres przedmiot zamówienia obejmuje tylko zagadnienia szczegółowo opisane w punkcie 5 Opisu przedmiotu zamówienia. Zakres ten potwierdza również załączony przedmiar robót.

6. Szczegółowy zakres obejmuje:

1) Konserwacja drzwi zewnętrznych – 5 szt.

Zakres obejmuje:

- 1) istniejąca farbę należy usunąć i dokładnie oczyścić drzwi,
- 2) ewentualne pęknięcia i ubytki zaszpachlować specjalną masą do drewna,
- 3) uszkodzone klepki należy wymienić,
- 4) malowanie drzwi farbą podkładową w kolorze naturalnym,
- 5) malowanie drzwi farbą nawierzchniową w kolorze naturalnym,
- 6) konserwacja oryginalnych elementów metalowych (zamki, zawiasy).

2) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian – poziomej pod posadzką oraz ścianami zewnętrznymi oraz słupami (w postaci iniekcji),

- 1) zdjęcie drewnianego podestu w prezbiterium,
- 2) skucie istniejącej posadzki w nawie oraz przedsionku,
- 3) skucie istniejącego zasolonego, zawilgoconego i odparzonego tynku o szer. min. 20 cm,
- 4) wykonanie izolacji poziomej murów i słupów za pomocą iniekcji od strony wewnętrznej

Szczegółowy zakres prac związanych z iniekcją murów:

- 1) otwory wiercić na wysokości planowanej izolacji przeciwwilgociowej-poziomej podposadzkowej,
- 2) otwory wiercić w rzędzie, w odstępie co 10 cm,
- 3) średnica otworów ϕ 14 mm, otwory wiercić ok. 3 cm przed końcem ściany -muru,
- 4) wywiercone otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem,
- 5) po przedmuchianiu otworów aplikować za pomocą urządzenia posiadającego lance specjalny krem iniekcyjny,
- 6) po zaaplikowaniu kremu iniekcyjnego, na świeżo zatykać otwory iniekcyjne zaprawą.

3) Likwidacja boazerii i remont ścian pod boazerią obejmuje:

- 1) Demontaż drewnianej boazerii,
- 2) Skucie odspojonego, zmurszałego, odpadającego tynku,
- 3) Oczyszczenie ścian mineralnym preparatem gruntującym,
- 4) Wypełnienie występujących rys dwuskładnikową mineralną zawiesiną o dobrej płynności,
- 5) Po wykonaniu w/w prac, nałożenie preparatu antygrzybowego oraz preparatu antysolejnego,
- 6) Nałożenie gruntu rozcieńczonego z wodą 1: 1, a następnie po ok. 10 min. nałożenie miękkim pędzlem szlamu mineralnego wodoszczelnego, paroprzepuszczalnego, na lekko związanym szlam nałożenie obrzutki,
- 7) nałożenie tynku podkładowego –jedna warstwa od 1 do 3 cm,
- 8) nałożenie tynku renowacyjnego – tynk o wysokiej odporności na siarczany, zawilgocenia i zasolenia,
- 9) nałożenie szpachli wapienno- mineralną,
- 10) nałożenie gruntu pod farbę,
- 11) nałożenie dwóch warstw farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV.

- 4) **Ułożenie nowej posadzki w prezbiterium, nawie, przedsionku oraz zakrystii północnej z płytek marmurowych (Morawica i Bolechowice) na wzór (układ, kolorystyka) posadzki istniejącej**

7. Rozwiązania architektoniczno-budowlane poszczególnych elementów zadania

1) Konserwacja drzwi zewnętrznych oraz drzwi z przedsionka do nawy:

Zadanie polegać będzie na zachowaniu i wyeksponowaniu oryginalnej formy i wyglądu istniejących drzwi, wymianie w niezbędnym zakresie uszkodzonych elementów ramy i klepek oraz konserwacji oryginalnych elementów metalowych (zamki, zawiasy).

Drewniane klepki od strony zewnętrznej mocowane do rdzenia drzwi są w większości zniszczone poprzez bezpośredni wpływ warunków atmosferycznych. Ze względu na ilość zniszczonych i zdegradowanych klepek zaleca się demontaż wszystkich tych elementów od strony zewnętrznej. Pozwoli to na uniknięcie dużego kontrastu pomiędzy klepkami nowymi a istniejącymi. Rdzeń drzwi należy zachować. Zastosowane nowe klepki należy układać na wzór istniejący – w jodełkę. Od strony wewnętrznej klepki zniszczone w mniejszym stopniu. W tym miejscu należy zdemontować jedynie zniszczone elementy a w ich miejsce zamontować klepki o identycznym kształcie i wymiarach. Elementy metalowe drzwi jak zawiasy i okucia należy zdemontować i poddać renowacji. Wszystkie elementy należy dokładnie oczyścić poprzez piaskowanie a następnie pomalować farbą podkładową do metalu i farbą nawierzchniową do metalu. Kolor identyczny jak w stanie istniejącym – czarny matowy.

2) Izolacja przeciwwilgociowa:

Izolacja poziom ścian zewnętrznych – wg. opisu podpunktu 2 Opisu przedmiotu zamówienia

3) Wykonanie nowej posadzki z płytek podłogowych na wzór posadzki istniejącej:

Ze względu na konieczność wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej, konieczne jest skucie istniejącej posadzki wraz warstwami podposadzkowymi. Na wyrównanym podłożu należy wykonać warstwę chudego betonu a następnie ułożyć dwie warstwy folii polietylenowej o gr. min. 0,2 mm każda. Folia ta spełniać będzie warstwę izolacji przeciwwilgociowej. Na tak przygotowane podłoże należy wykonać warstwę izolacji termicznej w postaci styropianu EPS200 o gr. 10 cm. W projektowanej wylewce cementowej o gr. 6cm zbrojonej siatką stalową należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego wodnego. Szczegóły projektowanej instalacji ogrzewania podłogowego przedstawiono w projekcie technicznym niniejszego projektu budowlanego. Nowa posadzka w prezbiterium będzie nawiązywać swoim układem i kolorystyką do zachowanej oryginalnej posadzki w zakrystii - **Fot. nr 1 projektu architektoniczno-budowlanego** (płytki ośmioboczne z kwadratowymi uzupełnieniami w narożach). **Istniejąca posadzka w pomieszczeniu zakrystii południowej musi zostać zachowana.** Zalecane jedynie dokładne wyczyszczenie i umycie posadzki z pozostałością farby oraz osadów. Planowa jest również wymiana posadzki w nawie i przedsionku. Obecna posadzka w nawie i przedsionku nie jest posadzką oryginalną, zabytkową i zostanie zamieniona z uwzględnieniem warunku wymiany posadzki w prezbiterium. Układ proj. płytek marmurowych pokazano na **fot. nr 2 projektu architektoniczno-budowlanego**.

Planowane jest ułożenie 227,30 m² nowej posadzki marmurowej.

4) Rozwiązania techniczne projektowanej posadzki:

- a) Płytką z marmuru Morawica o wymiarach 19,7x19,7cm i gr 2cm, kolor jasny piaskowy;
- b) Płytką z marmuru Bolechowice o wymiarach 7,7x7,7cm i gr. 2cm, kolor czarny;
- c) Stopnica schodów marmur Bolechowice o szer. 35cm i gr. 3cm, kolor czarny.
- d) Stopnica zakończona wyoblonym noskiem, który będzie wysunięty poza podstopnicę na 1cm;
- e) Podstopnica z marmuru Bolechowice gr. 2cm, kolor czarny. Szerokość podstopnicy identyczna jak stopnicy aby układ fug;
- f) Opaska z płytek wzdłuż ścian – płytką marmurową Bolechowice, gr. 2 cm, kolor czarny;
- g) Cokolik ścienny wykonać z płytki marmurowej Bolechowice gr. 2 cm, kolor czarny – wys. cokolika 12cm;
- h) Fugi: ze względu na proj. ogrzewanie podłogowe należy stosować fugi elastyczne o szer. 3 mm. Na posadzce dwukolorowej stosować fugę w kolorze beżowym, zbliżonym do kolorystyki płytki Morawica. Na opasce wokół ścian, cokoliku, stopnicach i podstopnicach stosować fugę koloru czarnego zbliżonego do koloru płytki Bolechowice; klej wysokoelastyczny odkształcalny przeznaczony do klejenia kamienia naturalnego (marmuru) na bazie białego cementu – klasa C2 TE S1;

5) Likwidacja boazerii i remont ścian pod boazerią:

Istniejąca drewniana boazeria w prezbiterium jest elementem wtórnym i nie podlega ochronie. Boazeria zostanie zdemonstrowana a powierzchnia ściany pod boazerią scalona estetycznie z tynkowanym wykończeniem i dekoracją ściany powyżej boazerii.

8. W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację odbiorową i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem oraz z upoważnienia Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu, jeśli będzie wymagane.

9. W zakresie technologii - dopuszcza się stosowanie technik konserwatorskich zatwierdzonych przez służby konserwatorskie.
10. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
11. **Okres gwarancji.**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **minimum 60 miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych - niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
12. **Odbiór robót**

Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i Gminy Domaradz przy udziale Wykonawcy.
13. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowane jest pod adresem: Barycz 196, 36-230 Domaradz.
14. Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu **zobowiązane są do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca** objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia, po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
17. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **do 30.06.2025 r.**
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia
 - 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach,
 - 5) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego,
 - 6) Zrealizują wizję lokalną miejsca objętego zamówieniem
 - 7) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Każdy Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z pełną dokumentacją Zapytania ofertowego, a w szczególności z treścią OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Roboty nie ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jeżeli są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, powinny zostać uwzględnione w ofercie tak, jakby były określone w tym dokumencie.

3. Warunki udziału w zamówieniu:

a) Warunki odnośnie doświadczenia

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedno zadanie o obejmujące roboty budowlane lub prace konserwatorskie w zabytkowych obiektach wpisanych do Rejestru Zabytków, **w wysokości brutto co najmniej 400 000,00 zł**
- posiada zabezpieczenie finansowe **w wysokości co najmniej 400 000,00 zł** – kredyt albo środki na koncie wykonawcy.

Spełnienie powyższych warunków będzie możliwe wyłącznie na podstawie załączonych dokumentów (np. referencji, protokołów odbioru robót lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków oraz z których jasno wynika przedmiot, wartość oraz ilość robót wykazanych w załączniku nr 4).

Brak jakiegokolwiek z dokumentów potwierdzających wartość i ilość robót wykazanych w załączniku nr 4 robót lub brak jednoznacznej możliwości weryfikacji wymaganych wartości (ilość robót, wartość oraz zakres robót) spowoduje wykluczenie oferenta.

b) Warunki dotyczące osób:

- W odniesieniu do osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania prac.
- Co najmniej jedną osobę do prowadzenia robót posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach

nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

c) Ubezpieczenie:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty.

IX. WADIUM

Zamawiający odstąpił od wniesienia wadium.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) Zostały złożone w terminie,
 - b) Są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) Spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) Przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1) Cena : 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100, \text{ gdzie:}$$

C – ilość punktów w kryterium,

C_{min} – najniższa cena w ofercie nie podlegającej odrzuceniu,

C_n – cena podana w ocenianej ofercie nie podlegającej odrzuceniu.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszych ofert zostanie upubliczniona na stronach internetowych www.barycz.przemyska.pl oraz www.domaradz.pl.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

XI. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Ogłoszenie o zamówieniu, wraz ze wszystkimi załącznikami są do pobrania na stronie internetowej Parafii Rzymskokatolickiej p.w. **Św. Józefa w Baryczy**, Barycz 196, 36-230 Domaradz; pod adresem: www.barycz.przemyska.pl oraz na stronie Gminy Domaradz pod adresem: www.domaradz.pl.

XII. TERMIN, SPOSÓB PRZYGOTOWANIA, FORMA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **19.08.2024 r.** do godz. **12,00** w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście **w zamkniętej kopercie** Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

Oferta do zapytania ofertowego na:

„Roboty remontowo-konserwatorskie budynku zabytkowego kościoła parafialnego położonego w miejscowości Barycz”

Nie otwierać przed **19.08.2024 r.** do godz. 12,00

2. Miejsce składania ofert: **Gmina Domaradz, 36-230 Domaradz 345.**
3. Termin określony w punkcie 1 uważa się za zachowany jeżeli oferta wpłynie fizycznie do Gminy Domaradz. Nadanie czy też sporządzenie oferty, bez jej złożenia w Gminie jest równoznaczne z niedochowaniem terminu złożenia oferty.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIII. ZAKRES WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:
„Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na :
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli”
2. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
 - 1) nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt IV,
 - 2) złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,

- 3) podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- 4) złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

XIV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Warunki zmiany umowy zostały szczegółowo opisane w paragrafie 10, załącznika nr 3 do niniejszego zapytania - Projektowane postanowienia umowne.

XV. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związanie ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polskim, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku braku odpowiedzi, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.
9. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
10. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

11. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
12. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, obowiązkową wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
13. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
14. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia. W przypadku wystąpienia rozbieżności w podanej kwocie w liczbach oraz słownie, za prawdziwą kwotę uznaje się wyrażoną słownie.
15. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego, przedstawiciela Gminy Domaradz i Wykonawcę.
16. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
17. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń, których zastosowanie nie wpłynie na pogorszenie jakości robót budowlanych.
18. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
19. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
20. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich

określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

21. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego. Gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
22. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

XVI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Ustala się wypłatę wynagrodzenia w całości po wykonaniu całego zamówienia po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych umową – po dokonaniu protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Urzędu Gminy Domaradz i Wykonawcy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:
 - 1) Nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu.
 - 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

XVIII. ROZTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

XIX. LISTA DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Formularz ofertowy – złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wzór umowy – wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
4. Wykaz wykonanych robót – wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z referencjami.
5. Zaświadczenie o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej – wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

