

# **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DOMARADZ 1/2025”**



## ***PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO***

Zespół autorski:  
mgr Agata Bukała

sierpień 2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Cel i zakres opracowania, podstawa prawna oraz metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....                                                                                                                                                                                                                                   | 4    |
| 2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami.....                                                                                                                                                                                                                                           | 6    |
| 2.1. Analiza czy projekt dokumentu planistycznego jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych..... | 9    |
| 2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.....                                                                                                                                                            | 1111 |
| 3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu .....                                                                                                                                   | 12   |
| 4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Planu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18   |
| 5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych .....                                                                                                                                                                                                                                          | 2121 |
| 5.1. Identyfikacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych dla terenów objętych projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych.....                                                                                                                                                                     | 2121 |
| 5.2. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2423 |
| 5.3. Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe .....                                                                                                                                                                                                                                 | 2524 |
| 5.4. Ocena wpływu realizacji projektu Planu na cele środowiskowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2524 |
| 5.5. Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW .....                                                                                                                                                                                                                 | 2624 |
| 5.6. Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2625 |
| 6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Planu, w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody .....                                                                                                              | 2726 |
| 6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku <i>o ochronie przyrody</i> .....                                                                                              | 2928 |
| 6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, w tym wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru .....                                                  | 3331 |
| 6.3. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na korytarz migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu pt.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005) .....                                                                                | 3634 |
| 6.4. Wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy .....                                                                                                                                                 | 3735 |
| 6.5. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000: Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030), ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000).....                                                                          | 3836 |
| 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu .....                                                                             | 4139 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 8.  | Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne..... | 4341 |
| 9.  | Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5047 |
| 10. | Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Planu i w jego sąsiedztwie oraz analiza (ocena) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie .....                                                                                                                                                                                  | 5048 |
| 11. | Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Planu na krajobraz .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5249 |
| 12. | Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Planu na klimat oraz wskazania działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5250 |
| 13. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów .....                                                                                                                                                                                                                               | 5250 |
| 14. | Lokalizacja terenu objętego projektem Planu względem obszarów wymagających rekultywacji lub remediacji .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5452 |
| 15. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5452 |
| 16. | Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5553 |
| 17. | Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5553 |
| 18. | Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5653 |
| 19. | Wnioski .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5755 |
| 20. | Wykorzystane materiały .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5856 |

## 1. Cel i zakres opracowania, podstawa prawna oraz metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z obowiązku określonego w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.).

Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tj. postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów miejscowych i ich zmian zgodnie z art. 46 i art. 50 cytowanej ustawy. Ponadto zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), prognoza stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” dla terenu położonego w miejscowości Domaradz, gm. Domaradz, zwanego w dalszej części opracowania projektem Planu, do opracowania którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Domaradz Nr XI.51.2025 z dnia 12 lutego 2025 r.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres merytoryczny prognozy został opracowany zgodnie z art. 53 ww. ustawy.

Zakres merytoryczny prognozy został, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniony z właściwymi organami, określonymi zapisami art. 57 i art. 58. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie przedstawionym w piśmie z dnia 16 kwietnia 2025 r., znak pisma: WOOŚ.411.1.52.2025.AB.2 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzozowie przedstawionym w piśmie z dnia 15 kwietnia 2025r., znak pisma PSNZ.9020.10.1.2025.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska, określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia, zagospodarowania terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w miejscowości Domaradz. Sporządzenie Planu podyktowane koniecznością wprowadzenia nowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, dla którego obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r.

Celem opracowania Planu jest wprowadzenie zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem, zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego. Ponadto zapisy Planu nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych. Obszar objęty Planem będzie przeznaczony pod teren produkcyjny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r. analizowany obszar przeznaczony jest pod:

- P, S – teren przemysłowo-składowy, tj. pod wytwórnię mas bitumicznych,

- K – teren komunikacji, tj. pod poszerzenie drogi wojewódzkiej.

W związku z brakiem chęci dla lokalizowania obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko oraz faktem, że w najbliższej okolicy wybudowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne, wystąpiła potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy będą zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego oraz nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska, określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia, zagospodarowania terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Istota prognozy zawiera się w ocenie:

- na ile ustalenia projektu Planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia projektu Planu zachowają, wzbogacą lub odtworzą wartości środowiska,
- czy ustalenia projektu Planu będą potęgować ewentualne zagrożenia,
- czy ustalenia projektu Planu nie będą łamać zakazów określonych w Hyżnieńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- czy ustalenia projektu Planu zapewniają realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2 ustawy.

Prognoza obejmuje analizę i ocenę wszystkich elementów środowiska tj.: powietrza, powierzchni ziemi łącznie z glebą, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu, świata roślin i zwierząt, bioróżnorodności, dziedzictwa kulturowego, krajobrazu we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszaru opracowania. Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny sposób zagospodarowania terenów objętych projektem Planu,
- teren zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu Planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń określonych w projekcie Planu.

Analizami objęto obszar wskazany w projekcie Planu wraz z obszarami sąsiednimi. Część opisowa obejmuje również identyfikację, analizę i ocenę wpływu projektowanych zmian zagospodarowania (możliwych oddziaływań generowanych w wyniku ich wprowadzenia) na obszary chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.916 z późnn.zm.) - Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszar Chronionego Krajobrazu.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu wykonano w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu.

Ze względu na jasny i czytelny sposób opracowania niniejszej prognozy bez użycia sformułowań specjalistycznych oraz stosunkowo niewielką objętość opracowanego dokumentu odstąpiono od sporządzenia streszczenia w języku niespecjalistycznym.

## 2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami

Obszar objęty ustaleniami Planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 3309 i 3310 w miejscowości Domaradz, w gminie Domaradz. Teren graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką Nr 884 relacji Domaradz-Przemysław.

*Rysunek 1. Teren objęty opracowaniem*



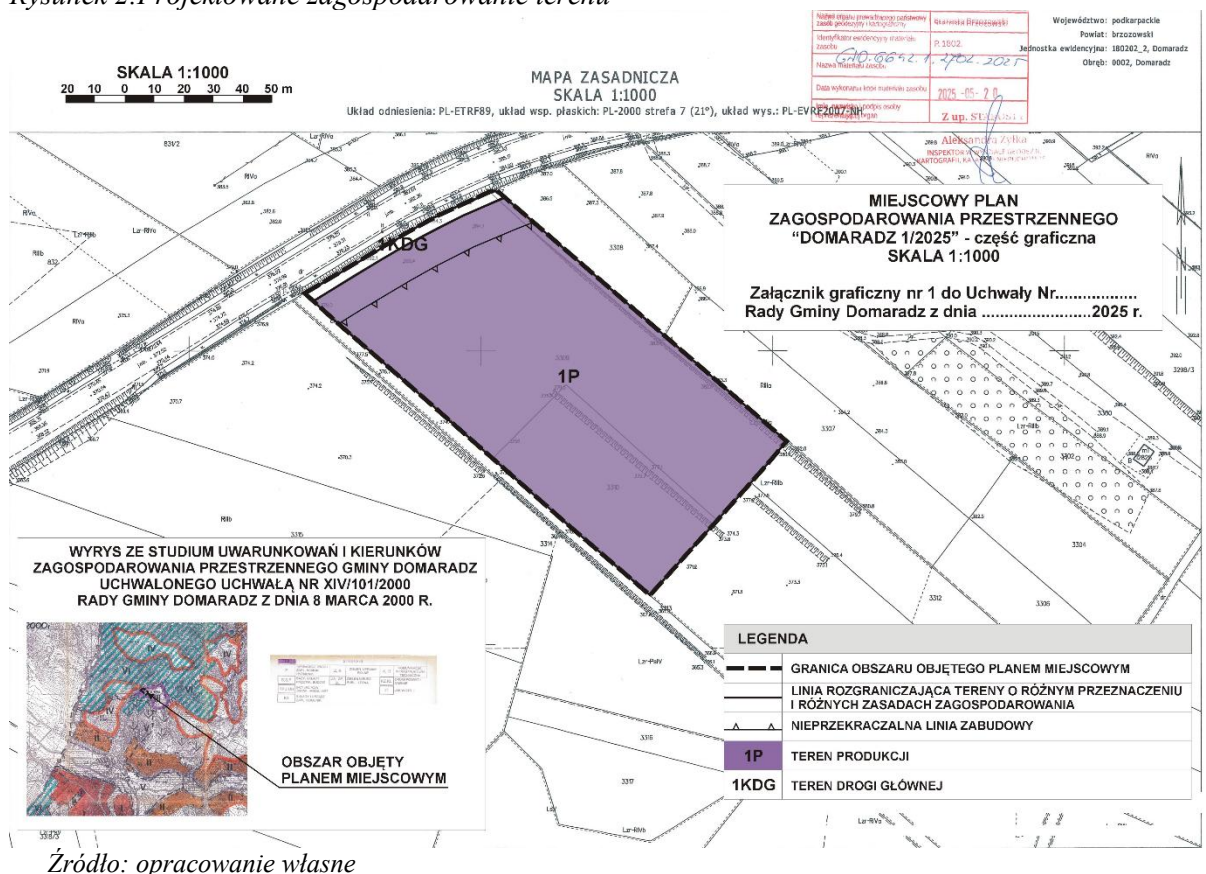
*Źródło: opracowanie własne*

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” dla terenu położonego w miejscowości Domaradz, gm. Domaradz, zwanego w dalszej części opracowania projektem Planu, do opracowania którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Domaradz Nr XI.51.2025 z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

Celem opracowania Planu jest wprowadzenie zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem, zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego. Ponadto zapisy Planu nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych. Obszar objęty Planem będzie przeznaczony pod teren przemysłowo-składowy.

W związku z brakiem chęci dla lokalizowania obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko oraz faktem, że w najbliższej okolicy wybudowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne, wystąpiła potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy będą zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego oraz nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych.

Rysunek 2. Projektowane zagospodarowanie terenu



Projekt Planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,02ha w granicach wskazanych w części graficznej planu, zgodnych z załącznikiem do uchwały nr Rady Gminy Domaradz Nr XI.51.2025 z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

W obszarze objętym projektem Planu wyznacza się:

- teren produkcji – oznaczony w części graficznej planu symbolem 1P;
- teren komunikacji drogowej publicznej – oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDG;

Część graficzna projektu Planu będąca integralną częścią uchwały obejmuje załącznik nr 1 –wykonany na mapy zasadniczej w formie wektorowej w skali 1:1000.

§ 11. 1. Wyznacza się teren produkcji o powierzchni 0,08 ha, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1P.

2. Przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszej, teren parkingu, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie wykluczające: teren przemysłu portowego i teren elektrowni wiatrowej.

4. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych, składów, magazynów, baz, hurtowni, centrów logistycznych oraz obiektów rzemieślniczych;
- 2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

- 3) lokalizację urządzeń wykorzystujących energię słoneczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 500 kV;
- 4) budowę magazynów energii elektrycznej;
- 5) lokalizację miejsc do parkowania, dojazdu, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zielen w formie urządzonej, urządzenia wodne;
- 6) lokalizację miejsc do parkowania w obiektach kubaturowych podziemnych i naziemnych.

§ 12. 1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej publicznej, tj. teren drogi głównej o powierzchni 0,04 ha, oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDG**, z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi głównej.

2. Ustala się obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu drogi głównej 1KDG zgodnie z częścią graficzną planu.

3. W terenach komunikacji dopuszcza się realizację:

- 1) jezdni, chodników;
- 2) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych;
- 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) wiat przystankowych dla autobusów;
- 5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) budowli i urządzeń budowlanych służących ochronie przed hałasem i wibracjami;
- 7) zieleni przyulicznej i izolacyjnej.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025” jest zgodny z ustaleniami Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz przyjętym Uchwałą Nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r. z późn.zm oraz uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne zapisy określone w tym dokumencie, tym samym nie narusza jego ustaleń i jest z nim zgodny.

#### **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz**

Projekt Planu jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz przyjętym Uchwałą Nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r. z późn.zm., w którym określono politykę przestrzenną oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego oraz główne założenia planistyczne służące zarówno ochronie jak i wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego gminy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje swoim zasięgiem obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako strefa III zgrupowania działalności gospodarczej (baz, przetwórstwa, wytwórczości, zaplecza komunalnego i komunikacji).

Przewidywane rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar analizowany nie wpłyną znacząco na uwarunkowania przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar analizowany nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto projekt Planu, sporządzony zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie naruszy ustaleń Studium, nie zakłóci ładu i kompozycji przestrzennej obszaru objętego projektem Planu jak i terenu otaczającego obszar objęty jego

ustaleniami, zachowując jednocześnie równowagę przyrodniczą oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych.

Celem opracowania Planu jest wprowadzenie zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem, zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego. Ponadto zapisy Planu nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych. Obszar objęty Planem będzie przeznaczony pod teren produkcyjny.

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r. analizowany obszar przeznaczony jest pod:

- P, S – teren przemysłowo-składowy, tj. pod wytwórnię mas bitumicznych,
- K – teren komunikacji, tj. pod poszerzenie drogi wojewódzkiej.

W związku z brakiem chęci dla lokalizowania obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko oraz faktem, że w najbliższej okolicy wybudowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne, wystąpiła potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy będą zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego oraz nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych.

## **2.1. Analiza czy projekt dokumentu planistycznego jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych.**

Plan Ogólny Gminy Domaradz nie został uchwalony, dlatego też ustalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz” przyjętego uchwałą Nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r. z późn.zm. nadal obowiązują.

W Studium określono politykę przestrzenną, wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego oraz główne założenia planistyczne służące zarówno ochronie jak i wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego gminy. Polityka ta obejmuje całokształt zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym, a jej celem jest dążenie do utrzymania walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Rysunek 3. Obszar objęty ustaleniami Planu na tle rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz” przyjętego uchwałą Nr XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r. z późn.zm.



Planowane przedsięwzięcie obejmuje swoim zasięgiem obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako strefa III zgrupowania działalności gospodarczej (baz, przetwórstwa, wytwórczości, zaplecza komunalnego i komunikacji).

W części tekstowej Studium wskazano kierunki zagospodarowania w strefie III. Jest to obszar zgrupowania działalności gospodarczej i wytwórczości dla potencjalnych inwestycji oraz baz składowych zaplecza rolnictwa, obsługi komunalnej, zaplecza komunikacji lub produkcji przemysłowo-rzemieślniczej, w tym również zakładów przeznaczonych do likwidacji lub przeniesienia z powodu uciążliwości terenów usługowo-mieszkaniowych (np. wytwórnia mas bitumicznych).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaradz nie wskazuje obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych. Studium wyznacza natomiast obszary przyrodnicze głównych dolin potoków Stobnicy, Golcówki i Baryczki oraz dolin bocznych z użytkami zielonymi, nieużytkami, zalesieniami skarp, zespołami zieleni śródpolnej, a także tereny osuwiskowe o dużych spadkach - tworzące przyrodniczy kompleks obszarów ekologicznych - główną część składową ponad lokalnych systemów [korytarzy] ekosystemów krajowych.

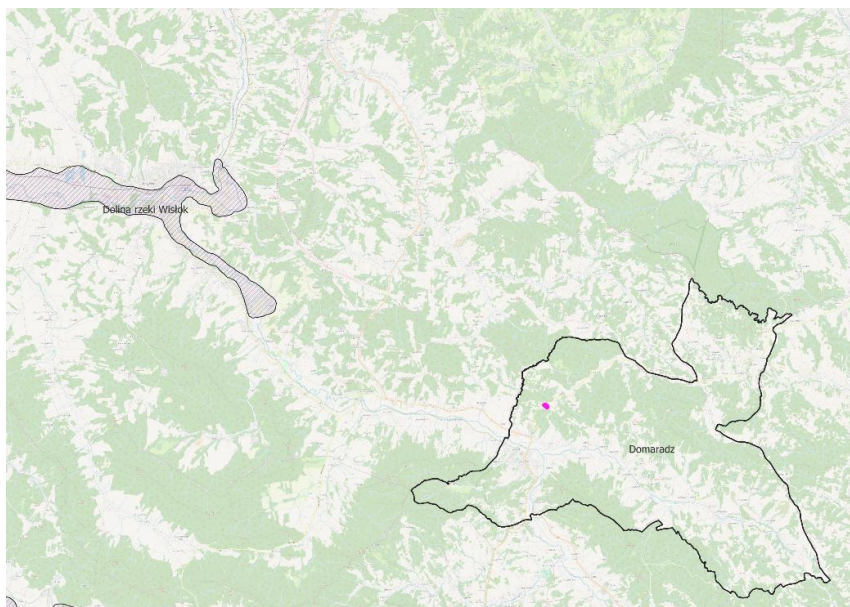
Ponadto Studium wskazuje obszary o wyjątkowej atrakcyjności krajobrazowej, wyróżniające się z obszarów przyrodniczych korzystnymi warunkami dla funkcji rekreacyjnych.

Przewidywane w projekcie Planu rozwiązania są zgodne z zasadami zagospodarowania obszarów zabudowanych i kierunkami rozwoju strefy zainwestowania wskazanymi w Studium. Projekt Zmiany Planu uwzględnia zalecenia i nakazy dotyczące ochrony środowiska, zasad kształtowania krajobrazu, realizacji celów społecznych zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby w którym analizowano również wpływ projektowanego zagospodarowania na korytarze ekologiczne

## 2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Teren objęty ustaleniami projektu Planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliższy główny zbiornik wód podziemnych to GZWP 432 Dolina Rzeki Wisłok.

Rysunek 4. Położenie terenu względem GZWP

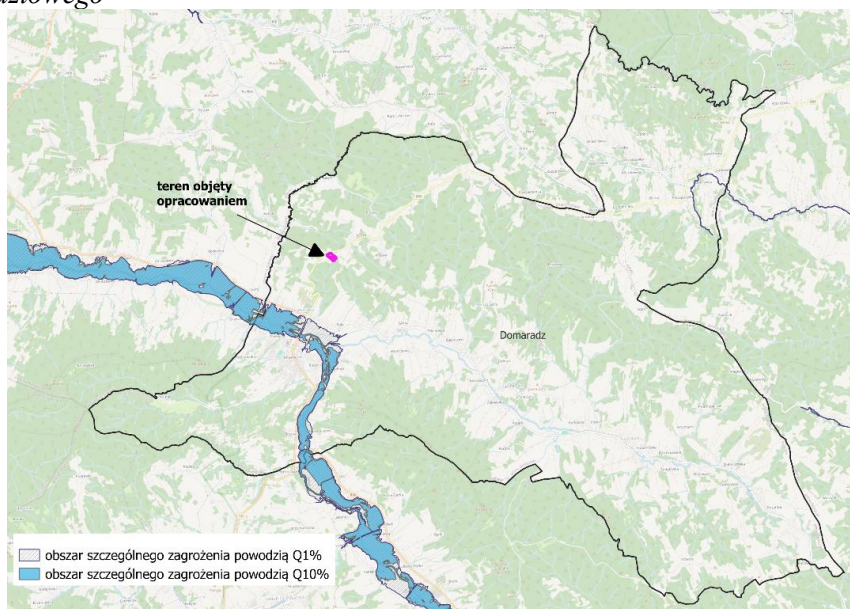


Źródło: opracowanie własne na podstawie psh.gov.pl

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi.

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym ich strefy ochronne.

Rysunek 5. Położenie terenu objętego projektem Planu względem map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy.isok.gov.pl

Mapy zagrożenia suszą w Planie Przeciwdziałania Skutkom Suszy (PPSS) klasyfikują Gminę Domaradz w sposób następujący:

- zagrożenie suszą rolniczą na terenach rolnych i leśnych – Klasa I – tereny słabo zagrożone;
- zagrożenie suszą hydrologiczną – Klasa III – tereny bardzo zagrożone;
- zagrożenie suszą hydrogeologiczną w JCWPd – Klasa II – tereny umiarkowanie zagrożone.

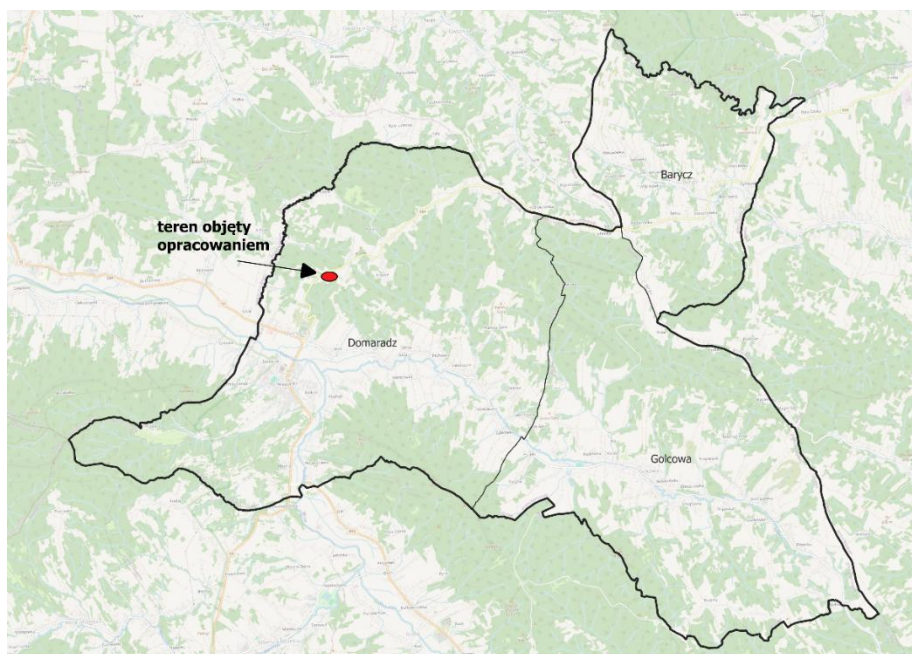
W związku z powyższym mapa PPSS dotycząca łącznego zagrożenia suszą wskazuje, że klasa łącznego zagrożenia suszą dla Gminy Domaradz to umiarkowane zagrożenie suszą.

### **3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu**

#### **Położenie i charakterystyka terenu**

Teren objęty opracowaniem pod względem administracyjnym położony jest w południowej części województwa podkarpackiego, w powiecie brzozowskim, w gminie Domaradz, miejscowości Domaradz.

*Rysunek 6. Położenie terenu objętego opracowaniem na tle gminy Domaradz.*



*Źródło: opracowanie własne*

Miejscowość Domaradz położona jest w Karpatach Zachodnich, w obrębie Pogórza Dynowskiego.

Pogórze Dynowskie obejmuje cały obszar miejscowości. Jest to region niskiego podgórze z wznoszącymi się niskimi górami. Obszar składa się z szerokich, wyrównanych do wysokości 400-500 m n.p.m. garbów o kierunku zbliżonym do równoleżnikowego. Jest to typ pogórza średniego, rozwiniętego na średnio odpornych warstwach jednostki skolskiej – inoceramowych, krośnieńskich i innych. Podstawową cechą Karpat jest równoległy przebieg grzbietów i obniżień (o kierunku NW-SE), który jest wiernym odbiciem budowy geologicznej tego obszaru, tzw. Fliszu karpackiego.

Krajobraz charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Przy braku szerszych obniżeń, zaznacza się tu wyraźnie ukierunkowanie garbów podgórskich i dolin NW-SE. Jedynie w części południowej regionu, na pograniczu z Górami Słonnymi i Dołami Jasielsko – Sanockimi, występuje obszar denudacyjnych obniżeń z odizolowanymi wzniesieniami twardzielcowymi. Wysokości bezwzględne wahają się od 220 – 590 m npm, względne od 50- 300 m.

*Rysunek 7. Położenie fizjogeograficzne terenu objętego opracowaniem*



Źródło: <http://pgi.gov.pl>

Teren jest obecnie niezainwestowany, graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką Nr 884 relacji Domaradz-Przemyśl. Na omawianym terenie występują zadrzewienia i zakrzewienia oraz grunty o klasach: Lzr-RIIIa, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r.

*Rysunek 8. Teren objęty opracowaniem*



Źródło: opracowanie własne

## **Geologia**

W podziale geologicznym gmina Domaradz, tak jak i całe byłe woj. krośnieńskie położona jest w obrębie Karpat Wschodnich, które są fragmentem łuku karpackiego. Są to tzw. Karpaty fliszowe. W budowie geologicznej dominują osady fliszowe, które osadzały się w okresie kredowo-paleologicznym. Typowymi cechami osadów fliszowych jest ich miąższość (do kilku kilometrów) i rytmiczna sedimentacja – wzajemne przekładanie się zespołów piaskowcowych (piaskowców i zlepieńców) z ilastymi (łupkami, mułowcami i innymi) oraz zmienność facji i miąższości.

Gmina Domaradz położona jest w obrębie jednostki skolskiej (część północno-wschodnia) oraz podśląskiej i śląskiej (część środkowa, południowa i zachodnia).

## **Surowce mineralne**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin.

## **Gleba**

Gleby w gminie Domaradz zaliczane są do typowych gleb bielcowych brunatnych i lessowych. W północnej części gminy na podłożu piaszczysto-żwirowym przy współudziale lasów powstały ubogie w składniki pokarmowe gleby piaszczyste luźne. Na glinach lekkich i piaskach podścielonych glinami przy współudziale lasów mieszanych powstały gleby słabo gliniaste, bogatsze w składniki pokarmowe i o lepszych właściwościach fizyko-chemicznych. Zajmują one niewielką powierzchnię pól uprawnych w północnej części wsi.

Najwyższe partie terenu pokrywają gleby powstałe z glin zwałowych przy współudziale lasów mieszanych z przewagą liściastych. Zaliczane są one do lessów i gleb brunatnych. Są to najżyźniejsze gleby na terenie wsi, przy czym zajmują one największe powierzchnie pól. W dolinach cieków wodnych, na szerokich tarasach, na bazie piasków akumulacyjnych powstały gleby błotne i mułowo-bagienne mady. Są to gleby ciężkie do uprawy, lecz znacznie żyźniejsze od gleb bielcowych. Zajmują one dość duże powierzchnie gruntów ornych i trwałych użytków zielonych.

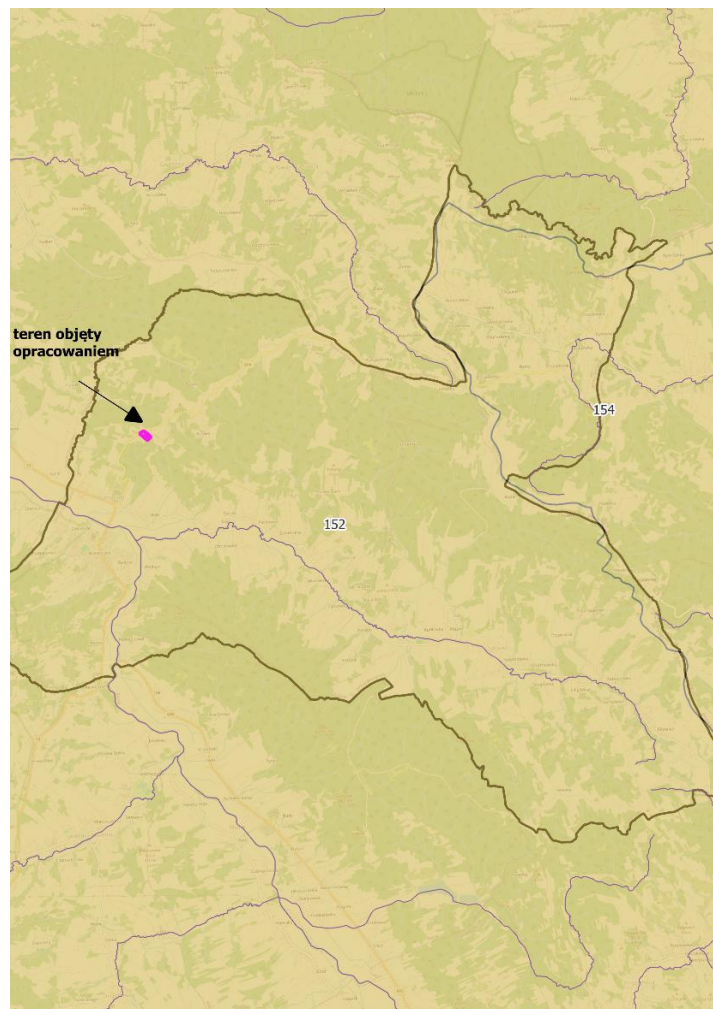
Według podkładu mapowego na całym terenie objętym opracowaniem występują grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIIIa.

## **Zasoby wodne**

Teren objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 152 (PLGW2000152). Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód. W kwestii oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych nr 152, nie wskazuje się żadnych zagrożeń. Celem środowiskowym dla JCWPd 152 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Dobry stan ilościowy oznacza, że dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych.

| Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszary wyznaczone na mocy art. 7 do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi                                         | TAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Obszary przeznaczone o ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie | <p>Rezerваты: Prządki, Wielki Las, Góra Chełm, Kretówki, Mójka, Wilcze, Bukowica, Źródłiska Jasiołki, Cisy w Malinówce, Herby.</p> <p>Sieć Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH180035 Kościół w Nowosielcach, PLH180032 Jadmierz, PLH180051 Łąki nad Wojkówką, PLH180042 Łąki w Komborni, PLH180039 Las Hrabeoski, PLH180025 Nad Husowem, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami, PLH180028 Patria nad Odrzechową, PLH180038 Ładzin, PLH180016 Rymanów, PLH180022 Klonówka, PLH180027 Ostoja Czarnorzecka, PLH180014 Ostoja Jaśliska.</p> <p>Sieć Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB180002 Beskid Niski</p> |

Rysunek 9. Położenie terenu objętego projektem Planu względem Jednolitych Części Wód Podziemnych

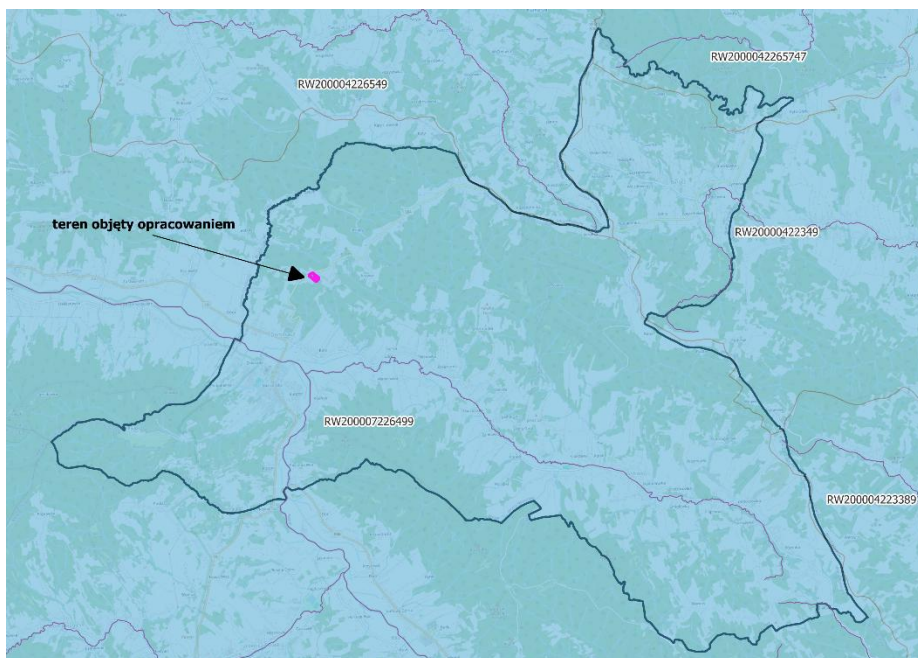


Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://pgi.gov.pl>

Na terenie objętym opracowaniem nie są wyznaczone obszary ochrony dla wód podziemnych ujmowanych na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) omawiany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych **Stobnica (kod PLRW200007226499)**.

*Rysunek 10. Położenie terenu objętego projektem Planu względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych*



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://pgi.gov.pl>

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi.

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym ich strefy ochronne.

### **Klimat**

Według atlasu klimatycznego Polski miejscowość Domaradz leży w obrębie najcieplejszego rejonu woj. podkarpackiego. Średnia temperatura jest tu wyższa niż w południowej i wschodniej części województwa. Dotyczy to przede wszystkim terenów wzniesionych powyżej poziomu 200 m n.p.m. Średnia roczna temperatura powietrza mierzona w Krośnie wynosi 7,5°C, a w okresie wegetacji kształtuje się na poziomie około 14°C.

Okres wegetacji wynosi około 217 dni. Średnio w okresie od 1 kwietnia do 31 października jest 10,2 dni z przymrozkami. Suma opadów jest dość wysoka i wynosi średnio 714 mm, przy czym w okresie wegetacji spada 485 mm deszczu, a w miesiącach zbioru traw i zbóż tj. czerwiec – sierpień spada do 297 mm. Przyjąć, zatem należy, że gmina Domaradz leży w rejonie o ciepłym i wilgotnym klimacie, korzystnie wpływającym na wzrost i rozwój roślin uprawnych.

W rejonie Domaradza dominują wiatry wiejące z kierunku południowo-zachodniego oraz południowego. Omawiany teren zlokalizowany w obrębie wierzchowiny Pogórza, gdzie warunki mikroklimatyczne uzależnione są w znacznym stopniu od ekspozycji i nachylenia.

Południowa ekspozycja omawianego obszaru ma wpływ na korzystne warunki solarne, termiczne oraz wilgotnościowe. Jego położenie w partii wierzchowinowej powoduje, że okresowo narażony jest na silne nawietrzanie, przy wiejących z południa wiatrach typu fenowego.

### **Zanieczyszczenia powietrza**

Głównymi czynnikami powodującymi zmiany w zakresie warunków aerosanitarnych w wyniku realizacji założeń projektu Planu będą obiekty produkcyjne.

Na terenie gminy Domaradz brak jest stacji pomiarowych monitorujących stan powietrza atmosferycznego.

Biorąc pod uwagę, że obszar objęty opracowaniem jest terenem zadrzewionym i zakrzewionym, nie stanowi on źródła zanieczyszczenia powietrza. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie podkarpackim, Raport końcowy za rok 2024r., ocena pod kątem ochrony zdrowia ludzi została wykonana na obszarze 2 stref województwa podkarpackiego (miasto Rzeszów i strefa podkarpacka) odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>: benzo(a)pirenu (B(a)P), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i ołowiu (Pb). Ocena pod kątem ochrony roślin została wykonana dla strefy podkarpackiej odrębnie dla 3 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>).

Ocena jakości powietrza za rok 2024 wykazała utrzymujące się zanieczyszczenie powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, w zakresie średniorocznego poziomu docelowego oraz niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego ozonu w zakresie stężenia 8-godz.

W zakresie ochrony powietrza dla województwa podkarpackiego przyjęta została także uchwała nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała „antysmogowa” ma na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub zabytki instalacji, w których następuje spalanie paliw. Kalendarium wdrażania nowych zasad na terenie województwa obejmuje od 2018 r. zakaz spalania węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem, mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 5 mm wynosi więcej niż 12% oraz biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%. Dodatkowo w uchwale wskazano terminy wymiany kotłów i pieców niezgodnych z uchwałą, bezklasowych oraz niespełniających docelowych wymogów uchwały

Do lokalnych czynników powodujących zanieczyszczenie powietrza, zlokalizowanych najbliższej analizowanego terenu, zaliczyć należy przede wszystkim ruch komunikacyjny.

Realizacja ustaleń projektu Planu może przyczynić się do nieznacznego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zwłaszcza w trakcie realizacji ustaleń projektu Planu.

Emisja zanieczyszczeń powietrza z terenu gminy Domaradz, sprowadza się głównie do produktów spalania w sezonie grzewczym (95 % gospodarstw korzysta z kotłowni węglowych) oraz spalin pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach gminy.

### **Klimat akustyczny**

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przed hałasem normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 826). W obrębie terenów objętych ustaleniami projektu Planu nie przewiduje się znaczących zmian.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów stałego pobytu ludzi.

Przewiduje się, iż projektowane w projekcie Planu zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie terenów rolniczych, a także w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Należy zaznaczyć, że brak jest aktualnych danych o stanie akustycznym.

### **Analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań. W przypadku realizacji obowiązującego Planu zmiany w środowisku będą porównywalne do tych, które związane będą z realizacją projektu Planu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu, aktualne pozostaną ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r., w którym analizowany obszar przeznaczony jest pod teren przemysłowo-składowy, tj. pod wytwórnię mas bitumicznych oraz teren komunikacji.

Celem opracowania Planu jest wprowadzenie zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem, zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego. Ponadto zapisy Planu nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych. Obszar objęty Planem będzie przeznaczony pod teren produkcyjny.

W związku z brakiem chęci dla lokalizowania obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko oraz faktem, że w najbliższej okolicy wybudowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne, wystąpiła potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy będą zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego oraz nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych.

Zapisy ustaleń Planu zastrzegają możliwość lokalizowania różnych form zabudowy, mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko, w stosunku do obecnych zapisów, obowiązujących na tym terenie, ponieważ **ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.**

Przy braku realizacji ustaleń projektu Planu stan środowiska, w przypadku realizacji inwestycji wytwórni mas bitumicznych, może się pogorszyć. Nie zostaną zaspokojone potrzeby miejscowej ludności wynikające z chęci ograniczania inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

## **4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Planu**

Teren objęty projektem Planu jest niezabudowany, porośnięty zadrzewieniami i zakrzewieniami. Są to tereny o niewielkiej wartości przyrodniczej.

Nie stwierdzono występowania naturalnych siedlisk przyrodniczych. Tereny te nie przedstawiają szczególnej wartości pod względem przyrodniczym. Waloryzacji dokonano na podstawie obserwacji dokonanej w terenie.

Na obszarze opracowania występuje krajobraz naturalny, pokryty drzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem występuje krajobraz leśny oraz pola uprawne z zadrzewieniami, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren objęty opracowaniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o sporym natężeniu ruchu samochodowego.

*Fot. Tereny objęte opracowaniem*



*Źródło: opracowanie własne*

Na terenach objętych opracowaniem nie stwierdzono roślin objętych ochroną częściową czy też ścisłą. Nie występują tu priorytetowe siedliska naturalne oraz rośliny naturalne. Nie stwierdzono występowania grzybów ani mchów objętych ochroną.

Na omawianym terenie występują zadrzewienia i zakrzewienia oraz grunty o klasach: Lzr-RIIIa, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002r.

Waloryzacji dokonano na podstawie obserwacji przeprowadzonej w terenie. Północną część obszaru objętego opracowaniem graniczy z drogą wojewódzką, od zachodu i wschodu obszar graniczy z terenami otwartymi, w odległości ok. 40m znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.

Południowa część obszaru objętego ustaleniami Planu graniczy z terenami zadrzewionymi.

## 5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych

### 5.1. Identyfikacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych dla terenów objętych projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 listopada 2022 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300) omawiany teren położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych **Stobnica (kod PLRW200007226499)**.

Podstawowe charakterystyki określające jednolitą część wód powierzchniowych wynikające z Planu (...) są następujące:

**Stobnica (kod PLRW200007226499)**

Typ JCWP: RWf wap - Potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym

Obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły

Region wodny: Górnej-Wschodniej Wisły

status JCWP: SZCW - silnie zmieniona część wód

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona

| OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. – PRAWO WODNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TAK – JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód | TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy</li> <li>2. Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu</li> <li>3. Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu</li> <li>4. Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu</li> <li>5. obszar Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami</li> <li>6. obszar Natura 2000 Ostoja Czarnorzecka</li> <li>7. pomnik przyrody Wodospad trzy wody</li> <li>8. pomnik przyrody Bartłomiej</li> <li>9. pomnik przyrody Mieczysław</li> </ol> |
| Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym                                                    | nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Cel środowiskowy: **dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Stobnica od ujścia do ujścia Krościenki (dla lososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny**

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego **zagrożona**

Termin osiągnięcia celu środowiskowego: **do 2027r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.**

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Uzasadnienie odstępstwa: **odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, azot azotanowy, azot ogólny, fosfor ogólny, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MMI, , IO, MIR; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).**

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):

Stan/potencjał ekologiczny

**słaby potencjał ekologiczny**

Stan chemiczny

**stan chemiczny poniżej dobrego**

Stan (ogólny)

**zły stan wód**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Celem środowiskowym dla wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu JCWP tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan chemiczny wód oraz co najmniej dobry stan ekologiczny, a dla części wód silnie zmienionych oraz sztucznych – co najmniej dobry potencjał ekologiczny. Przy określaniu celów środowiskowych przyjmuje się również warunek nie pogorszenia obecnego stanu wód.

Teren objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr **152 (PLGW2000152)**. Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód. W kwestii oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych nr 152, nie wskazuje się żadnych zagrożeń. Celem środowiskowym dla JCWPd 152 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Dobry stan ilościowy oznacza, że dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych.

| Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszary wyznaczone na mocy art. 7 do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi                                         | TAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obszary przeznaczone o ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie | <p>Rezerваты: Prądkі, Wielki Las, Góra Chełm, Kretówki, Mójka, Wilcze, Bukowica, Źródłiska Jasiołki, Cisy w Malinówce, Herby.</p> <p>Sieć Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH180035 Kościół w Nowosielcach, PLH180032 Jadmierz, PLH180051 Łąki nad Wojkówką, PLH180042 Łąki w Komborni, PLH180039 Las Hrabeoski, PLH180025 Nad Husowem, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami, PLH180028 Patria nad Odrzechową, PLH180038 Ładzin, PLH180016 Rymanów, PLH180022 Klonówka, PLH180027 Ostoja Czarnorzecka, PLH180014 Ostoja Jaśliska.</p> <p>Sieć Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB180002 Beskid Niski</p> |

Projekt Planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) dla wyżej opisanych Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych.

Projekt Planu ustala **zaopatrzenie w wodę** z indywidualnych źródeł lub lokalnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodu 40 mm, zlokalizowanej poza obszarem planu.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu dotyczące **gospodarki wodno-ściekowej** dopuszcza on odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej lub do lokalnych urządzeń kanalizacyjnych, w tym do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji lub tymczasowo (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 160 mm.

Przewiduje się ponadto **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** do gruntu, bezpośrednio lub do kanalizacji deszczowej poprzez kolektory kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodu 160 mm. Projekt Planu nakłada obowiązek odprowadzenia wód do odbiornika z terenów parkingów i placów z zastosowaniem regulatorów przepływu, osadników zanieczyszczeń frakcji stałych i separatorów substancji ropopochodnych. **Nie przewiduje się zatem nieosiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód podziemnych.**

Projekt Planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) dla wyżej opisanych Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych.

Ocenia się również, iż ustalenia projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska oraz zasad obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków uwzględniają cele środowiskowe, określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i zapewniają warunki realizacji zainwestowania, którego funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu wód i nie będzie kolidować z procesem osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę charakter zmian w przeznaczeniu terenu oraz dotychczasowe zagospodarowanie należy stwierdzić, że projekt Planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW).

## 5.2. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną

W projekcie Planu zostały określone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- **odprowadzania ścieków:** odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej lub do lokalnych urządzeń kanalizacyjnych, w tym do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji lub tymczasowo (do czasu realizacji sieci

- kanalizacyjnej) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 160 mm;
- **zaopatrzenie w wodę:** z indywidualnych źródeł lub lokalnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodu 40 mm, zlokalizowanej poza obszarem planu;
  - **w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:** do gruntu, bezpośrednio lub do kanalizacji deszczowej poprzez kolektory kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodu 160 mm; obowiązek odprowadzenia wód do odbiornika z terenów parkingów i placów z zastosowaniem regulatorów przepływu, osadników zanieczyszczeń frakcji stałych i separatorów substancji ropopochodnych;
  - **zaopatrzenia w sieci teletechniczne:** zasilanie poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej.

Zapisy te pozostają, zatem w zgodności z Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311) oraz rozporządzenia Nr 4/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014., poz. 262) oraz Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

### **5.3. Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe**

Nie zidentyfikowano oddziaływania ustaleń projektu Planu mających wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych.

W projekcie Planu **nie przewiduje się ustaleń, w tym realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, które miałyby wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych wód powierzchniowych i podziemnych.

### **5.4. Ocena wpływu realizacji projektu Planu na cele środowiskowe**

Ustalenia projektu Planu nie przewidują rozwiązań mających negatywny wpływ na cele środowiskowe. Jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych (lokalizacji obiektów usługowych, socjalnych, biurowych; urządzeń i obiektów budowlanych dojazdów, miejsc postojowych i parkingów. Na wyznaczonym terenie produkcji (1P) z podstawowym przeznaczeniem pod produkcję przemysłową, przewiduje się negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania robót.

Ustalenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dotyczącej gospodarki wodnej spełniają warunki ochrony dla obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych i przemysłowych.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych. Przyjmuje się zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów produkcji z podstawowym przeznaczeniem pod produkcję przemysłową.

Na etapie funkcjonowania planowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele środowiskowe wód. Przedstawiony w projekcie Planu

sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Należy również wprowadzić działania wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWP Stobnica (kod PLRW200007226499), polegające na porządkowaniu systemu gospodarki ściekowej, realizacji KPOŚK dostępie do informacji, opracowaniu warunków korzystania z wód zlewni.

#### **5.5. Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW**

Ustalenia projektu Planu nie przewidują rozwiązań mających negatywny wpływ na cele środowiskowe. Jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych (lokalizacji budynków produkcyjnych, garaży, budynków infrastruktury technicznej, budynków towarzyszących produkcji, w tym administracyjno-socjalnych oraz budowli).

Na wyznaczonym terenie produkcji (1P) z podstawowym przeznaczeniem pod produkcję, przewiduje się negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania robót.

Ustalenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dotyczącej gospodarki wodnej spełniają warunki ochrony dla obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych i przemysłowych.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych. Przyjmuje się zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów produkcji z podstawowym przeznaczeniem pod produkcję przemysłową.

Na etapie funkcjonowania planowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele środowiskowe wód. Przedstawiony w projekcie Planu sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Należy również wprowadzić działania wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWP Stobnica (kod PLRW200007226499), polegające na porządkowaniu systemu gospodarki ściekowej, realizacji KPOŚK dostępie do informacji, opracowaniu warunków korzystania z wód zlewni.

#### **5.6. Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania**

Projekt Planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,02ha w granicach wskazanych w części graficznej planu, zgodnych z załącznikiem do uchwały nr Rady Gminy Domaradz Nr XI.51.2025 z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”.

W obszarze objętym projektem Planu wyznacza się:

- teren produkcji – oznaczony w części graficznej planu symbolem 1P;
- teren komunikacji drogowej publicznej – oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDG.

Projekt Planu ma na celu ustalenie nowych zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu, aktualne pozostaną ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r., w którym

analizowany obszar przeznaczony jest pod teren przemysłowo-składowy, tj. pod wytwórnię mas bitumicznych.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych na ww. terenach przewiduje się negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania robót. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie właściwych stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Na etapie funkcjonowania planowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele środowiskowe wód.

✓ Przedstawiony w projekcie Planu sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

✓ Projekt Planu zawiera ustalenia, których realizacja ma na celu minimalizowanie ewentualnych negatywnych dla środowiska oddziaływań.

W projekcie Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej dla terenu 1P – minimalny udział 30% powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu Planu dopuszczają zaopatrzenia w ciepło rozwiązania z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w indywidualnych systemach grzewczych).

Na etapie funkcjonowania planowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele środowiskowe wód. Przedstawiony w projekcie Planu sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Należy również wprowadzić działania wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWP Stobnica (kod PLRW200007226499), polegające na porządkowaniu systemu gospodarki ściekowej, realizacji KPOŚK dostępie do informacji, opracowaniu warunków korzystania z wód zlewni.

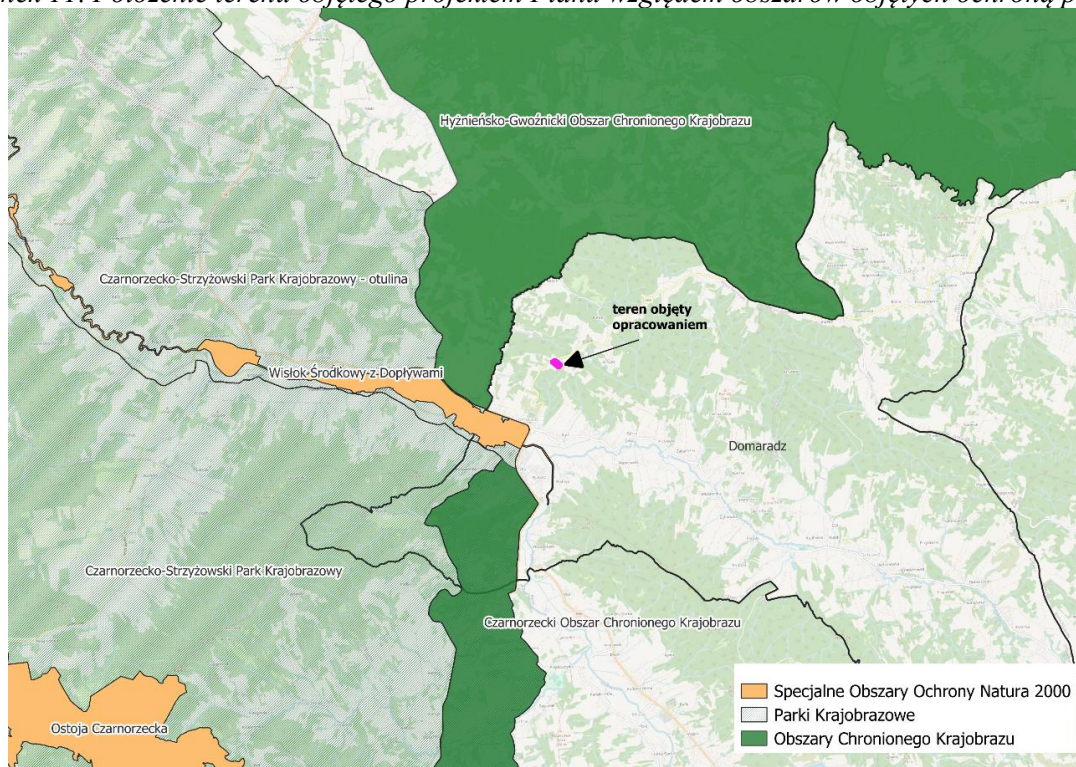
Jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych na wyznaczonych terenach przewiduje się negatywny oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), które ocenia się, jako krótkotrwałe i ograniczone do czasu trwania różnego rodzaju robót budowlanych.

Realizacja ustalonych w projekcie Planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki wodnej będzie wpływać pozytywnie na ochronę obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie właściwych stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych.

## **6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Planu, w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody**

Teren objęty projektem Planu nie narusza przestrzennie terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, Natury 2000, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych ani lokalnych korytarzy ekologicznych.

Rysunek 11. Położenie terenu objętego projektem Planu względem obszarów objętych ochroną prawną



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>

W obszarze objętym projektem Planu wyznacza się:

- teren produkcji – oznaczony w części graficznej planu symbolem 1P;
- teren komunikacji drogowej publicznej – oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDG.

Projekt Planu ma na celu ustalenie nowych zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego Planem.

W projekcie Planu zostały określone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- **odprowadzania ścieków:** odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej lub do lokalnych urządzeń kanalizacyjnych, w tym do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji lub tymczasowo (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 160 mm;
- **zaopatrzenie w wodę:** z indywidualnych źródeł lub lokalnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodu 40 mm, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- **w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:** do gruntu, bezpośrednio lub do kanalizacji deszczowej poprzez kolektory kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodu 160 mm; obowiązek odprowadzenia wód do odbiornika z terenów parkingów i placów z zastosowaniem regulatorów przepływu, osadników zanieczyszczeń frakcji stałych i separatorów substancji ropopochodnych;
- **w zakresie elektroenergetyki:** zasilanie z istniejącej sieci zasilająco-rozdziałowej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego

- napięcia 0,4 kV zlokalizowanych poza obszarem planu, lub z sieci projektowanych; elektroenergetyczne linie kablowe należy układać doziemnie; dopuszcza się inne źródła energii, w tym energii z odnawialnych źródeł;
- **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:** z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
  - **gospodarki odpadami:** warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z terenu objętego planem (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania) na podstawie lokalnych przepisów Gminy Domaradz; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

**Stwierdzono, że potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko mogą być związane z:**

- zwiększeniem zapotrzebowania na wodę,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych ścieków,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów,
- zmniejszeniem istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,
- zmianą w obecnym krajobrazie - projekt Planu dopuszcza realizację zabudowań o funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, baz, hurtowni, centrów logistycznych oraz obiektów rzemieślniczych. Projekt Planu dopuszcza lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy do 500 kW oraz wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji terenu przemysłu portowego i elektrowni wiatrowej.

#### **Pozytywne oddziaływanie:**

1. Doprecyzowanie i uszczegółowienie zapisów w projekcie Planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w zakresie telekomunikacji.
2. Wprowadzenie ładu przestrzennego w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na siedliska przyrodnicze i roślinne, ich komponenty, w tym na gatunki prawnie chronione i zagrożone znajdujące się w obrębie oraz w najbliższej położonych obszarów chronionych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań. W przypadku realizacji obowiązującego Planu zmiany w środowisku będą porównywalne do tych, które związane będą z realizacją projektu Planu.

#### **6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Analizowany obszar leży poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1478 z późn. zm. ).

W najbliższym otoczeniu terenu objętego opracowaniem występują:

- Na północ i na zachód Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości około 0,9km
- Na południowy zachód obszar Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami oraz Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 1km.

Ochrona przyrody, o której mowa jest w art. 2 ustawy *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm) polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- 1) dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- 2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- 3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- 4) siedlisk przyrodniczych;
- 5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- 7) krajobrazu;
- 8) zieleni w miastach i wsiach;
- 9) zadrzewień.

Identyfikację, analizę i ocenę oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody generowanych ustaleniami projektu Planu, przedstawiono w tabeli 1.

*Tabela 1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody generowanych ustaleniami projektu Planu*

| <b>Zasoby, twory i składniki przyrody</b>                                               | <b>Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dziko występujące rośliny, zwierzęta i grzyby                                           | Tereny objęte projektem Planu to w większości tereny zadrzewione i zakrzewione. Ustalenia wprowadzone projektem Planu zmierzają do wyznaczenia terenów podstawowym przeznaczeniem pod produkcję, z wyłączeniem przemysłu portowego i elektrowni wiatrowej oraz terenów komunikacji drogowej publicznej. Dla terenu produkcji został wyznaczony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej. |
| rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową                                    | W obszarze objętym projektem Planu, nie stwierdzono występowania roślin, grzybów objętych ochroną gatunkową ani miejsc lęgowych zwierząt objętych ochroną gatunkową.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| zwierzęta prowadzące wędrowny tryb życia                                                | Teren objęty projektem Planu nie stanowi miejsc żerowania ani odpoczynku dla zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| siedliska przyrodnicze                                                                  | W obrębie terenów objętych projektem Planu, nie stwierdzono priorytetowych siedlisk przyrodniczych objętych ochroną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| siedliska zagrożone wyginięciem, rzadkie i chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów | W obrębie terenu projektu Planu nie stwierdzono występowania siedlisk zagrożonych wyginięciem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| twory przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalne szczątki roślin i zwierząt             | W obszarze objętym projektem Planu nie występują pomniki przyrody żywej i nieożywionej, a także kopalne szczątki roślin i zwierząt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Krajobrazu                                                                              | Dla terenów objętych projektem Planu zostały określone zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>objętego projektem Planu, co ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego.</p> <p>W przypadku realizacji zabudowy produkcyjnej, w obrębie terenów objętych Planem, zostanie wykształcony nowy krajobraz związany z ewentualną realizacją wolnostojących: budynków produkcyjnych, składów, magazynów, baz, hurtowni, centrów logistycznych oraz obiektów rzemieślniczych. Projekt Planu dopuszcza również lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 500 kW.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zielen w miastach i wsiach | W obszarze objętym projektem Planu nie występują tereny zieleni wiejskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zadrzewienia               | <p>W związku z brakiem chęci dla lokalizowania na terenach objętych ustaleniami Planu obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko oraz faktem, że w najbliższej okolicy wybudowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne, wystąpiła potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy będą zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego i będą ograniczały zabudowę mogącą potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>W granicach projektu Planu znajdują się zadrzewienia, które powstały w wyniku samowysiewu, poprzez brak odpowiedniego utrzymania działek. Drzewa te nie przedstawiają szczególnie cennej wartości przyrodniczej i w wyniku realizacji jego ustaleń mogą ulec zniszczeniu, jednak w przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu, aktualne pozostaną ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r., w którym analizowany obszar przeznaczony jest pod teren przemysłowo-składowy, tj. pod wytwórnię mas bitumicznych.</p> <p>Zapisy ustaleń Planu <b>zaostrzają możliwość lokalizowania</b> różnych form zabudowy, mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko, w stosunku do obecnych zapisów, obowiązujących na tym terenie.</p> <p>W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań. W przypadku realizacji obowiązującego Planu zmiany w środowisku będą porównywalne do tych, które związane będą z realizacją projektu Planu.</p> |

Zgodnie z art. 2, ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* celem ochrony przyrody jest:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej;
- 3) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
- 4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- 5) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień;
- 6) utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
- 7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2. Wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody

| Cele ochrony przyrody                                                                                                                                            | Wnioskowanie czy ustalenia Projektu Planu mają wpływ na realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów                                                                                                      | Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji zawartych w projekcie Planu nie zostały utrzymane procesy ekologiczne i stabilność ekosystemów.<br>W projekcie Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.<br>W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zachowanie różnorodności biologicznej                                                                                                                            | Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie została zachowana różnorodność biologiczna. Według zapisów analizowanego dokumentu w obrębie terenów 1P pozostawiona zostanie powierzchnia biologicznie czynna (min. 30 %).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego                                                                                                        | W obszarze objętym projektem Planu nie występują elementy geologiczne i paleontologiczne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony | Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami.<br><br>Tereny objęte ustaleniami Planu porastają zadrzewienia i zakrzewienia, powstałe poprzez niekontrolowany samowysiew. Tereny położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.<br>Według zapisów planu dla terenu 1P ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30%.<br>Określono minimalną powierzchnię jaka powinna pozostać biologicznie czynna dla terenu 1P – 30% powierzchni działki budowlanej,<br>Określono maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 2,5.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień                                                                                      | Dla ochrony walorów krajobrazowych w projekcie Planu zostały określone warunki zagospodarowania i urządzenia terenu oraz standardy kształtowania zabudowy. W obrębie terenów objętych projektem Planu nie ma zieleni miejskiej.<br>Krajobraz w obrębie terenów objętych projektem Planu zostanie częściowo zmieniony.<br>Tereny, które obecnie porośnięte są zadrzewieniami i zakrzewieniami w projekcie Planu przeznaczone są pod tereny produkcji z możliwością lokalizacji budynków produkcyjnych, składów, magazynów, baz, hurtowni, centrów logistycznych oraz obiektów rzemieślniczych oraz tereny komunikacji.<br>W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań. W przypadku realizacji obowiązującego Planu zmiany w środowisku będą porównywalne do tych, które związane będą z realizacją projektu Planu. |
| utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody                     | Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody                                   | Nie jest przedmiotem ustaleń projektu Planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## **6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, w tym wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu. Najbliżej, w odległości około 0,9km na północny-zachód, położony jest Hyżnieńsko-Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, status prawny Obszaru określa Uchwała nr Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 w sprawie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3584 z późn.zm.).

Analizowana uchwała w sprawie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza w § 3 ust.1 następujące zakazy:

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; z wyłączeniem przedsięwzięć;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką nie dotyczy:

- 1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego.
- 2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
- 3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy: realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.

Zakazy zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i dokonywania zmian stosunków wodnych nie dotyczą realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru; czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć; zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

Zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych nie dotyczy czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć. Oprócz tego nie dotyczy zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody, a także zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Teren wskazany do opracowania Planu znajduje się w odległości około 0,9 km od granicy Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wprowadzane ustaleniami Planu zmiany przestrzenne będą polegały na wyznaczeniu zabudowy produkcyjnej.

Planowana zabudowa nie spowoduje przekształceń rzeźby terenu w skali makro, które naruszyłyby obecne walory krajobrazowe. Zaistniałe zmiany będą miały charakter miejscowy.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie OCHK nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z brakiem chęci dla lokalizowania na terenach objętych ustaleniami Planu obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko oraz faktem, że w najbliższej okolicy wybudowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne, wystąpiła potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy będą zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego i będą ograniczały zabudowę mogącą potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń Planu zastrzegają możliwość lokalizowania różnych form zabudowy, mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko, w stosunku do obecnych zapisów, obowiązujących na tym terenie, ponieważ **ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.**

W granicach projektu Planu znajdują się zadrzewienia, które w wyniku realizacji jego ustaleń mogą ulec zniszczeniu, jednak w przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu, aktualne pozostaną ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r., w którym analizowany obszar przeznaczony jest pod teren przemysłowo-składowy, tj. pod wytwórnię mas bitumicznych.

Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry wynika z ustaleń ustawy o ochronie przyrody i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Obowiązuje on niezależnie od dokumentów planistycznych. Przedmiotowy projekt Planu nie zawiera rozstrzygnięć, które mogłyby w jakikolwiek sposób wpłynąć na złamanie tego zakazu. Warto zwrócić uwagę, że zakaz zabijania dziko żyjących zwierząt obowiązuje również poza obszarami chronionymi.

Podsumowując uznaje się, że ustalenia zawarte w projekcie Planu nie naruszają celów utworzenia Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie stoją w sprzeczności z obowiązującymi na jego terenie zakazami, ponieważ zaostwiają zapisy, dotyczące zakazu lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

### **6.3. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na korytarz migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu pt.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005)**

Analizowany teren w całości pokrywa korytarz ekologiczny o randze ponadlokalnej wyznaczony w 2012 r. przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot - główny korytarz ekologiczny Pogórze Dynowskie - północny (GKPd-3B). W dokumencie „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005, aktualizacja 2012 r.) zostały wyznaczone lądowe (leśne) korytarze ekologiczne migracji dużych ssaków lądowych.

Korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to drogi życia, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku a cenne europejskie siedliska nadal cechuje wysoka bioróżnorodność. Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

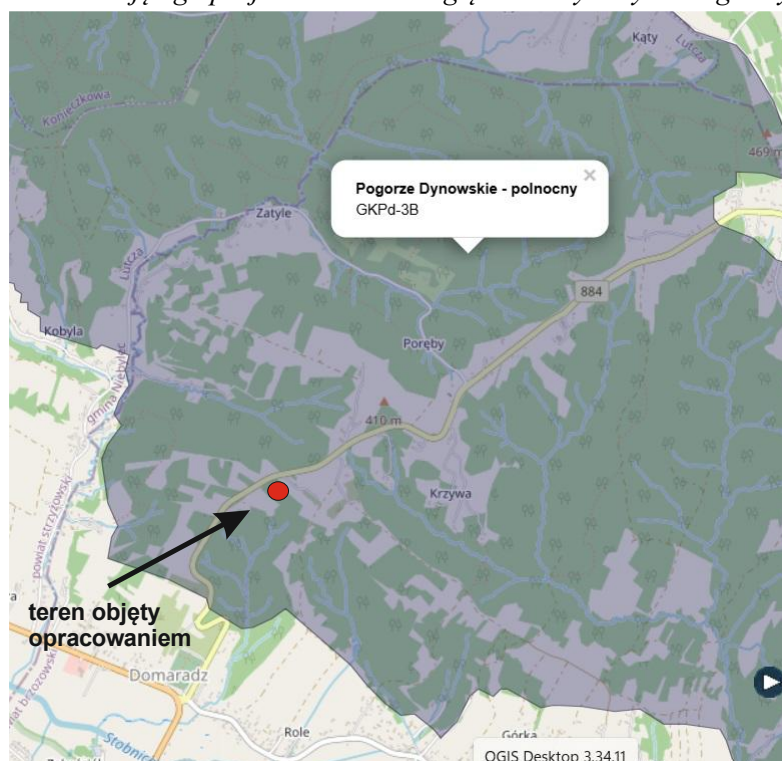
Najważniejsze grupy gatunków zwierząt żyjących na terenie naszego kraju zamieszkują siedliska leśne i mozaikowe z dominującym udziałem lasów. Większość z nich unika rozległych, otwartych przestrzeni, które nie gwarantują im odpowiednich warunków ukrycia przed ludźmi i naturalnymi wrogami oraz nie zapewniają wymaganej bazy żerowej. Rozległe obszary pól otaczające kompleksy leśne stanowią poważną barierę dla przemieszczania się zwierząt. Obszar objęty ustaleniami Planu posiada zadrzewienia o zakrzewienia powstałe w wyniku niekontrolowanego samowysiewu, nie jest lasem i nie stanowi miejsca schronienia dla takich gatunków jak na przykład wilk.

Według opracowania Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in., 2005, akt. 2012) zapewnienie skutecznej ochrony korytarzy ekologicznych wymaga szeregu wielopoziomowych działań. Do najważniejszych należą:

- pełniejsze uwzględnienie korytarzy ekologicznych w prawodawstwie, nadanie korytarzom odpowiedniego statusu prawnego i ochronnego – nie dotyczy projektu Planu;
- wpisanie ochrony korytarzy w strategię i programy krajowe, regionalne i lokalne – nie dotyczy projektu Planu;
- uwzględnienie korytarzy w planach zagospodarowania przestrzennego kraju, województw i gmin – w nie dotyczy projektu Planu;

- objęcie ochroną prawną najważniejszych odcinków korytarzy (np. OChK) – teren objęty projektem Planu, położony w miejscowości Domaradz nie znajduje się w obrębie Hyżniańsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- zwiększenie lesistości korytarzy – nie dotyczy projektu Planu;
- minimalizowanie konfliktów pomiędzy przebiegiem korytarzy a planowanymi i realizowanymi inwestycjami transportowymi (drogami i kolejami) – projekt Planu nie przewiduje realizacji dróg o dużym natężeniu ruchu, dla których należy przewidzieć przejścia dla zwierząt. W projekcie Planu nie są wyznaczane tereny pod inwestycje transportowe;
- ochrona najbardziej newralgicznych i zagrożonych odcinków przed zabudową ciągłą – nie zostały wyznaczone w tych terenach;
- weryfikacja i ewentualna rozbudowa sieci na poziomie województw, powiatów i gmin; wytyczenie sieci korytarzy lokalnych – proponuje się, aby wykonać opracowanie dla terenu całej gminy Domaradz wskazujące korytarze ekologiczne, które w sposób faktyczny odzwierciedlają przemieszczanie się dużych zwierząt;
- edukacja – nie jest przedmiotem projektu Planu.

Rysunek 12. Położenie terenu objętego projektem Planu względem korytarzy ekologicznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl)

#### 6.4. Wnioskowanie czy ustalenia projektu Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy

W art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody znajdują się m.in. takie zapisy:

1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ponadto projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Projekt Planu nie wprowadza takich form zagospodarowania przestrzennego, które w znaczący sposób mogą pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na obszar Natura 2000, ponieważ:

- tereny objęte projektem Planu znajdują się poza obszarami Natura 2000,
- w obrębie terenów objętych projektem Planu nie stwierdzono priorytetowych siedlisk przyrodniczych,
- pod zabudowę zostały przeznaczone tereny, dla których obowiązują już zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające możliwość lokalizacji zabudowy produkcyjnej, w tym wytwórni mas bitumicznych – projekt Planu wprowadza większe restrykcje dla planowanej zabudowy,
- na terenach objętych projektem Planu nie stwierdzono miejsc gniazdowania, rozrodu, odpoczynku zwierząt nатуrowych.

Wobec tego brak jest przesłanek o konieczności zastosowania art. 34 ustawy *o ochronie przyrody*, który określa możliwości zezwolenia na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, przy zapewnieniu kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

#### **6.5. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000: Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030), ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000)**

Oceny wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na obszary Natura 2000 dokonano poprzez identyfikację i analizę przewidywanych oddziaływań na najbliższy położony obszar Natura 2000: Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030).

*Tabela 3. Charakterystyka obszaru Natura 2000, sporządzoną w oparciu o Standardowy Formularz Danych.*

| Cel ochrony                                                                                                                | Przedmiot ochrony                                                                                                                                                                        | Zagrożenia istniejące                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030)</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |
| Obszar w większości położony jest w obrębie fliszu karpackiego, w skład którego wchodzi głównie piaskowce i łupki wieku od | Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG<br><br>1130 boleń <i>Aspius aspius</i><br>5264 brzanka <i>Barbus carpathicus</i> | Najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar:<br><br>Oddziaływania negatywne<br>Wysoki poziom (H) zewnętrzne: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>krety do neogenu. Ze względu na podłoże na obszarze utworzyły się mady rzeczne, powstałe w wyniku wód płynących.</p> <p>Wisłok Środkowy z Dopływami położony jest w dolinie rzeki Wisłok od zapory w Sieniawie do zbiornika zaporowego w Rzeszowie oraz rzeki Stobnicy, od mostu drogowego na trasie Domaradz-Golcowa do ujścia. Oba ciek mają charakter podgórski, typowy dla pogórzy karpackich. Przebieg koryta jest urozmaicony, na przemian występują odcinki z szybszym prądem wody i odcinki głębsze, wolno płynące.</p> <p>Pod względem ichtiologicznym obszar należy do krainy brzany. Obszar Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami położony jest na obszarach rolniczych i rolniczo-leśnych. Niemal na całej długości, po obu stronach rzeki biegną drogi komunikacyjne różnej klasy (powiatowe, wojewódzkie, gminne), którym z reguły towarzyszy zabudowa zagrodowa i miejska.</p> <p>Poza korytami rzek do przedmiotów ochrony w Obszarze włączono nadrzeczne lasy łąkowe oraz usytuowane w wyższych partiach zboczy dolin grądy. Z siedlisk nieleśnych na uwagę zasługują dwa kompleksy ekosystemów łąkowych. Jeden z nich mieści się na zmeliorowanym fragmencie doliny Stobnicy, pomiędzy Domaradem a Lutczą. Jest to mozaika łąk świeżych i wilgotnych, która ze względu na ekstensywną gospodarkę cechuje się bogatym składem gatunkowym. Tereny te są również dogodnym siedliskiem dla gatunków płazów. Drugi kompleks zlokalizowany jest w dolinie Wisłoka, nieopodal miejscowości Ustrobnia. Dominują tu łąki zmiennowilgotne, o urozmaiconym składzie gatunkowym z udziałem chronionych gatunków roślin, m.in.: mieczyka dachówkowatego <i>Gladiolus imbricatus</i>, czosnku kątownego <i>Allium angulosum</i> i rutewki wąskolistnej <i>Thalictrum lucidum</i></p> | <p><b>1149</b> <i>Cobitis taenia</i><br/> <b>1163</b> głowacz białopłetwy <i>Cottus gobio</i><br/> <b>1096</b> minóg strumieniowy <i>Lampetra planeri</i><br/> <b>1355</b> wydra <i>Lutra Lutra</i><br/> <b>1060</b> czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i><br/> <b>1145</b> piskorz <i>Misgurnus fossilis</i><br/> <b>6179</b> modraszek nausitous <i>Phengaris nausithous</i><br/> <b>6177</b> modraszek telejus <i>Phengaris Telesiu</i><br/> <b>5339</b> różanka <i>Rhodeus sericeus</i> Marus<br/> <b>6144</b> kiełb białopłetwy <i>Romanogobio albiginnatus</i><br/> <b>6143</b> kiełb Kesslera <i>Romanogobio kesslerii</i><br/> <b>1032</b> <i>Unio crassus</i></p> <p><b>Siedliska przyrodnicze:</b></p> <p><b>6410</b> zmiennowilgotne łąki trzęś licowe<br/> <b>6510</b> niżowe i górskie świeże łąki<br/> <b>9170</b> grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny<br/> <b>91E0</b> łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe</p> | <p><b>J02.12</b> - tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie</p> <p><b>Wysoki poziom (H) wewnętrzne:</b><br/> <b>A02</b> zmiana sposobu uprawy w tym również zakładanie wieloletnich upraw niedrzewnych<br/> <b>K02.01</b> zmiana składu gatunkowego (sukcesja)</p> <p><b>Średni poziom (M) wewnętrzne:</b><br/> <b>E03.01</b> pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych<br/> <b>J02.03</b> regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych<br/> <b>I01</b> obce gatunki inwazyjne<br/> <b>B02.04</b> zubażanie ekosystemu w mikrosiedliska gatunków związanych z obumierającymi drzewami i rozkładającym się drewnem<br/> <b>A03.03</b> Zaniechanie / brak koszenia</p> <p><b>Średni poziom (M) jednocześnie:</b><br/> <b>J03.01</b> zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska<br/> <b>J02.01</b> zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie</p> <p><b>Niski poziom (L) wewnętrzne</b><br/> <b>D01.02</b> drogi, autostrady<br/> <b>I02</b> problematyczne gatunki rodzime</p> <p><b>Oddziaływania pozytywne:</b><br/> <b>brak</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| oraz krwiściągę lekarskiego <i>Sanguisorba officinalis</i> , który jest rośliną żywicielską modraszków: modraszka telejusa <i>Phengaris teleius</i> i modraszka <i>nausithous</i> <i>Ph. nausithous</i> -gatunków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Innym gatunkiem motyla z ww. Dyrektywy jest, żerujący na liściach szczawiu <i>Rumex</i> spp., czerwonończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i> (Kukuła K., Bylak A. 2011. W: Rogala D., Marcela A. Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu). |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Tabela 4. Analiza oddziaływań na przedmioty ochrony znajdujące się w obszarze Natura **Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030)**.

| Przedmiot ochrony obszarów Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zagrożenia istniejące                                                                                                         | Oddziaływania związane z realizacją projektu Planu |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                    |
| <b>Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG:</b><br><br><b>1130</b> boleń <i>Aspius aspius</i><br><b>5264</b> brzanka <i>Barbus carpathicus</i><br><b>1149</b> - <i>Cobitis taenia</i> -<br><b>1163</b> głowacz białopłetwy <i>Cottus gobio</i><br><b>1096</b> minóg strumieniowy <i>Lampetra planeri</i><br><b>1355</b> wydra <i>Lutra lutra</i><br><b>1060</b> czerwonończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i><br><b>1145</b> piskorz <i>Misgurnus fossilis</i><br><b>6179</b> modraszek <i>nausithous</i> <i>Phengaris nausithous</i><br><b>6177</b> modraszek telejus <i>Phengaris teleius</i><br><b>5339</b> różanka <i>Rhodeus sericeus</i> Marus<br><b>6144</b> kielb białopłetwy <i>Romanogobio alpinus</i><br><b>6143</b> kielb <i>Kessleria Romanogobio kesslerii</i><br><b>1032</b> – <i>Unio crassus</i><br><br><b>Siedliska przyrodnicze:</b><br><b>6410</b> - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe<br><b>6510</b> - niżowe i górskie świeże łąki<br><b>9170</b> - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny<br><b>91E0</b> - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe | <b>Oddziaływania negatywne Wysoki poziom (H) zewnętrzne:</b><br><br><b>J02.12</b> - tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie      | Nie dotyczy ustaleń Planu                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Oddziaływania negatywne Wysoki poziom (H) wewnętrzne:</b>                                                                  |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A02</b> zmiana sposobu uprawy w tym również zakładanie wieloletnich upraw niefarmowych                                     | Nie jest zależne od ustaleń Planu                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>K02.01</b> zmiana składu gatunkowego (sukcesja)                                                                            | Nie przewiduje się. Brak znaczących oddziaływań    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Średni poziom (M) wewnętrzne:</b>                                                                                          |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>E03.01</b> pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych                                          | Nie jest zależne od ustaleń Planu                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>J02.03</b> regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych                                    | Nie dotyczy ustaleń Planu                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I01</b> obce gatunki inwazyjne                                                                                             | Nie jest zależne od ustaleń Planu                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>B02.04</b> zubażanie ekosystemu w mikrosiedliska gatunków związanych z obumierającymi drzewami i rozkładającym się drewnem | Nie przewiduje się. Brak znaczących oddziaływań    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A03.03</b> Zaniechanie / brak koszenia                                                                                     | Nie jest zależne od ustaleń Planu                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Średni poziom (M) jednocześnie:</b>                                                                                        |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>J03.01</b> zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska                                                              | Nie przewiduje się. Brak znaczących oddziaływań    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>J02.01</b> zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie                                                            | Nie przewiduje się. Brak znaczących oddziaływań    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Niski poziom (L) wewnętrzne</b>                                                                                            |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>D01.02</b> drogi, autostrady                                                                                               | Nie dotyczy ustaleń Planu                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>I02</b> problematyczne gatunki rodzime                                                                                     | Nie jest zależne od ustaleń Planu                  |

W odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) nie przewiduje się oddziaływań pozytywnych.

Nie przewiduje się również oddziaływań znacząco negatywnych ze względu na:

- położenie terenów objętych projektem Planu poza obszarem Natura 2000, z czego wynika brak oddziaływań bezpośrednich powodujących utratę chronionych siedlisk przyrodniczych, czy ich fragmentację;
- przewidywane pośrednie oddziaływania na obszar Natura 2000 nie powodujące naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska w obrębie obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) (oddziaływania neutralne, brak znaczących oddziaływań);
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań nie wykraczający poza tereny zainwestowania;
- wyposażenie w infrastrukturę techniczną zapewni minimalizację potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne;
- brak znaczących oddziaływań na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedliska chronione w obrębie obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030).

Przewiduje się, iż oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) będą miały charakter neutralny, stąd nie należy spodziewać się zagrożeń dla jego integralności, rozumianej jako spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, będących celem ochrony obszaru. Mogą wystąpić oddziaływania związane wytwarzaniem ścieków bytowych i przemysłowych, które ograniczyć można poprzez przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej - mało znaczące, długoterminowe, pośrednie.

Realizacja projektu Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030).

Nie przewiduje się pogorszenia jakości wód w rzece Wisłok (siedlisku bytowania chronionych gatunków ryb), ani degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych, w tym siedlisk priorytetowych, siedlisk bytowania chronionych gatunków ssaków związanych ze środowiskiem wodnym).

W związku z realizacją ustaleń projektu Planu nie należy spodziewać się powstania tendencji bezpośredniej śmiertelności czy ograniczenia populacji poszczególnych gatunków chronionych w obszarze Natura 2000, w tym gatunków o niekorzystnym statusie w Europie.

### **Ocena przewidywanych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000**

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) z innymi obszarami Natura 2000. Spójność obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) z innymi obszarami Natura 2000 jest realizowana przede wszystkim poprzez dolinę rzeki Wisłok. Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje przerywania ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych ważnych dla gatunków chronionych w obrębie ww. obszaru. Realizacja zapisów określonych w projekcie Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu sieci obszarów Natura 2000.

## **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu**

Projekt Planu opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, ratyfikowana w 1996 roku;
- Konwencja o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz jej siedlisk (Konwencja Berneńska), ratyfikowana w 1995 roku.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku,

Zapisy powyższych dyrektyw, konwencji mają swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej przyjęta w 1997 roku zapewnia ochronę środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju,
- Ustawa *Prawo ochrony środowiska*,
- Ustawa *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- Ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030)

Dokumenty regionalne:

- Strategia Rozwoju Województwa Podkarpackie 2030,
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego.

Dokumentem krajowym, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Artykuł 10 ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,

Dokumenty strategiczne muszą być zgodne z obowiązującym prawem, w przeciwnym wypadku z mocy prawa są nieważne.

Cele ochrony środowiska znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie Planu, przy czym zostały dostosowane do jego skali oraz specyfiki. Głównym celem projektu Planu jest wyznaczenie terenu produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie Planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie Planu następujące ustalenia:

- w obszarze objętym ustaleniami planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- w obszarze objętym ustaleniami Planu zabrania się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu, objętego Planem;
- w obszarze objętym ustaleniami Planu ustala się nakaz zapewnienia ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami przez ograniczenie do minimum emisji gazów, pyłów, dymów, w tym poprzez hermetyzację procesów technologicznych i przekrycie składów materiałowych;
- udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- w obszarze objęty ustaleniami Planu ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej lub do lokalnych urządzeń kanalizacyjnych, w tym do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 100 mm;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji lub tymczasowo (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 160 mm;
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: do gruntu, bezpośrednio lub do kanalizacji deszczowej poprzez kolektory kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodu 160 mm; obowiązek odprowadzenia wód do odbiornika z terenów parkingów i placów z zastosowaniem regulatorów przepływu, osadników zanieczyszczeń frakcji stałych i separatorów substancji ropopochodnych;
- zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- gospodarki odpadami: nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy Domaradz.

**8. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.**

Na terenie objętym projektem Planu nie wyznaczono Obszarów Natura 2000. Najbliższe położonymi obszarami Natura 2000 są: Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 (około 1km) oraz Ostoja Czarnorzecka PLH180027 (około 9,5 km) .

Z przeprowadzonych analiz wynika, że:

- nie jest konieczne wyznaczanie kompensacji przyrodniczej;
- nie będzie znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000;
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań pośrednich niewykraczający poza tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie dojdzie do fragmentacji siedlisk naturalnych;
- realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 oraz Ostoja Czarnorzecka PLH180027;
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 oraz Ostoja Czarnorzecka PLH180027;
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 oraz Ostoja Czarnorzecka PLH180027.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu będzie zawierał się w obrębie terenów objętych projektem Planu.

Analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu przeprowadzono identyfikując prawdopodobne skutki środowiskowe w zależności od:

- rodzaju oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- trwałości ich występowania: krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe;
- zasięgu oddziaływania: lokalne - miejscowe, ponadlokalne.

Analizowano, w jaki sposób realizacja projektowanego zainwestowania wpłynie na bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione siedliska przyrodnicze, gatunki chronione, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra materialne.

W ocenie oddziaływania na środowisko, skutki środowiskowe określono jako:

- oddziaływanie pozytywne – powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym,
- oddziaływanie neutralne – brak wpływu tj. oddziaływanie niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
- oddziaływanie negatywne – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz niepowodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia,
- oddziaływanie znacząco negatywne – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Podczas analiz i ocen uwzględniono działania prowadzące do minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Poniższa analiza dotyczy oceny przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

W projekcie Planu wprowadzono ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.

1. **zaopatrzenie w wodę** – z indywidualnych źródeł lub lokalnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodu 40 mm, zlokalizowanej poza obszarem planu;
2. **odprowadzenie ścieków** – odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej lub do lokalnych urządzeń kanalizacyjnych, w tym do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji lub tymczasowo (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 160 mm;
3. **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – do gruntu, bezpośrednio lub do kanalizacji deszczowej poprzez kolektory kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodu 160 mm; obowiązek odprowadzenia wód do odbiornika z terenów parkingów i placów z zastosowaniem regulatorów przepływu, osadników zanieczyszczeń frakcji stałych i separatorów substancji ropopochodnych;

Zapisy te pozostają, zatem w zgodności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w *sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r. poz.1311) oraz rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014., poz.317) uwzględniając cele środowiskowe, określone w powyższych aktach prawnych. Co stwarza warunki realizacji projektu Planu, którego funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu wód i nie będzie kolidować z procesem osiągnięcia celów środowiskowych.

Realizacja projektu Planu w zakresie nowego zainwestowania wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków bytowych i przemysłowych. Potencjalne zagrożenie wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnej realizacji przyjętych w projekcie Planu rozwiązań w zakresie zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja projektu Planu w zakresie nowego zainwestowania kubaturowego nie spowoduje znaczących, trwałych deformacji powierzchni terenu. Lokalna niwelacja terenów w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, występującym na etapie budowy.

Przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie w postaci produkcji ścieków, krótkoterminowe (na etapie budowy), długoterminowe, średnioterminowe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

### **Powierzchnia ziemi, gleby**

Realizacja nowego zainwestowania spowoduje bezpośrednio, trwałe zajęcie gruntów rolnych, faktycznie nie wykorzystywanych rolniczo. Według podkładu mapowego, na którym sporządzono projekt Planu występują tu gleby klasy Lzr-RIIIa.

Obszar objęty projektem Planu nie będzie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ uzyskano ją przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r.

Na tym terenie obowiązują ustalenia ww. MPZP. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r. analizowany obszar przeznaczony jest pod:

- P, S – teren przemysłowo-składowy, tj. pod wytwórní mas bitumicznych,
- K – teren komunikacji, tj. pod poszerzenie drogi wojewódzkiej.

W związku z brakiem chęci dla lokalizowania obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko oraz faktem, że w najbliższej okolicy wybudowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne, wystąpiła potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy będą zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego oraz nie będą umożliwiały lokalizacji wytwórni mas bitumicznych.

Dla terenu objętego projektem Planu nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie powierzchni ziemi i gleby.

Na mocy ustaleń Projektu Planu wyznacza się teren produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1P z podstawowym przeznaczeniem pod produkcję przemysłową.

Dla wyznaczonego terenu dopuszcza się poza przeznaczeniem podstawowym:

- lokalizację składów, magazynów, baz, hurtowni, centrów logistycznych oraz obiektów rzemieślniczych;
- lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- lokalizację urządzeń wykorzystujących energię słoneczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 500 kV;
- budowę magazynów energii elektrycznej;
- lokalizację miejsc do parkowania, dojazdu, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zielen w formie urządzonej, urządzenia wodne;
- lokalizację miejsc do parkowania w obiektach kubaturowych podziemnych i naziemnych.

Realizacja zapisów ustaleń planu może spowodować częściowo zniszczenie wierzchniej warstwy gleby przy lokalizacji dopuszczanej planem zabudowy. Wskazane jest wykorzystanie dla kształtowania okolicznych terenów okolicznych wierzchniej warstwy gleby zdejmowanej podczas prowadzenia prac ziemnych i jej.

Przewiduje się oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe (na etapie budowy), długoterminowe, średnioterminowe, trwałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące znaczących zmian ilościowych i jakościowych), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

### **Powietrze atmosferyczne, klimat**

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń. W odniesieniu do powietrza atmosferycznego przewiduje się brak oddziaływań znacząco negatywnych. W odniesieniu do klimatu wystąpią oddziaływania neutralne tj. oddziaływania niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku.

Głównymi źródłami emisji będą: indywidualne systemy grzewcze i energetyczne obiektów budowlanych m. Celem ograniczenia negatywnego wpływu emisji zanieczyszczeń na lokalne warunki aerasanitarne istotne jest przestrzeganie przyjętych w projekcie Planu zasad w zakresie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych), zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska, zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.

Realizacja ustaleń projektu Planu w zakresie lokalnego układu komunikacyjnego nie spowoduje istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Projekt Planu w całości uwzględnia kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaradz.

W odniesieniu do powietrza atmosferycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z pochodzących z ogrzewnictwa, głównie w sezonie grzewczym i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (małoznaczące, rozumiane, jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych. W odniesieniu do klimatu wystąpią mało istotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery.

### **Środowisko biotyczne (flora, fauna), bioróżnorodność**

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu istniejąca szata roślinna reprezentowana przez gatunki niechronione i pospolite w części ulegnie zniszczeniu. Nie będzie to stanowić strat dla bioróżnorodności ze względu na jej niską wartość florystyczną. Roślinność występująca na tym terenie powstała w wyniku samowysiewu. Na przedmiotowych terenach, brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych siedlisk przyrodniczych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków flory.

Ze względu na brak zróżnicowania flory nie występują tu warunki do bytowania zróżnicowanej pod względem gatunkowym fauny. Z uwagi na położenie w niedalekim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej teren ten nie stanowi ważnej bazy żerowiskowej dla ornitofauny. Nie występują tu również dogodne warunki siedliskowe lęgów ptaków chronionych w obrębie obszarów Natura 2000.

**W odniesieniu do środowiska biotycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (uszczerpienie powierzchni biologicznie czynnej, małoznaczące pogorszenie warunków bytowania pospolitych gatunków fauny, głównie bezkręgowców i drobnych gryzoni wraz ograniczenie ich przestrzeni życiowej), długoterminowe, trwałe, negatywne**

(małoznaczące, rozumiane, jako zauważalne), miejscowe, lokalne, brak oddziaływań znacząco negatywnych.

### **Krajobraz**

Realizacja planowanych w projekcie planu przedsięwzięć spowoduje zmiany w krajobrazie, znajdują się tu tereny wolne od zabudowy, które zostaną zainwestowane, przy czym ustalenia projektu planu określają m.in. zasady:

- zagospodarowania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  1. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 884 relacji: Domaradz-Przemysław;
  2. dopuszczenie dojazdów do działek za pomocą dojazdów niewydzielonych;
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  1. nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami Gminy Domaradz;
  2. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; oddziaływanie powodowane działalnością należy ograniczyć do terenu objętego planem miejscowym;
  3. nakaz zapewnienia ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
  4. nakaz zapewnienia ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami przez ograniczenie do minimum emisji gazów, pyłów, dymów, w tym poprzez hermetyzację procesów technologicznych i przekrycie składów materiałowych.
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej
  1. obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi głównej (publicznej wojewódzkiej Nr 884 relacji: Domaradz-Przemysław) przebiegającej poza obszarem planu od strony północno-zachodniej, poprzez poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1KDG, łączącego się bezpośrednio lub poprzez niewydzielone dojazdy na terenie 1P.
- wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w stosunku do terenu komunikacji drogowej publicznej
  1. nakaz dostosowania przestrzeni publicznych ogólnodostępnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnienia dostępności;
  2. możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku realizacji nowego zainwestowania w obrębie obszaru objętego projektem Planu nie przewiduje się zasadniczych, znaczących zmian w krajobrazie. Realizacja ustaleń projektu Planu zapewni zachowanie ładu przestrzennego. Ustalenia projektu Planu zapewnią zachowanie ładu przestrzennego, co utrzyma walory krajobrazowe obszaru objętego projektem Planu i obszarów z sąsiednich.

Realizacja zasad określonych w projekcie planu oraz określenie powierzchni terenu, jaka powinna pozostać biologicznie czynna ograniczy niekorzystne zmiany w krajobrazie wywołane zurbanizowaniem terenów wolnych od zabudowy. Podkreślić należy także fakt, że obecnie teren objęty jest już ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań.

W przypadku realizacji obowiązującego Planu zmiany w środowisku będą porównywalne do tych, które związane będą z realizacją projektu Planu.

Oddziaływania realizacji projektu Planu w odniesieniu do krajobrazu będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, trwały przy wypełnieniu warunków dotyczących ładu przestrzennego, form architektonicznych nie spowodują skutków znacząco negatywnych, ale uporządkowanie terenów spowoduje podniesienie walorów krajobrazowych terenów

### **Dziedzictwo kulturowe, zabytki**

W związku z realizacją ustaleń Planu nie wystąpią kolizje przestrzenne z obiektami zabytkowymi i strefami konserwatorskimi.

### **Ludzie, ochrona klimatu akustycznego i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, dobra materialne**

Ze względu na charakter projektowanego przeznaczenia, niewprowadzającego znaczących zanieczyszczeń do środowiska i oddziaływań znacząco negatywnych, realizacja projektu Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Ze względu na charakter projektowanego Planu przeznaczenia terenu, które nie wprowadza istotnych zanieczyszczeń do środowiska i oddziaływań znacząco negatywnych, należy stwierdzić, że realizacja projektu Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Przewiduje się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Normy akustyczne, w zależności od przeznaczenia terenu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112). Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu Planu nie były dotrzymane normy akustyczne.

Na terenach projektowanego zainwestowania zostaną zachowane wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* wymagane jest zachowanie obszaru wolnego od zabudowy (przeznaczonego na stały pobyt ludzi) w zasięgu określonym przepisami branżowymi.

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń projektu Planu: nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zagrożeń dla dóbr materialnych, oddziaływania na ludzi będą miały charakter neutralny oraz pośredni pozytywny, brak oddziaływań znacząco negatywnych.

### **Zasoby naturalne (surowce)**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin. Nie przewiduje się oddziaływań na zasoby naturalne.

## 9. Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu

Dla właściwego określenia zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu odniesiono się do wyników analiz przeprowadzonych dla obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030). Z przeprowadzonych analiz wynika, że:

- nie jest konieczne wyznaczanie kompensacji przyrodniczej;
- nie dojdzie do fragmentacji siedlisk naturalnych,
- nie będzie znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000;
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań pośrednich niewykraczający poza tereny przeznaczone pod zainwestowanie nie dojdzie do fragmentacji siedlisk naturalnych;
- realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030);
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030)
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030).

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu będzie zawierał się w obrębie terenów objętych projektem Planu przeznaczonych pod zainwestowanie.

## 10. Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Planu i w jego sąsiedztwie oraz analiza (ocena) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie

Jakość klimatu akustycznego zależy od funkcji i przeznaczenia terenu zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 roku Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w tabeli 19 przedstawiono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, wyrażone wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

| Lp. | Przeznaczenie terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]                                       |                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                    |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                                  |                                                                        | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                                            |                                                                                                    |
|     |                      | $L_{AeqD}$<br>przedział<br>czasu<br>odniesienia<br>równy 16<br>godzinom | $L_{AeqN}$<br>przedział<br>czasu<br>odniesienia<br>równy 8<br>godzinom | $L_{AeqD}$<br>przedział<br>czasu<br>odniesienia<br>równy 8<br>najmniej<br>korzystnym<br>godzinom | $L_{AeqN}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy 1<br>najmniej<br>korzystnej<br>godzinie nocy |

|   |                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|
| 1 | a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej<br>b. Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                            | 50 | 45 | 45 | 40 |
| 2 | a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup><br>c. Tereny domów opieki<br>d. Tereny szpitali w miastach | 61 | 56 | 50 | 40 |
| 3 | a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b. Tereny zabudowy zagrodowej<br>c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe <sup>2)</sup><br>d. Tereny mieszkaniowo – usługowe            | 65 | 56 | 55 | 45 |
| 4 | a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>                                                                                                                               | 68 | 60 | 55 | 45 |

Aktualnym źródłem hałasu na terenie objętym planem jest przede wszystkim transport drogowy oraz hałas maszyn rolniczych. Głównym emitorem hałasu na terenie omawianego obszaru jest droga wojewódzka nr 884 relacji Domaradz-Przemyśl. Obecnie nie są prowadzone badania monitoringu hałasu dla omawianego obszaru.

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu oprócz hałasu komunikacyjnego wpływ na stan środowiska akustycznego może również wywierać hałas przemysłowy. Hałas ten obejmuje zarówno dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny i urządzenia, a także części procesów technologicznych oraz instalacje i wyposażenie zakładów przemysłowych i usługowych. Taki hałas ma charakter lokalny.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy art. 141 i 144 ustawy, działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. W przypadku stwierdzonego pomiarowo przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, powodowanego działalnością zakładu, wydawana jest przez organy ochrony środowiska decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu. Decyzja ta określa dopuszczalny poziom równoważny A hałasu powodowanego działalnością zakładu oddzielnie dla pory dziennej (600 - 2200) i nocnej (2200 - 600). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji wszczyna się z urzędu. W decyzji mogą być określone wymagania mające na celu zachowanie standardów jakości środowiska, a w szczególności rozkład czasu pracy źródeł hałasu dla całej doby, z przewidywanymi wariantami. Poprawę klimatu akustycznego w środowisku podmioty uzyskują przez wymianę urządzeń na emitujące hałas o mniejszym poziomie, remonty i konserwacje hałaśliwych urządzeń, zastosowanie obudów dźwiękochłonnych źródeł hałasu, tłumików akustycznych, ekranów, zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych w budynkach, likwidację części źródeł hałasu, zmianę lokalizacji głównych źródeł hałasu w stosunku do obiektów i terenów chronionych lub zmiany organizacyjne. Działalność kontrolna WIOŚ w zakresie hałasów przemysłowych przyczynia się systematycznie do zmniejszania ilości obiektów powodujących degradację klimatu akustycznego środowiska.

Przewiduje się, iż zamierzenia inwestycyjne przedstawione w projekcie Planu nie będą generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu jak i na terenach sąsiednich. Jeżeli w przyszłości, w terenach objętych projektem Planu lub terenach sąsiednich

będą prowadzone badania hałasu komunikacyjnego i zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych norm, to należy podjąć działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.

## **11. Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Planu na krajobraz**

Tereny objęte projektem Planu znajdują się w terenie niezabudowanym położonym w sąsiedztwie terenów zabudowanych – jest to działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym.

Realizacja ustaleń projektu Planu może przyczynić się do zmiany krajobrazu na analizowanym terenie, jednak przy przestrzeganiu ustaleń Planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

W wyniku realizacji nowego zainwestowania w obrębie obszaru objętego projektem Planu nie przewiduje się zasadniczych, znaczących zmian w krajobrazie. Realizacja ustaleń projektu Planu zapewni zachowanie ładu przestrzennego.

Ustalenia projektu Planu zapewnią zachowanie ładu przestrzennego, co utrzyma walory krajobrazowe obszaru objętego projektem Planu i obszarów z sąsiednich.

## **12. Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenów objętych projektem Planu na klimat oraz wskazania działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu**

Oddziaływanie na klimat zaliczane jest do oddziaływań skumulowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu, zmiany klimatu nie będą znaczące i odczuwalne dla ludzi (mało istotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery).

Do działań łagodzących zmiany klimatu należy zaliczyć:

- określenie sposobu ogrzewania obiektów,
- ustalenie terenów biologicznie czynnych na poziomie nie mniejszym niż 30% powierzchni działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i planowaną sieć elektroenergetyczną: linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- lokalizację instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną o mocy zainstalowanej do 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

### **Adaptacja do zmian klimatu:**

- zapewnienie zapotrzebowania na wodę,
- rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej,
- określenie sposobu ogrzewania obiektów,
- wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową poza zabudową mieszkaniową.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Planu będzie zawierał się w obrębie terenów objętych projektem Planu.

## **13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem**

### **realizacji projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura w szczególności Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 oraz Ostoja Czarnorzecka PLH180027, zatem nie jest konieczne przedstawianie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie istotnego negatywnego wpływu na środowisko. Niemniej jednak z uwagi na zasadę przezorności wskazane jest przedstawienie rozwiązań zapobiegających potencjalnym negatywnym oddziaływaniom.

Na etapie realizacji ustaleń projektu Planu potencjalne negatywne oddziaływania zostaną wyeliminowane w wyniku realizacji rozwiązań, będących jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi potencjalny negatywny wpływ na środowisko.

Należą do nich:

- wskazano konieczność uwzględnienia położenia terenu objętego ustaleniami Planu w wyznaczonych dwóch krajobrazach o kodach: 18-513.64-14 i 18-513.64-33, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego;
- wprowadzono zapisy dotyczące uporządkowania gospodarki odpadami;
- określono minimalną powierzchnię jaka powinna pozostać biologicznie czynna dla terenu 1P – 30% powierzchni działki budowlanej,
- określono maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 2,5,
- wprowadzono zapisy ustalające sposób zaopatrzenia w wodę z indywidualnych źródeł lub lokalnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodu 40 mm, zlokalizowanej poza obszarem planu,
- wprowadzono zapisy dotyczące odprowadzania ścieków: odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej lub do lokalnych urządzeń kanalizacyjnych, w tym do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji lub tymczasowo (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywożenie do oczyszczalni ścieków, o minimalnej średnicy przewodu 160 mm,
- ustalono sposób odprowadzania wód opadowych: do gruntu, bezpośrednio lub do kanalizacji deszczowej poprzez kolektory kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodu 160 mm; obowiązek odprowadzenia wód do odbiornika z terenów parkingów i placów z zastosowaniem regulatorów przepływu, osadników zanieczyszczeń frakcji stałych i separatorów substancji ropopochodnych;
- wprowadzono zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie z istniejącej sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV zlokalizowanych poza obszarem planu, lub z sieci projektowanych; elektroenergetyczne linie kablowe należy układać doziemnie; dopuszcza się inne źródła energii, w tym energii z odnawialnych źródeł.

W związku z przewidywanym brakiem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego

zniszczenia szczególnie cennych chronionych siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków priorytetowych nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

Ponadto warto podkreślić, że prawodawstwo polskie w zakresie ochrony środowiska daje narzędzie zapobiegania i ograniczania przewidywanych negatywnych oddziaływań przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska w postaci procedur postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, na etapie lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Zapisy ustaleń Planu zaostrzają możliwość lokalizowania różnych form zabudowy, mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko, w stosunku do obecnych zapisów, obowiązujących na tym terenie, ponieważ **ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na etapie realizacji projektu Planu potencjalne negatywne oddziaływania zostaną wyeliminowane w wyniku spełnienia ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymagań i rozwiązań będących rozwiązaniami ograniczającymi potencjalny negatywny wpływ.

#### **14. Lokalizacja terenu objętego projektem Planu względem obszarów wymagających rekultywacji lub remediacji**

Rekultywacja to działania w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prowadzące do przywrócenia zdegradowanym terenom cech, wartości i walorów odpowiadających środowisku naturalnemu. Metody, kierunek rekultywacji oraz wybór form pokrycia i zagospodarowania terenu różnymi formami zieleni należy dostosować do docelowego trwałego przeznaczenia tych terenów na:

- 1) tereny zieleni, w tym zalesienia,
- 2) tereny rolnicze,
- 3) tereny wód powierzchniowych,
- 4) tereny sportu i rekreacji po uzdatnieniu obszarów zdegradowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Remediacja natomiast to działania w trybie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące całości działań naprawczych, które należy podjąć, aby usunąć lub zmniejszyć ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska

Analiza wykazała, że na terenie objętym projektem Planu jak i w jej najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji..

#### **15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu**

Poprzez opracowanie Planu możliwe będzie ustalenie nowych zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania obszaru objętego już ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/283/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 9 października 2002 r.

Celem opracowania Planu jest wprowadzenie zasad zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obszaru objętego Planem, zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami planowania przestrzennego. Ponadto zapisy

Planu **nie umożliwiają lokalizacji** przedsięwzięć mogących **zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**. Obszar objęty Planem jest przeznaczony pod teren produkcyjny.

Projekt Planu określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustalenia są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

W przypadku, kiedy:

- uchwała o przystąpieniu do opracowania określa sposoby zagospodarowania terenów,
  - ustalone w projekcie Planu przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania wprowadzi ład przestrzenny i nie spowoduje rozproszenia zabudowy,
  - obsługa terenów objętych projektem Planu w zakresie infrastruktury technicznej jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
  - sposób zagospodarowania jest zgodny ze studium,
- rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych jest bezprzedmiotowe.**

Biorąc powyższe pod uwagę nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do tych, które są zawarte w projekcie Planu.

#### **16. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Ze względu na znaczny postęp w zakresie opracowań w sferze ochrony środowiska, do których należą: oceny stanu jakości wód, oceny stanu jakości powietrza w zasadzie nie napotkano zasadniczych trudności przy sporządzaniu niniejszego opracowania.

Środowisko przyrodnicze obszaru objętego mpzp zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

Wymóg dokonywania bardzo szczegółowych analiz już na etapie planu miejscowego, czyli dokumentu ogólnego, w którym nie są znane żadne rozwiązania konstrukcyjne oraz techniczne planowanych przedsięwzięć.

#### **17. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1c) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Równocześnie art. 55 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy mówi, iż organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Analiza skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu może być wykonana w ramach oceny aktualności planów sporządzanych przez wójta gminy.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się co najmniej raz w czasie kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, rada miejska podejmuje uchwałę o zmianie planu miejscowego.

Projekt Planu nie przewiduje prowadzenia innego monitoringu niż ten określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prowadzony jest monitoring jakości wód, powietrza w ramach Państwowego Monitoringu środowiska. Uzyskane dane pozwolą na zaobserwowanie skali i zmian jakości badanych elementów środowiska.

## **18. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

W wyniku realizacji projektu Planu nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ analizy przeprowadzone w prognozie nie wykazały znaczącego oddziaływania na środowisko, a odległość terenu objętego projektem Planu do granicy z Ukrainą wynosi ok 59 km, a do granicy ze Słowacją około 49 km (pod uwagę były brane najbliższe odległości do granicy z Ukrainą i Słowacją).

## 19. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem o oddziaływaniu na środowisko.
- Przewiduje się, iż zamierzenia inwestycyjne przedstawione w projekcie Planu nie będą generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu jak i na terenach sąsiednich. Jeżeli w przyszłości, w terenach objętych projektem Planu lub terenach sąsiednich będą prowadzone badania hałasu komunikacyjnego i zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych norm, to należy podjąć działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.
- Ustalenia projektu Planu nie przewidują rozwiązań mających negatywny wpływ na cele środowiskowe. Jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych wystąpi wpływ o charakterze krótkotrwałym, ograniczonym do czasu trwania robót budowlanych.
- Ustalenia projektu Planu dopuszczają zaopatrzenia w ciepło rozwiązania z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych). Dopuszcza się również zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska,
- Realizacja ustalonych w projekcie Planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki wodnej będzie wpływać pozytywnie na ochronę obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie realizacja zmian przyjętych w projekcie Planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.
- Na etapie funkcjonowania planowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele środowiskowe wód.
- Biorąc pod uwagę przeprowadzone w prognozie analizy i oceny nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000.
- Ustalenia projektu Planu nie naruszają przestrzennie terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, Natury 2000, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych ani lokalnych korytarzy ekologicznych.
- W projekcie Planu wskazana jest powierzchnia jaka powinna pozostać w postaci biologicznie czynnej.
- Z związku z przeprowadzonymi analizami stwierdza się, że realizacja wskazanych w ramach Planu kierunków nie będzie powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działów wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*.
- Na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

## 20. Wykorzystane materiały

- Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „DOMARADZ 1/2025”,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz ze zmianami,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DOMARADZ 1/2025”,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony wód
- Dyrektywa 2006/12/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpadów,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- II Polityka Ekologiczna,
- Jędrzejewski i in., – Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce – 2005,
- Konwencja o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz jej siedlisk (Konwencja Berneńska), ratyfikowana w 1995r.,
- Konwencja o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 5 czerwca 1992 roku, ratyfikowana w 1996 r.,
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, Rzeszów, 2011 r.,
- Powódzie, a planowanie przestrzenne – Poradnik – Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie – Kraków 1999 rok,
- Sdf obszarów Natura 2000,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2019 roku – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie – Rzeszów 2020 rok.