



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Gminy Domaradz

z dnia

1. INFORMACJE WSTĘPNE	5
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ORAZ ICH UWZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOMARADZ.....	6
3. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.....	7
4. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	12
5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	16
6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	18
7. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	19
8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	36
9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	37
10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	37
11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI.....	38
12. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ,	38
13. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	38
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	45
15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	46
16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	46
17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	46
18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	46
19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ.....	46
20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	46
21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	48
22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	48

23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU.....	48
24. OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU	54
25. REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.....	54
26. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	59
27. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	60
28. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOMARADZ.....	62
29. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ.....	66
30. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH.....	70
31. ANALIZA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I CHŁONNOŚĆ TERENÓW W GMINIE DOMARADZ	75

1. INFORMACJE WSTĘPNE

Projekt planu ogólnego gminy Domaradz sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr III.18.2024 Rady Gminy Domaradz z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Domaradz.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zapisy planu ogólnego gminy Domaradz będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Domaradz. Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które szczegółowo opisane zostały w I części niniejszego uzasadnienia. Szczegółowe wyjaśnienie zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o którym mówi art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opisane w II niniejszego uzasadnienia. Do uzasadnienia do planu ogólnego gminy Domaradz dołączono także załącznik graficzny nr 1. Część graficzna uzasadnienia sporządzona jest w skali 1:25 000.

Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w u.p.z.p., Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 poz. 729).

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ORAZ ICH UWZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOMARADZ

Gmina Domaradz leży w powiecie brzozowskim i jest jedną z mniejszych pod względem powierzchni gmin Województwa Podkarpackiego. Położona jest w środkowo - południowej części województwa, przy drodze krajowej nr 19 relacji Kuźnica (przejście graniczne z Białorusią) - Lublin - Rzeszów - Barwinek (przejście graniczne ze Słowacją) w odległości 45 km na południe od miasta woj. Rzeszowa, 15 km na północ od siedziby powiatu w Brzozowie oraz 28 km od Krosna

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

- m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska; 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2023 zwany dalej PZPWP jest podstawowym narzędziem do prowadzenia regionalnej polityki przestrzennej przez organy samorządu województwa w celu osiągnięcia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju województwa.

PZPWP jest dokumentem planistycznym, który odnosi się do zagadnień istotnych dla właściwego funkcjonowania przestrzeni całego województwa. Jest źródłem informacji w zakresie uwarunkowań rozwoju, pomocnych przy podejmowaniu decyzji o charakterze inwestycyjnym. Zgodnie z treścią ww dokumentu „plan nie jest aktem prawa miejscowego – jest aktem kierownictwa wewnętrznego wiążącego organy i jednostki organizacyjne samorządu województwa. Nie stanowi bezpośredniej podstawy prawnej decyzji administracyjnych ustalających lokalizację inwestycji. Nie narusza uprawnień gmin w zakresie miejscowego planowania przestrzennego. Plan stanowi podstawę dla:

- uzgadniania bądź opiniowania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów i programów rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy,
- opiniowania projektów dokumentów rządowych dotyczących polityki przestrzennej i regionalnej,

-
- zgłaszania uwag i wniosków do programów rządowych,
 - współtworzenia programów operacyjnych i kontraktów terytorialnych,
 - konstruowania budżetu województwa w zakresie realizacji programów i zadań wojewódzkich,
 - opiniowania w zakresie problemów wspólnych z sąsiednimi województwami”.

Zgodnie z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, w tym planu ogólnego gminy, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu ogólnego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu ogólnego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030” został uchwalony Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937.

Zgodnie z PZPWP gmina Domaradz została zaliczona do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, dla których określono wiodące kierunki zagospodarowania oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1. Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego, a w ramach jego – Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych;
2. Górskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych

- Wiodące kierunki zagospodarowania:
 - rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;
 - rozwój działalności gospodarczej związanej z gospodarką rolną i turystyką;
 - rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
 - wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z lokalnymi ośrodkami osadniczymi;
 - poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
 - ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
 - racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;
 - rozwój turystyki, w tym agroturystyki, funkcji sportowo-rekreacyjnych i uzdrowiskowych,
 - rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.
- Zasady i warunki zagospodarowania:
 - rozwój bazy usług publicznych;

-
- zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
 - ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
 - poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
 - rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Górski Obszar Funkcjonalny

- Wiodące kierunki zagospodarowania:
 - rozwój różnych form usług turystycznych i uzdrowiskowych;
 - ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
 - rozwój gospodarki rolnej i przemysłu;
 - rozwój infrastruktury technicznej i transportowej;
 - poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym.
- Zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
 - poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
 - tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;
 - rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;
 - ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
 - rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
 - ochrona walorów przyrodniczych i klimatycznych miejscowości uzdrowiskowych;
 - przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
 - wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
 - uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
 - budowa małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

Oprócz obszarów funkcjonalnych o charakterze ponadregionalnym, w PZPWP w celu identyfikacji obszarów o różnych priorytetach rozwojowych oraz określenia niezbędnych działań służących optymalnemu wykorzystaniu ich potencjałów dla rozwoju województwa, wyznaczone zostały obszary funkcjonalne o charakterze regionalnym, które charakteryzują się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju. Gmina Domaradz położona jest na terenie Obszaru Funkcjonalnego Pogórzy Karpackich.

Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich:

- Wiodące kierunki zagospodarowania:
 - rozwój turystyki, w tym agroturystyki, turystyki kwalifikowanej, w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - rozwój rolnictwa tradycyjnego i specjalistycznego oraz sadownictwa (w tym winnic);
 - rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, w tym w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz przetwórstwa drzewnego;
 - rozwój energetyki odnawialnej
- Zasady i warunki zagospodarowania:
 - zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy, powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa, przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
 - poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym m.in. przekształcenia struktury agrarnej gospodarstw;
 - rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej;
 - uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
 - rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej oraz w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
 - rekultywacja w kierunku wodnym wyrobisk po odkrywkowym wydobywaniu kruszyw;
 - rozwój infrastruktury związanej z energetyką opartą na odnawialnych źródłach energii.

Biorąc pod uwagę gminę, jako podstawową jednostkę zarządzania przestrzenią kraju, gminę Domaradz zaliczono do polsko-ukraińskiej strefy przygranicznej w województwie podkarpackim.

Ponadto W PZPWP określono kierunki zagospodarowania przestrzennego mające na celu wskazanie zamierzeń, jakie należy realizować, aby osiągnąć ład przestrzenny i

zrównoważony rozwój województwa. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż na terenie gminy Domaradz ogólnie zakłada się:

1. Utrzymanie pozostałego systemu drogowego o znaczeniu krajowym i transgranicznym (międzynarodowym): DK nr 19 relacji: granica państwa (Białoruś) – Kuźnica – Białystok – Siemiatycze – Międzyrzec Podlaski – Kock – Lubartów – Lublin – Kraśnik – Janów Lubelski – Nisko – Sokołów Małopolski – Rzeszów – Babica – Lutcza – Domaradz – Miejsce Piastowe – Dukla – Barwinek – granica państwa (Słowacja-Koszyce) (międzynarodowa E 371 na odcinku: Rzeszów – Barwinek – granica państwa); klasa GP.
2. Wspomaganie obszarów o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkującym możliwości rozwojowe, tj.: o niskim poziomie rozwoju i słabej dostępności do usług.
3. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.
4. W celu poprawy turystycznej konkurencyjności miejscowości planuje się:
 - rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, w tym rozwój nowych, innowacyjnych produktów turystycznych o charakterze zintegrowanym i pakietów turystycznych;
 - poprawę konkurencyjności turystyczno-rekreacyjnej narciarstwa zjazdowego oraz rozszerzanie oferty zimowej o trasy narciarstwa biegowego, tory saneczkowe, lodowiska i trasy spacerowe;
 - prawidłową organizację systemu parkingów i zwiększanie roli transportu publicznego na terenach, na których sezonowy ruch samochodowy niesie poważne zagrożenie dla środowiska naturalnego;
 - ochronę i zrównoważone wykorzystanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenów rekreacyjnych oraz ograniczanie negatywnych skutków turystyki i rekreacji

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będące ustaleniami PZPWP

- Realizacja drogi ekspresowej S19 Rzeszów — granica państwa, w tym odcinek Babica (bez węzła) — Barwinek; jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GDDKiA O/Rzeszów — zadanie w trakcie realizacji.
- Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 9 z drogą wojewódzką nr 886 (zmieniony nr drogi 9 na nr 19) — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GDDKiA O/Rzeszów. Inwestycja zrealizowana.
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 884 Przemyśl — Domaradz od km 58+250 do km 58+500 polegająca na zabezpieczeniu uszkodzonego korpusu drogowego w km ok. 58+400 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami.
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego.

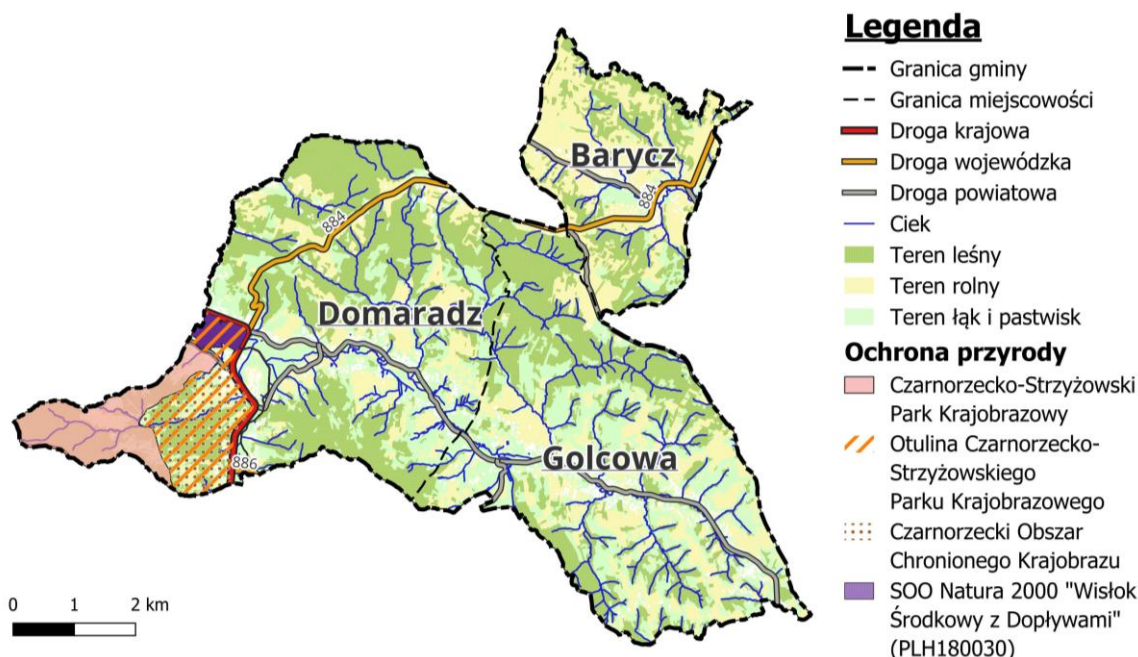
-
- Budowa suchego zbiornika na cieku Ropa w miejscowości Golcowa — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Nie podjęto realizacji. Inwestycja nie ujęta w aPZRP3
 - Budowa suchego zbiornika na cieku lewym dopływie Golcówki w miejscowości Golcowa jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Nie podjęto realizacji. Inwestycja nie ujęta w aPZRP.
 - Budowa suchego zbiornika na cieku Budzisański w miejscowości Domaradz — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Nie podjęto realizacji. Inwestycja nie ujęta w aPZRP.
 - Budowa lewego wału o długości 254 m na cieku Stobnica (km modelu 19+380 19+530) jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Nie podjęto realizacji. Inwestycja nie ujęta w aPZRP. W aPZRP ujęta została inwestycja pod nazwą: Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w zlewni rzeki Stobnica poprzez kompleksową realizację działań w zakresie odcinkowego: kształtowania przekroju podłużnego i poprzecznego koryta cieku, budowy obwałowań, budowy murów oporowych, budowy zbiorników wodnych — koncepcja, dokumentacja techniczna

4. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Gmina Domaradz leży na terenie atrakcyjnym krajobrazowo, co obok historii i zabytków stanowi ważny atut turystyczny regionu. Ponad 8% powierzchni gminy objęta jest następującymi formami ochrony przyrody:

1. obszar chronionego krajobrazu:
 - Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu: 400,64ha
2. park krajobrazowy:
 - Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy: 400,65ha
3. specjalny obszar ochrony (SOO):
 - Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030). W Gminie Domaradz obszar ten obejmuje rzekę Stobnicę od mostu na trasie Domaradz – Golcowa do ujścia o łącznej powierzchni 38.0 ha.

Rysunek nr 1. Obszary chronione



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, wraz z otuliną pierwotnie utworzony został na terenie 3 województw: rzeszowskiego, krośnieńskiego i tarnowskiego został na podstawie: Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 3, poz. 35 z 1993 r.) Po utworzeniu województwa podkarpackiego ww. akty prawne utraciły swoją na podstawie rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 58, poz. 614). Rozporządzenie zostało kilkakrotnie zmienione, a obecnie obszar funkcjonuje na mocy Uchwały NR XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego wraz z późniejszymi zmianami. Granice parku krajobrazowego na terenie gminy Domaradz obejmując obszar 251 ha (4,4 % powierzchni gminy). Park krajobrazowy utworzony został dla ochrony przyrody nieożywionej m.in. zachowania charakterystycznych jej elementów, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, a także przyrody szaty roślinnej, fauny, dóbr kultury i walorów krajobrazu.

Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu stanowi otulinę dla Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Utworzony został Rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1998 r.

Nr 17/98, poz. 223). Rozporządzenie zostało kilkakrotnie zmienione przez Wojewodę Podkarpackiego, a obecnie obszar funkcjonuje na mocy Uchwały NR XLVIII/996/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego) z 2014 r. poz. 1949) z późniejszymi zmianami. Celem utworzenia obszaru chronionego krajobrazu jest ochrona głównie rolniczego krajobrazu pogórza, na terenie gminy Domaradz na powierzchni 238,8 ha.

Specjalny obszar ochrony (SOO) Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) wyznaczony został na terenie Unii Europejskiej Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) – publikacja Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146. Na terenie Polski ww. obszar wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030) – publikacja Dz.U z 2022 r. poz. 1962. Na terenie gminy Domaradz obszar obejmuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH180030). Na terenie gminy Domaradz obszar ten obejmuje rzekę Stobnica, od mostu drogowego na trasie Domaradz-Golcowa do ujścia, o łącznej powierzchni 38.0 ha. Obszar wyznaczono dla ochrony wielu rzadkich, zagrożonych gatunków ryb, znanych w Polsce z nielicznych stanowisk.

Indywidualną formą ochrony przyrody są pomniki przyrody, na terenie gminy Domaradz 4 obiekty:

- 1) **Dąb szypułkowy** - *Quercus robur* (wys.22 m, pierśnica 137 cm, obwód 430 cm) – pomnik przyrody ustanowiony przez Radę Gminy Domaradz w dniu 2005-05-25 w miejscowości Golcowa.
- 2) **Lipa szerokolistna** - *Tilia platyphyllo* - (wys.27 m, pierśnica 184 cm, obwód 578 cm, Wiek 250 lat) – pomnik przyrody ustanowiony przez Wojewodę Krośnieńskiego Decyzją Nr RL. III-7141/26/83 z 11 lipca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1984 nr 4, poz. 15), drzewo obok zabudowań parafialnych w Golcovej, między kościołem a plebanią.
- 3) **Grupa drzew w pobliżu (odległość ok. 80 m) kościoła rzymsko-katolickiego w Golcovej**, nad potokiem tj. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* (wys.23 m, pierśnica 186 cm, obwód 584 cm) i Dąb szypułkowy - *Quercus robur* (wys.26 m, pierśnica 125 cm, obwód 393 cm) – pomnik przyrody ustanowiony przez Wojewodę Krośnieńskiego Decyzją Nr RL.III-7141/25/83 z 12 lipca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego z 1984 nr 4, poz. 15).
- 4) **Lipa drobnolistna** - *Tilia cordata* (wys.26 m, pierśnica 185 cm, obwód 580 cm, Wiek 250 lat), na terenie posesji prywatnej, 22 m od drogi Domaradz-Przysietnica nr dz. ewid. 2324/5 w miejscowości Golcowa. Pomni przyrody ustanowiony został na mocy Prezydium

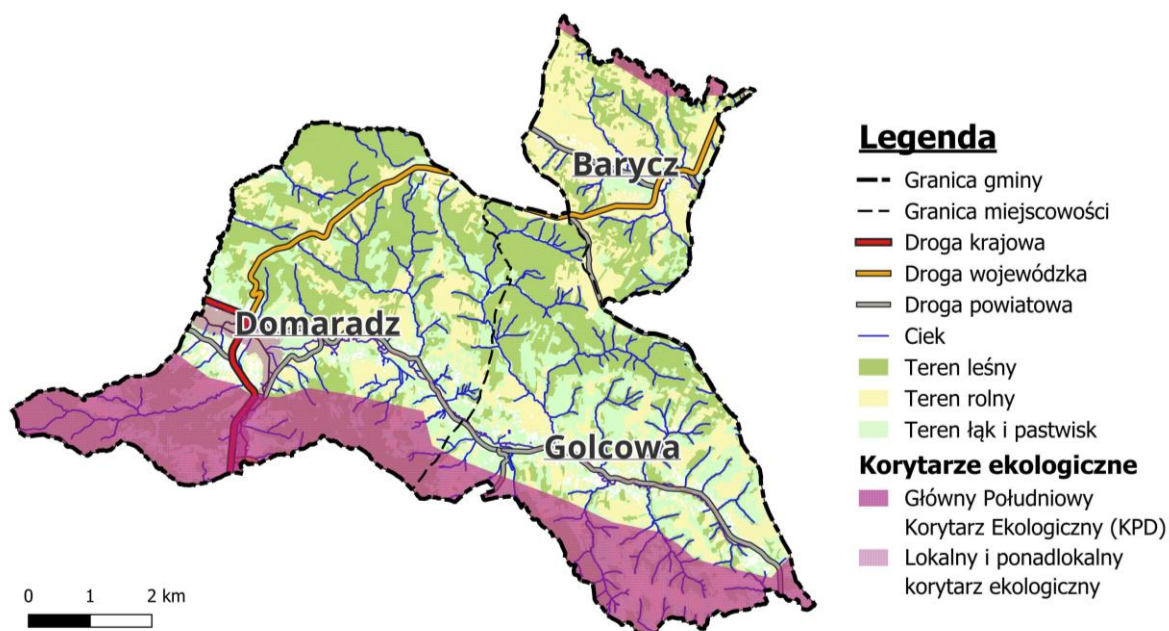
Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie (Orzeczenia PWRN w Rzeszowie Nr VI-b-13/P/20/53 z dnia 9 grudnia 1953 r.).

Sieć ogólnopolska korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000

Koncepcja korytarzy ekologicznych została przedstawiona w projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska pod redakcją Jędrzejewskiego. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze ekologiczne łączące je w ekologiczną całość. Korytarze wskazano przy uwzględnieniu łączności pomiędzy różnymi elementami siedliska przyrodniczego, a także dróg migracji zwierząt – posłużono się dostępnymi danymi o przemieszczaniu się dużych ssaków kopytnych (sarna, jeleń, dzik, łoś) i drapieżnych (niedźwiedź, wilk, ryś).

Główny (G) Korytarz Karpacki (KK) przebiega przez Bieszczady (1), Beskid Niski, Beskid Sądecki, Pieniny aż do Tatr. Na całej swojej długości łączy się z częściami Karpat leżącymi po stronie ukraińskiej i słowackiej. Główny (G) Korytarz Południowy (KPd) biegnie od Bieszczadów poprzez Góry Słonne (1A), Pogórze Przemyskie (1B), Pogórze Dynowskie, parki krajobrazowe: Czarnorzecko-Strzyżowski, Pasma Brzanki, Ciężkowicko-Rożnowski i Wiśnicko-Lipnicki, następnie przechodzi przez Beskid Wyspowy, Gorce, Beskid Makowski, Beskid Żywiecki, Beskid Śląski, Pogórze Śląskie, lasami w pobliżu zbiornika Goczałkowickiego, Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie, aż do Lasów Rudzkich.

Rysunek nr 3. Korytarze ekologiczne na terenie gminy Domaradz



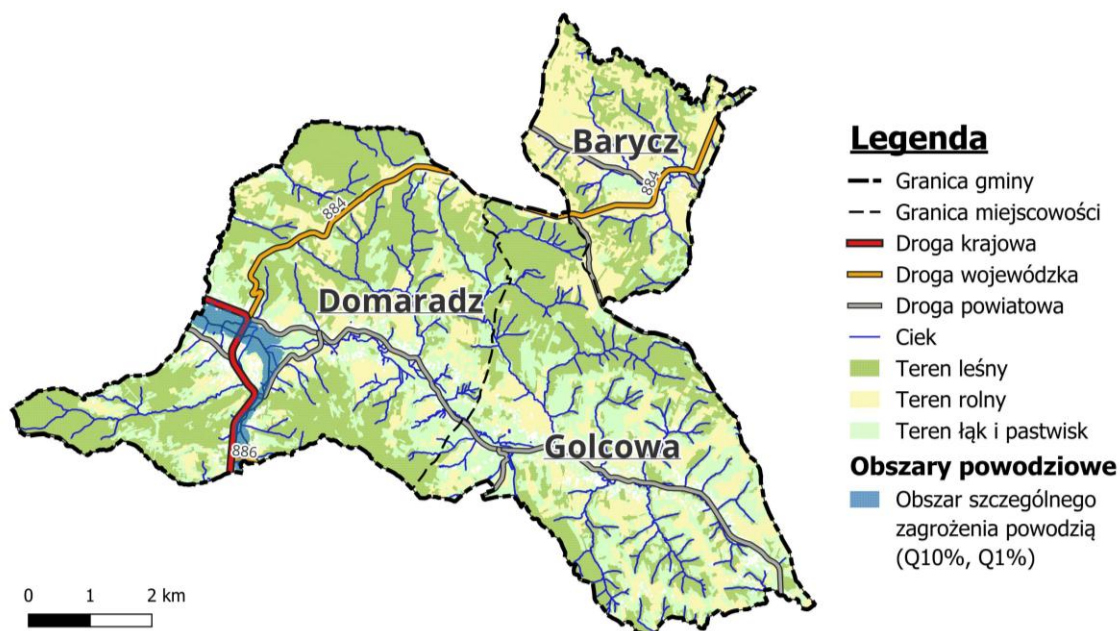
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Na terenie gminy Domaradz, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego można stwierdzić, że na terenie gminy Domaradz wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Stobnica, w północnej, środkowej i wschodniej części gminy. Obejmują one obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – $Q_{0,2}$ % (raz na 500 lat), średnie – $Q_{1\%}$ (raz na 100 lat) oraz wysokie – $Q_{10\%}$ (raz na 10 lat).

Na występowanie lokalnych podtopień narażone mogą być również tereny w bezpośrednim sąsiedztwie mniejszych cieków i zbiorników wodnych.

Na terenie gminy Domaradz **nie występują wały przeciwpowodziowe**.

Rysunek nr 3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Źródło: opracowanie własne na podstawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

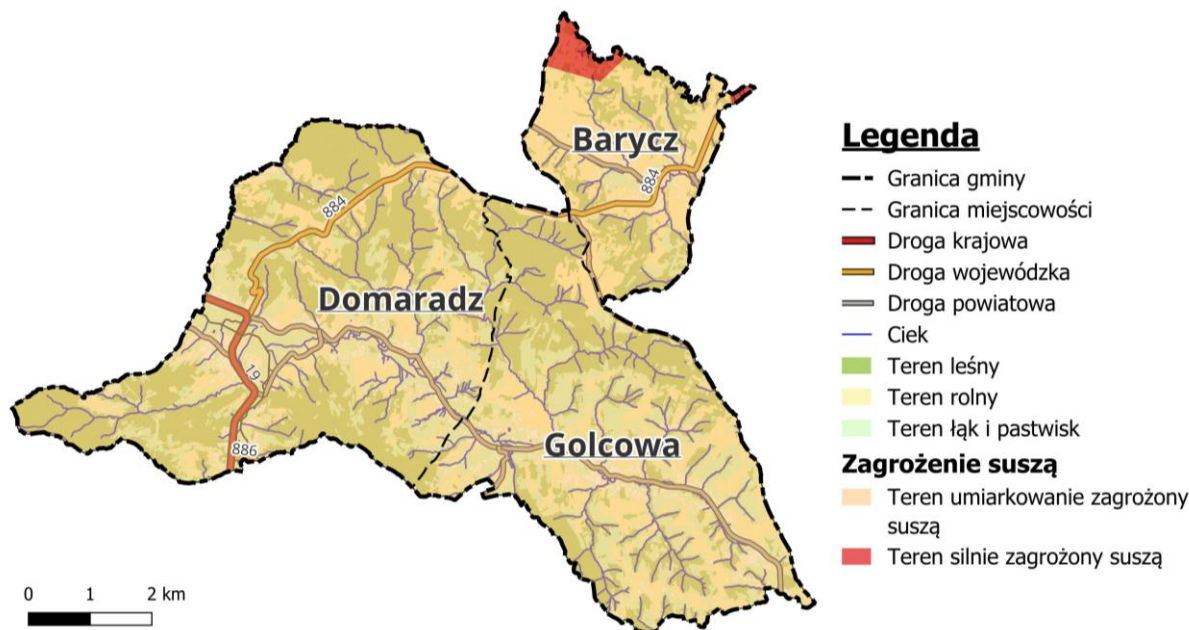
Mapy zagrożenia suszą w Planie Przeciwdziałania Skutkom Suszy (PPSS) klasyfikują Gminę Domaradz w sposób następujący:

- zagrożenie suszą rolniczą na terenach rolnych i leśnych – Klasa I – tereny słabo zagrożone;
- zagrożenie suszą hydrologiczną – Klasa III – tereny bardzo zagrożone;
- zagrożenie suszą hydrogeologiczną w JCWPd – Klasa II – tereny umiarkowanie zagrożone.

Według danych zawartych na mapie przedstawiającej łączne zagrożenie suszą (atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną) dla niemal całego obszaru gminy Domaradz wyznaczono umiarkowane zagrożenie suszą. Niewielki teren położony w północnej części gminy, w obrębie wsi Barycz, charakteryzuje się silnym zagrożeniem suszą (Rysunek nr 4). Na obszarze gminy Domaradz, w okresie 2021-2027 nie zostały zaplanowane przez Wody Polskie do realizacji zadania inwestycyjne z zakresu budowy i przebudowy urządzeń wodnych służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.¹

¹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. 2021 r. poz. 1615)

Rysunek nr 4. Zagrożenie suszą



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy

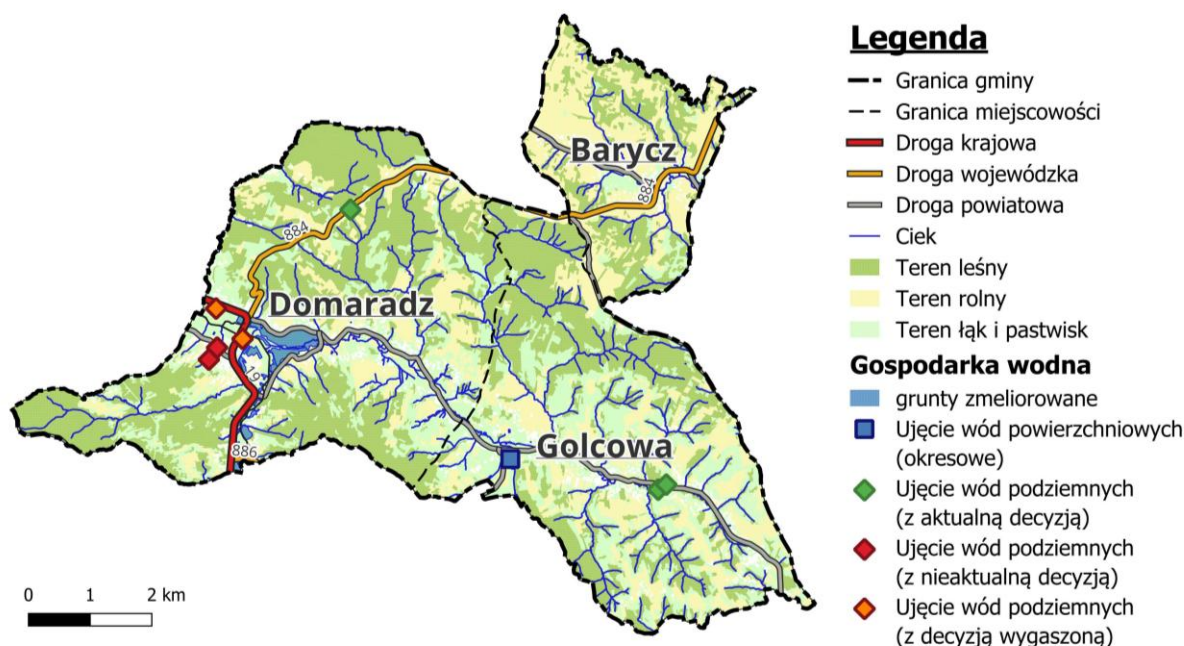
6. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Melioracje wodne to działania mające na celu regulację stosunków wodnych, które poprawiają właściwości produkcyjne gleby i ułatwiają jej uprawę. Na terenie gminy Domaradz funkcjonują sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Opiekę nad nimi sprawuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne do urządzeń melioracji wodnych podstawowych zalicza się: budowle piętrzące, budowle upustowe oraz obiekty służące do ujmowania wód, stopnie wodne, zbiorniki wodne, kanały, wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, rurociągi o średnicy co najmniej 0,6 m, budowle regulacyjne oraz przeciwpowodziowe, stacje pomp, z wyjątkiem stacji wykorzystywanych do nawodnień ciśnieniowych jeśli ich celem jest zwiększenie zdolności produkcyjnej gleby.

Wg danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie gminy grunty zmeliorowane znajdują się w części wsi Domaradz, na obszarze wzdłuż rzeki Stobnica oraz odcinka ujściowego potoku Golcówka do Stobnicy (Rysunek nr 5). Przedstawione granice obszaru zdrenowanego odzwierciedlają informacje zawarte na mapach archiwalnych.

Rysunek nr 5. Grunty zmeliorowane



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

7. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na obszarze gminy udokumentowano 624 osuwiska oraz wyznaczono 14 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Aktualnie około 6,1 % powierzchni gminy Domaradz jest objętych powierzchniowymi ruchami masowymi (osuwiskami), które obejmują obszar o powierzchni 348,9 ha.

W granicach gminy Domaradz powierzchnie wyznaczonych osuwisk sumarycznie obejmują obszar 348,94 ha (średnio 0,56 ha/osuwisko), a ich powierzchnie zawierają się w przedziale od 0,01 do 9,14 ha. Ilościowo pod względem stopnia aktywności zdecydowanie dominują osuwiska nieaktywne (411) stanowiąc 66% wszystkich, kolejne są okresowo aktywne (151) - 24%, aktywne (47) - 7% , a najmniej zarejestrowano osuwisk o różnych strefach aktywności (15) – nieco ponad 2 % (2 - O/A, 6 - N/O, 7 - N/A). Powierzchniowo także przeważają obszary nieaktywne – 194,5 ha i okresowo aktywne – 98,5 ha, osuwiska o różnych strefach aktywności obejmują 33,0 ha, a najmniej osuwiska aktywne - 25,1 ha. Zdecydowanie dominują małe formy osuwiskowe (o powierzchni do 2 ha), stanowiąc ponad 94% wszystkich osuwisk na jej terenie. Jest ich 589 i obejmują powierzchnię nieco ponad 209 ha (średnio 0,36 ha). W tej grupie 455 osuwisk (73% wszystkich) to osuwiska bardzo małe (o powierzchni

< 0,5 ha), zajmujące powierzchnię 81,2 ha (średnio 0,18 ha), natomiast małe (o powierzchni od 0,5 ha do 2 ha) to 134 osuwiska (21% wszystkich), zajmujące powierzchnię 127,9 ha (średnio 0,95 ha). Kolejne 21 osuwisk zaliczane jest do średnich (od 2 do 4 ha), co stanowi nieco ponad 3% wszystkich osuwisk. Obejmują one powierzchnię 58,6 ha (średnio 2,8 ha). Natomiast dużą powierzchnię (od 4 ha do 10 ha), posiada tylko 14 osuwisk (2%) o sumarycznej powierzchni 81,2 ha (średnio 5,8 ha).

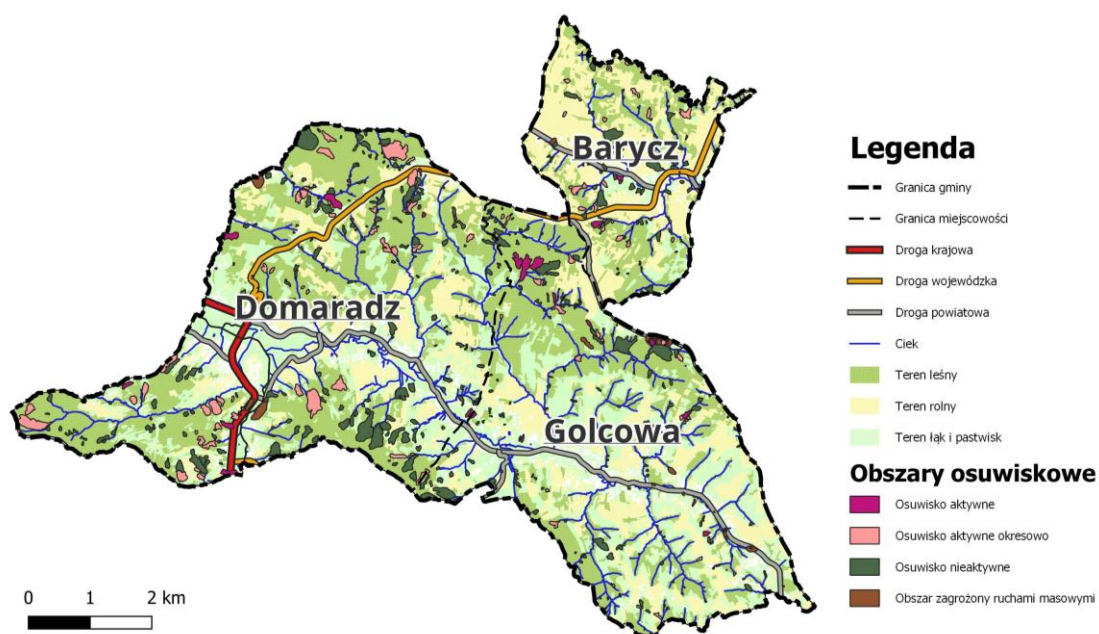
Biorąc pod uwagę lokalizację, ilość oraz zagęszczenie osuwisk, a także budowę geologiczną i tektonikę podłoża, na tle obszaru gminy można wyróżnić dwa obszary koncentracji osuwisk o przebiegu równoleżnikowym:

I. Południowy (Domaradz: Podlas, Miasteczko, Wanicówka, Golcowa: Porąbki). Obejmuje znaczny obszar (około 24 km²) w południowej części gminy, na południe od dolin Stobnicy i Golcówki; po dolinę ciekę bez nazwy w Porąbkach (Golcowa). W obszarze południowym znajduje się 125 osuwisk, co stanowi 20% wszystkich osuwisk na terenie gminy oraz 2 tereny zagrożone. Osuwiska te sumarycznie zajmują powierzchnię około 128 ha (ze średnią 1,02 ha na osuwisko). Pod względem zajmowanej powierzchni dominują tu osuwiska małe (do 2 ha) – 109, przy czym powierzchnie powyżej 0,5 ha ma prawie połowa - 56 osuwisk. Kolejne 11 osuwisk należy do średnich (2 – 4 ha), a tylko 5 do dużych (powyżej 4 ha), z największym (107967) zajmującym powierzchnię 7,91 ha.

II. Północny (Domaradz: Zatyłe, Poręby, Drykowa, Golcowa: Ropa, Magierów). Ta rozległa strefa (około 39 km²) obejmuje północno-zachodnią i centralną część gminy, pomiędzy grzbietem na południe od Zatyła, Pańską Górą, grzbietem przez Drykową po Podmagierów od południa a granicą gminy i drogą asfaltową Jachońka – Ropa od północy.

Obszar ten obejmuje 209 osuwisk, co stanowi około 34 % wszystkich osuwisk rozpoznanych na terenie gminy oraz 3 tereny zagrożone (z największym w obszarze gminy -TZ 13999). Sumarycznie osuwiska tego obszaru zajmują powierzchnię zbliżoną do obszaru południowego - około 131 ha (ale z niższą średnią 0,63 ha na osuwisko). Generalnie są to osuwiska małe (powierzchnia do 2 ha) - 197, przy czym powyżej 0,5 ha jest tylko 65. Powierzchnie 6 osuwisk należą do średnich (2 – 4 ha), a kolejnych 6 do dużych (powyżej 4 ha), z największym (96313) – 9,14 ha.

Rysunek nr 6. Obszary osuwiskowe



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego

Tabela nr 1. Zestawienie osuwisk występujących na terenie gminy Domaradz

Nr roboczy osuwiska na mapie autorskiej	Nr osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość	Stopień aktywności A - aktywne O - okresowo aktywne N - nieaktywne	Uwagi dotyczące monitoringu*
Nieb/PK_020	57944	Domaradz	N	
Nieb/PK_021	57945	Domaradz	O	
PK_061	96231	Poręby	N	
PK_062	96232	Poręby	O, A	
PK_063	96233	Poręby	O	
PK_064	96234	Poręby	N	
PK_065	96235	Poręby	N	
PK_066	96236	Poręby	N	
PK_067	96237	Poręby	N, A	
PK_068	96238	Poręby	O	
PK_069	96239	Poręby	A	
PK_070	96240	Poręby	A	
PK_071	96241	Poręby	N	
PK_072	96242	Poręby	N	
PK_073	96243	Poręby	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_074	96244	Poręby	O	
PK_075	96245	Domaradz	O	
PK_022	96247	Domaradz	A	
PK_023	96248	Domaradz	O	
PK_024	96249	Domaradz	O	
PK_025	96250	Domaradz	N	
PK_026	96251	Domaradz	N	
PK_027	96252	Domaradz	N	
PK_028	96253	Domaradz	N	
PK_029	96254	Domaradz	N	
PK_030	96255	Domaradz	N	
PK_031	96256	Domaradz	N	
PK_032	96257	Domaradz	N	
PK_033	96258	Domaradz	N	
PK_035	96259	Płosina	O	M o
PK_036	96260	Domaradz	A	M o
PK_037	96261	Domaradz	O	
PK_038	96262	Domaradz	N	
PK_040	96264	Domaradz	O	
PK_041	96265	Domaradz	O	
PK_042	96266	Domaradz	N	
PK_043	96267	Domaradz	N	M o
PK_044	96268	Domaradz	N	
PK_045	96269	Domaradz	A	M i
PK_048	96271	Płosina	N	
PK_049	96272	Płosina	N, O	
PK_050	96273	Płosina	O	
PK_051	96274	Płosina	N	
PK_052	96275	Płosina	N	
PK_053	96276	Domaradz	A	
PK_054	96277	Domaradz	O	
PK_055	96278	Domaradz	O	
PK_056	96279	Domaradz	N	
PK_056A	96280	Domaradz	N	
PK_057	96281	Domaradz	N	
PK_059	96283	Domaradz	N	M o
PK_076	96285	Zatyle	O	
PK_077	96286	Zatyle	N	
PK_078	96287	Zatyle	N	
PK_079	96288	Zatyle	O	
PK_080	96289	Zatyle	N	
PK_081	96290	Zatyle	N	
PK_082	96291	Zatyle	A	
PK_083	96292	Zatyle	N	M o
PK_084	96293	Zatyle	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_086	96294	Krzywa	N	
PK_087	96295	Krzywa	N	
PK_088	96296	Krzywa	A	M o
PK_089	96297	Krzywa	A	
PK_090	96298	Krzywa	N	
PK_091	96299	Krzywa	N	
PK_091A	96300	Krzywa	N	
PK_092	96301	Krzywa	O	
PK_093	96302	Krzywa	N	
PK_094	96303	Krzywa	O	
PK_095	96304	Domaradz	N	
PK_096	96305	Poręby	N	
PK_097	96306	Poręby	N	
PK_098	96307	Poręby	N	
PK_099	96308	Poręby	N	
PK_100	96309	Poręby	N	
PK_101	96310	Poręby	N	
PK_102	96311	Poręby	O	
PK_103	96312	Poręby	N	
PK_104	96313	Poręby	N	
PK_105	96314	Poręby	O	
PK_106	96315	Poręby	N	
PK_107	96316	Poręby	N	
PK_108	96317	Poręby	N	
PK_109	96318	Poręby	N	
PK_110	96319	Poręby	N	
PK_111	96320	Poręby	N	
PK_112	96321	Poręby	N	
PK_113	96322	Poręby	N	
PK_114	96323	Poręby	N	
PK_115	96324	Poręby	O	
PK_116	96325	Poręby	O	
PK_138	96341	Poręby	N	
PK_139	96342	Poręby	O	
PK_140	96343	Poręby	N	
PK_141	96344	Poręby	N	
PK_142	96345	Poręby	O	
PK_143	96346	Poręby	N	
PK_144	96347	Poręby	A	M i
PK_145	96348	Poręby	N, O	
PK_146	96349	Poręby	N	
PK_147	96350	Poręby	N	
PK_148	96351	Poręby	N	
PK_149	96352	Poręby	N	
PK_150	96353	Poręby	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_151	96354	Poręby	N	
PK_152	96355	Poręby	N	
PK_153	96356	Poręby	O	
PK_154	96357	Poręby	O	
PK_155	96358	Poręby	O	
PK_156	96359	Poręby	N	
PK_157	96360	Poręby	N	
PK_158	96361	Poręby	N	
PK_159	96362	Poręby	O	
PK_160	96363	Poręby	N	
PK_161	96364	Poręby	N	
PK_162	96365	Poręby	N	
PK_184	96366	Jahońka	N	
PK_185	96367	Jahońka	N	
PK_186	96368	Jahońka	N	
PK_187	96369	Jahońka	N	
PK_188	96370	Jahońka	N	
PK_189	96371	Jahońka	O	
PK_190	96372	Jahońka	N	
PK_191	96373	Jahońka	O	
PK_192	96374	Jahońka	O	
PK_193	96375	Jahońka	N	
PK_194	96376	Jahońka	N	
PK_195	96377	Jahońka	N	
PK_196	96378	Jahońka	N	
PK_198	96380	Jahońka	A	
PK_199	96381	Jahońka	O	
PK_200	96382	Jahońka	N	
PK_201	96383	Jahońka	O	
PK_202	96384	Drykowa	N, A	
PK_203a	96385	Drykowa	O	
E_046	99571	Golcowa	N	
E_047	99572	Golcowa	O	
E_048	99573	Golcowa	N	
E_049	99574	Golcowa	O	
E_050	99575	Golcowa	N	
E_051	99576	Golcowa	O	
E_052	99577	Golcowa	O	
E_053	99578	Golcowa	O	
E_054	99579	Golcowa	O	
E_055	99580	Golcowa	N	
E_056	99581	Golcowa	N	
E_057	99582	Golcowa	N	
E_011A	99595	Golcowa	A	
E_011B	99596	Golcowa	A	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

E_011C	99597	Golcowa	A	
E_011D	99598	Golcowa	A	M o
E_011E	99599	Golcowa	A	
E_011F	99600	Golcowa	A	
E_011G	99601	Golcowa	A	
E_010	99602	Golcowa	N	
E_012	99603	Golcowa	O	
E_013	99604	Golcowa	N, O	
E_014	99613	Golcowa	N	
E_015	99614	Golcowa	N	
E_016	99615	Golcowa	N	
E_017	99616	Golcowa	N	
E_018	99617	Golcowa	O	
E_019	99618	Golcowa	N	
E_020	99619	Golcowa	O	
E_023	99620	Golcowa	N	
E_024	99621	Golcowa	O, A	
E_025	99622	Golcowa	O	
E_021	99623	Golcowa	O	
E_022	99624	Golcowa	N	
E_026	99625	Golcowa	O	
E_027	99626	Golcowa	O	
E_028	99627	Golcowa	N	
E_029	99628	Golcowa	N	
E_030	96051	Golcowa	A	M o
E_036	99631	Golcowa	N, A	
E_037	99632	Golcowa	O	
E_038	99633	Golcowa	N	
E_039	99634	Golcowa	A	
E_007	99635	Golcowa	O	
E_008	99636	Golcowa	O	
E_009	99637	Golcowa	O	
E_040	99639	Golcowa	N	
E_041	99640	Golcowa	A	M o
E_042	99641	Golcowa	N	
E_043	99642	Golcowa	N	
E_033	99643	Golcowa	A	
E_034	99644	Golcowa	O	
E_035	99645	Golcowa	A	
E_044	99646	Golcowa	N	
E_045	99647	Golcowa	N	
E_003	99648	Golcowa	A	
E_004	99649	Golcowa	O	
E_005	99650	Golcowa	A	
E_001	99651	Golcowa	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

E_006	99653	Golcowa	O	
E_031	99654	Golcowa	N	
E_002	99671	Golcowa	N	
E_032	99672	Golcowa	N	M o
A_001	99800	Barycz	O	
A_002	99802	Barycz	N	
A_003	99803	Barycz	O	
A_004	99804	Barycz	A	
A_005	99805	Barycz	N	
A_006	99806	Barycz	A	
A_007	99807	Barycz	O	
A_008	99808	Barycz	N	
A_009	99809	Barycz	O	
A_010	99810	Barycz	O	
A_011	99811	Barycz	N	
A_012	99814	Barycz	N	
A_013	99815	Barycz	N	
A_014	99818	Barycz	A	
A_015	99819	Barycz	O	
A_016	99820	Barycz	O	
A_017	99821	Barycz	N	
A_018	99822	Barycz	N	
A_019	99823	Barycz	N	
A_020	99824	Barycz	O	
A_021	99826	Barycz	N	
A_022	99827	Barycz	N	
A_023	99828	Barycz	A	
A_024	99829	Barycz	O	
A_025	99830	Barycz	N	
A_026	99831	Barycz	O	
A_027	99832	Barycz	N, O	
A_028	99833	Barycz	O	
A_029	99834	Barycz	O	
A_030	99835	Barycz	O	
A_031	99836	Barycz	O	
A_032	99842	Barycz	N	
A_033	99843	Barycz	N	
A_034	99844	Barycz	O	
A_035	99845	Barycz	N	
A_036	99846	Barycz	O	
A_037	99847	Barycz	N	
A_038	99848	Barycz	O	
A_039	99849	Barycz	O	
A_040	99850	Barycz	O	
A_041	99851	Barycz	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

A_042	99852	Barycz	N	
A_043	99853	Barycz	N	
A_044	99854	Barycz	N	M o
A_045	99856	Barycz	N	
A_046	99857	Barycz	N	
A_047	99858	Barycz	O	
A_048	99859	Barycz	N, A	
A_049	99860	Barycz	N	
A_050	99861	Barycz	N	
A_051	99872	Barycz	O	
A_052	99874	Barycz	N	
A_053	99875	Barycz	N	
A_054	99876	Barycz	N	
A_055	99877	Barycz	O	
A_056	99878	Barycz	O	
A_057	99879	Barycz	O	
A_058	99880	Barycz	O	
A_059	99881	Barycz	N	
A_060	99882	Barycz	N	
A_061	99891	Barycz	N	
A_062	99892	Barycz	N	
A_063	99893	Barycz	N	
A_064	99894	Barycz	O	
A_065	99895	Barycz	O	
A_066	99896	Barycz	N	
A_067	99897	Stanciówka	N	M o
A_068	99898	Barycz	N	
A_069	99899	Barycz	N	
A_070	99900	Barycz	N	
A_071	99901	Barycz	N	
A_072	99911	Barycz	N	
A_073	99912	Barycz	N	
A_074	99913	Barycz	N	
A_075	99914	Barycz	N	
A_076	99915	Barycz	N	
A_077	99916	Barycz	O	
A_078	99917	Barycz	N	
A_079	99918	Barycz	O	
A_080	99919	Barycz	O	
A_081	99920	Barycz	N	
A_082	99921	Barycz	O	
A_083	99923	Barycz	O	
A_084	99924	Barycz	N	
A_085	99925	Barycz	N	
A_086	99926	Barycz	N, O	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

A_087	99927	Barycz	O	
A_088	99928	Barycz	O	
A_089	99929	Barycz	N	
A_090	99930	Barycz	O	
A_091	99952	Barycz	N	M o
A_092	99953	Barycz	N	
A_093	99954	Barycz	N	
A_094	99955	Barycz	N	M o
A_095	99956	Barycz	O	
A_096	79512	Barycz	A	
A_097	99958	Barycz	O	
A_098	99959	Barycz	N	
A_099	99960	Barycz	O	
A_100	99961	Barycz	N	
A_101	100219	Barycz	O	
A_102	100221	Barycz	N	
A_103	100222	Barycz	N	
A_104	100223	Barycz	O	
A_105	100224	Barycz	O	
A_107	100226	Barycz	N	
A_108	100227	Barycz	N	
A_109	100228	Barycz	N	M o
A_110	100229	Barycz	N	
PK_001	101432	Domaradz	N	
PK_002	101433	Domaradz	O	
PK_003	101434	Domaradz	N	
PK_004	101435	Domaradz	O	
PK_005	101436	Domaradz	N	
PK_006	101437	Domaradz	N	
PK_007	101438	Domaradz	N	
PK_008	101439	Domaradz	N	
PK_009	101440	Domaradz	N	
PK_010	101441	Domaradz	N	
PK_011	101442	Domaradz	N	
PK_012	101443	Domaradz	N	
PK_013	101444	Domaradz	N	
PK_014	101445	Domaradz	N	
PK_015	101446	Domaradz	O	
PK_016	101447	Domaradz	N	
PK_017	101448	Domaradz	N	
PK_018	101449	Domaradz	N	
PK_019	101450	Domaradz	N	
PK_117	101452	Poręby	O	
PK_118	101453	Poręby	N	
PK_119	101454	Poręby	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_120	101455	Poręby	O	
PK_122	101457	Poręby	N	
PK_123	101458	Poręby	N	
PK_124	101459	Poręby	N	
PK_125	101460	Poręby	N	
PK_126	101461	Poręby	N, A	
PK_163	101462	Poręby	N	
PK_164	101463	Poręby	N	
PK_165	101464	Poręby	O	
PK_167	101465	Poręby	N	
PK_168	101466	Poręby	O	
PK_169	101467	Poręby	N	
PK_170	101468	Poręby	N	
PK_171	101469	Poręby	N	
PK_172	101470	Poręby	N	
PK_173	101471	Poręby	N	
PK_174	101472	Jahońka	N	
PK_175	101473	Jahońka	N	
PK_176	101474	Jahońka	N	
PK_177	101475	Jahońka	N	
PK_178	101476	Jahońka	N	
PK_179	101477	Jahońka	N	
PK_180	101478	Jahońka	N	
PK_181	101479	Jahońka	N	
PK_182	101480	Jahońka	N	
PK_183	101481	Jahońka	N	
PK_130	101482	Poręby	O	
PK_131	101483	Poręby	N	
PK_132	101484	Poręby	N	
PK_133	101485	Poręby	O	
PK_134	101486	Poręby	N	
PK_135	101487	Poręby	A	
PK_137	101488	Poręby	A	
PK_127	101491	Poręby	N	
A_111	101571	Barycz	N	
A_112	101572	Barycz	N	
A_036a	101611	Barycz	N	
PK_204	101975	Domaradz	N	
PK_205	101976	Domaradz	N	
PK_206	101977	Domaradz	N	
PK_207	101978	Domaradz	O	
PK_208	101979	Domaradz	N	
PK_209	101980	Domaradz	O	
PK_210	101981	Domaradz	O	
PK_211	101982	Domaradz	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_212	101983	Domaradz	N	
PK_213	101984	Role	N	
PK_214	101985	Domaradz	O	
PK_215	101986	Domaradz	O	
PK_216	101987	Domaradz	N	
PK_217	101988	Domaradz	N	
PK_218	101989	Domaradz	N	
PK_220	101990	Domaradz	N	
PK_221	101991	Domaradz	N	
PK_222	101992	Domaradz	N	
PK_223	101993	Domaradz	N	
PK_224	101994	Domaradz	A	
PK_225	101995	Domaradz	N	
PK_227	101997	Domaradz	N	
PK_228	101998	Domaradz	N	
PK_241	101999	Domaradz	N	M o
PK_242	102000	Domaradz	N	
PK_243	102001	Domaradz	N	
PK_244	102002	Domaradz	N	M o
PK_245	102003	Domaradz	N	
PK_246	102004	Domaradz	N	
PK_247	102005	Domaradz	N	
PK_248	102006	Domaradz	N	
PK_249	102007	Domaradz	N	
PK_250	102008	Domaradz	N	
PK_251	102009	Domaradz	N	
PK_253	102011	Domaradz	A	
PK_254	102012	Domaradz	N	
PK_255	102013	Domaradz	N	
PK_256	102014	Domaradz	N	
PK_257	102015	Domaradz	N	
PK_258	102016	Domaradz	N	
PK_259	102017	Domaradz	N	
PK_260	102018	Domaradz	N	
PK_261	102019	Domaradz	N	
PK_262	102020	Domaradz	N	
PK_263	102021	Domaradz	O	
PK_264	102022	Domaradz	N	
PK_265	102023	Domaradz	N	
PK_268	102024	Domaradz	N	
PK_269	102025	Domaradz	N	
PK_270	102026	Domaradz	N	
PK_271	102027	Domaradz	N	
PK_272	102028	Domaradz	N	
PK_273	102029	Domaradz	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_274	102030	Domaradz	O	
PK_275	102031	Domaradz	N	
PK_276	102032	Domaradz	N	
PK_277	102033	Domaradz	N	
PK_278	102034	Golcowa	N	
PK_279	102035	Golcowa	O	
PK_280	102036	Golcowa	N	
PK_281	102037	Golcowa	N	
PK_282	102038	Domaradz	N	
PK_283	102039	Domaradz	N	
PK_284	102040	Domaradz	N	
PK_285	102041	Domaradz	N	
PK_286	102042	Domaradz	N	
PK_287	102043	Domaradz	N	
PK_288	102044	Domaradz	N	
PK_289	102045	Domaradz	N	
PK_290	102046	Domaradz	N	M o
PK_291	102047	Domaradz	N	M i
PK_292	102048	Domaradz	N	
PK_293	102049	Domaradz	N	
PK_294	102050	Domaradz	N	
PK_296	102051	Domaradz	N	
PK_298	102052	Domaradz	N	
PK_299	102053	Domaradz	N	
PK_300	102054	Domaradz	N	
PK_360	102055	Golcowa	N	
PK_361	102056	Golcowa	N	
PK_362	102057	Golcowa	N	
PK_363	102058	Golcowa	N	
PK_364	102059	Golcowa	N	
PK_365	102060	Golcowa	N	
PK_366	102061	Golcowa	N	
PK_367	102062	Golcowa	N	
PK_368	102063	Golcowa	N	
PK_369	102064	Golcowa	N	M o
PK_370	102065	Golcowa	A	M o
PK_371	102066	Golcowa	O	
PK_372	102067	Golcowa	N, A	
PK_373	102068	Golcowa	N	
PK_374	102069	Golcowa	O	
PK_375	102070	Golcowa	N	
PK_376	102071	Golcowa	N	
PK_377	102072	Golcowa	N	
PK_378	102073	Golcowa	N	
PK_379	102074	Golcowa	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_380	102077	Golcowa	N	
PK_381	102078	Golcowa	O	
PK_382	102079	Golcowa	O	
PK_383	102080	Golcowa	N	
PK_384	102081	Golcowa	N	
PK_385	102082	Golcowa	N	
PK_386	102083	Golcowa	N	
PK_387	102084	Golcowa	N	
PK_388	102085	Golcowa	N	
PK_389	102086	Golcowa	O	
PK_390	102087	Golcowa	N	
PK_391	102088	Golcowa	O	
PK_392	102089	Golcowa	N	
PK_393	102090	Golcowa	O	
PK_394	102091	Golcowa	N	
PK_395	102092	Golcowa	O	
PK_396	102093	Golcowa	O	
PK_397	102094	Golcowa	A	
PK_398	94744	Golcowa	O	
PK_399	102096	Golcowa	O	
PK_400	102111	Golcowa	N	
PK_401	102112	Golcowa	O	
PK_402	102113	Golcowa	N	
PK_403	102114	Golcowa	N	
PK_404	102115	Golcowa	N	
PK_405	102116	Golcowa	O	
PK_406	102117	Golcowa	O	
PK_407	102118	Golcowa	N	
PK_408	102119	Golcowa	N	
PK_409	102120	Golcowa	N	
PK_410	102121	Golcowa	N	
PK_411	102122	Golcowa	N	
PK_412	102123	Golcowa	N	
PK_413	102124	Golcowa	O	
PK_414	102125	Nowiny	N	
PK_415	102126	Nowiny	N	
PK_416	102127	Golcowa	N	
PK_417	102128	Golcowa	N	
PK_418	102129	Golcowa	N	
PK_419	102130	Golcowa	O	
PK_301	102171	Domaradz	N	
PK_302	102172	Domaradz	N	
PK_303	102173	Domaradz	N	
PK_305	102174	Domaradz	N	
PK_304	102175	Domaradz	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_306	102176	Domaradz	N	
PK_307	102177	Domaradz	N	
PK_308	102178	Domaradz	N	
PK_309	102179	Domaradz	N	
PK_310	102180	Domaradz	N	
PK_311	102181	Domaradz	N	M o
PK_312	102182	Domaradz	O	
PK_313	102183	Domaradz	N	
PK_314	102184	Domaradz	N	
PK_315	102185	Domaradz	N	
PK_316	102186	Domaradz	N	
PK_317	102187	Domaradz	O	
PK_318	102188	Domaradz	N	
PK_319	102189	Domaradz	N	
PK_320	102190	Domaradz	N	
PK_321	102191	Domaradz	N	
PK_322	102192	Domaradz	N	
PK_323	102193	Domaradz	N	
PK_324	102194	Domaradz	O	
PK_325	102195	Domaradz	N	
PK_326	102196	Domaradz	O	
PK_327	102197	Domaradz	N	
PK_328	102198	Domaradz	A	
PK_329	102199	Domaradz	O	
PK_330	102200	Domaradz	N	
PK_331	102201	Domaradz	N	
PK_332	102202	Domaradz	N	
PK_333	102203	Domaradz	O	
PK_334	102204	Domaradz	N	
PK_335	102205	Domaradz	N	
PK_336	102206	Domaradz	N	
PK_337	102207	Domaradz	N	
PK_338	102208	Domaradz	N	
PK_339	102209	Domaradz	O	
PK_340	102210	Domaradz	O	
PK_341	102211	Golcowa	N, A	
PK_342	102212	Golcowa	N	
PK_343	102213	Golcowa	N	
PK_344	102214	Golcowa	N	
PK_345	102215	Golcowa	O	
PK_346	102216	Golcowa	N	
PK_347	102217	Golcowa	N	
PK_348	102218	Golcowa	N	
PK_349	102219	Golcowa	N	
PK_350	102220	Golcowa	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_351	102221	Golcowa	N	
PK_352	102222	Golcowa	N	
PK_353	102223	Golcowa	N	
PK_354	102224	Golcowa	N	
PK_355	102225	Golcowa	N	
PK_356	102226	Golcowa	N	
PK_357	102227	Golcowa	A	
PK_358	102228	Golcowa	N	
PK_359	102229	Golcowa	N	
PK_297	104133	Domaradz	N	
PK_267	104151	Domaradz	N	
PK_266	104152	Domaradz	O	
PK_048A	104171	Płosina	N	
PK_046	104172	Płosina	O	
PK_046A	104173	Płosina	O	
PK_046B	104174	Płosina	N	
PK_034	104175	Płosina	A	
PK_055A	104176	Płosina	O	
PK_283A	104178	Domaradz	N	
PK_283B	104179	Domaradz	O	
PK_283C	104180	Domaradz	O	
PK_266A	104181	Domaradz	O	
PK_279B	104182	Golcowa	N	
PK_279A	104183	Golcowa	N	
PK_296A	104184	Domaradz	N	
PK_267A	104185	Domaradz	N	
D_003	104186	Domaradz	N	M o
D_004	104187	Domaradz	N	M o
D_007	104188	Domaradz	N	
D_008	104189	Domaradz	N	
D_010	104190	Golcowa	O	
PK_145A	104191	Poręby	N	
PK_145B	104192	Poręby	N	
PK_143a	104193	Poręby	N	
PK_117A	104194	Poręby	N	
PK_116A	104195	Poręby	N	
PK_076A	104196	Poręby	N	M o
PK_125A	104199	Poręby	N	
PK_183A	104200	Poręby	N	
PK_202A	104201	Poręby	A	
PK_202B	104202	Poręby	A	
PK_202C	104203	Jahońka	N	
PK_203c	104205	Jahońka	O	
PK_271A	104206	Domaradz	N	
PK_357A	104207	Jasna Góra	A	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

PK_229	106988	Domaradz	N	
PK_230	106989	Domaradz	N	
PK_231	106990	Domaradz	N	
PK_232	106991	Domaradz	O	
PK_233	106992	Domaradz	N	
PK_234	106993	Domaradz	A	
PK_235	106994	Domaradz	A	M o
PK_236	106995	Domaradz	N	
PK_237	106996	Domaradz	A	
PK_238	106997	Domaradz	O	
PK_239	106998	Domaradz	N	
PK_240	106999	Domaradz	N	
PK_401A	107001	Golcowa	N	
E_058	107047	Golcowa	O	
E_058bis	107127	Golcowa	A	
PK_166	107588	Domaradz	A	
PK_219	107607	Domaradz	N	
PK_55b	107627	Domaradz	O	
PK_037a	107628	Płosina	N	
D_002	107667	Domaradz	N, O	M o
PK_295	107967	Domaradz	N	
PK_203b	108047	Drykowa	O	
J_1	102276	Golcowa	N	
J_2	103591	Golcowa	N	
D_1	114887	Golcowa	A	
D_2	114888	Golcowa	A	

Zestawienie terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Domaradz.

Nr roboczy terenu zagrożonego na mapie autorskiej	Nr terenu zagrożonego w bazie SOPO	Miejscowość / lokalizacja
E TZ 01	13998	Golcowa - Ropa
E TZ 02	13999	Golcowa - Podlesie
E TZ 03	14000	Golcowa - Śmiałkówka
E TZ 04	14001	Golcowa - Różanka
E TZ 05	14002	Golcowa - Różanka
E TZ 06	14003	Golcowa - Różanka
E TZ 07	14004	Golcowa - Różanka
A TZ 01	14358	Barycz - Bobrówka
A TZ 02	14359	Barycz - Sowówka
PK TZ 01	15019	Domaradz - Podchyb
PK TZ 02	15020	Domaradz - Zatyle

PK_TZ_03	15021	Domaradz - Płosina
D_2	16438	Golcowa - Stańkówka
D_3	16439	Golcowa - Śmiałkówka

Źródło: Objasnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, PIGPIB, Warszawa 2024

8. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Wody podziemne są głównym źródłem zaopatrzenia w wodę ludności, rolnictwa i przemysłu. W gminie Domaradz większość ludność korzysta z lokalnej sieci wodociągowej oraz z własnych studni kopanych bądź wierconych.

Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy m.in. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody.

Na terenie gminy w miejscowościach Domaradz, Golcowa, Barycz funkcjonują trzy ujęcia wody administrowane przez Gminę Domaradz. Do studni tych podłączona jest gminna sieć wodociągowa z której korzysta 38% gospodarstw. Podstawowe zaopatrzenie w wodę odbywa się z grawitacyjnych wodociągów zagrodowych bazujących na własnych ujęciach wody ze źródeł stokowych. Z tego źródła zaopatrzenia w wodę korzysta około 80% gospodarstw domowych, głównie w miejscowościach Barycz i Golcowa, a także niektórych przysiółków Domaradza. Wodociągi te administrowane są przez spółki prywatne. Około 90% gospodarstw korzysta z tradycyjnych studni kopanych.

Wg danych przekazanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, na terenie gminy Domaradz funkcjonują trzy ujęcia wód podziemnych (jedno w Domaradzu, dwa w Golcowej) posiadające ważną decyzję pozwalającą na pobór wód. Występują również w Domaradzu dwa ujęcia z nieaktualnymi pozwoleniami wodnoprawnymi oraz dwa ujęcia z wygaszoną decyzją. Wyznaczone zostały strefy ochronne obejmujące teren ochrony bezpośredniej dla dwóch ujęć wód podziemnych w Golcowej oraz dwóch w Domaradzu, w tym dla ujęcia obecnie nieeksploatowanego.

Podane lokalizacje niektórych ujęć i stref ochronnych mają charakter orientacyjny, przybliżony, co jest wynikiem braku jednoznacznych wskazań w wydanych dokumentach. Ponadto na terenie miejscowości Golcowa występuje ujęcie wody powierzchniowej okresowe. (Rysunek nr 5)

Dla ujęć wód podziemnych ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej. Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, wprowadza następujące zakazy i nakazy:

- zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- zagospodarować teren zielenią;
- ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;
- na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
- zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

9. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Obszary ochronne to ustanowione przez Wojewodę na wniosek Wód Polskich obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

Na terenie gminy Domaradz nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z dnia 2024 poz. 1087 z późn. zm.).

10. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Domaradz **nie występują** tereny górnicze i obszary górnicze.

11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Domaradz nie występują udokumentowane złoża kopalin. W granicach gminy Domaradz nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W granicach gminy Domaradz nie występują podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

12. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ,

Gmina Domaradz nie ma statutu gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późn. zm.).

13. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Domaradz znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego, które stanowią istotną część dziedzictwa kulturowego regionu (Rysunek nr 7). Obiekty te odzwierciedlają bogatą historię i tradycję gminy, a ich ochrona i konserwacja są kluczowe dla zachowania tożsamości lokalnej oraz atrakcyjności turystycznej tego obszaru.

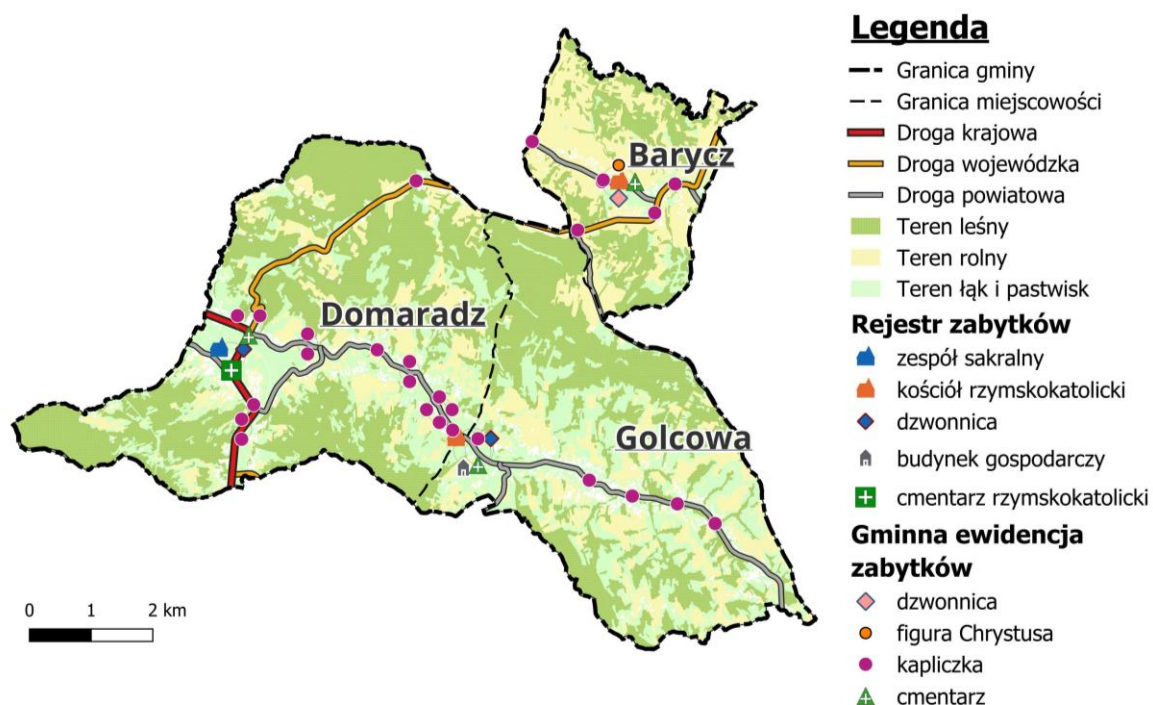
Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego - stan na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres / lokalizacja	Datowanie	Numer rejestru zabytków
1.	BARYCZ	kościół parafialny pw. św. Józefa	nieopodal nr 196	1907-1908	A – 193 z 15.03.1990 roku
2.	DOMARADZ	dawny kościół parafialny pw. św. Mikołaja Biskupa	nieopodal nr 436	1485 r.; rozbudowany w 1878 r.	A – 1110 z 21.01.1970 roku „Dawny nr rejestru A-289”
3.	DOMARADZ	dzwonnica kościelna	przy dawnym kościółce parafialnym / nieopodal nr 436	1936 r.	A – 1110 z 21.01.1970 roku Dawny nr rejestru A-289”

4.	DOMARADZ	dawny cmentarz rzymskokatolicki	w otoczeniu dawnego kościoła parafialnego / nieopodal nr 436	k. XV w.	A – 1110 z 21.01.1970 roku Dawny nr rejestru A-289"
5.	GOLCOWA	kościół parafialny pw. św. Barbary	nieopodal nr 1	1485 r.; przebudowany w 1887 r.	A – 604 z 27.11.1952 roku Dawny nr rejestru A-63
6.	GOLCOWA	dzwonnica kościelna	przy kościele parafialnym / nieopodal nr 1	1903 r.	A – 430 z 02.09.2010 roku
7.	GOLCOWA	łamus	przy kościele parafialnym / nieopodal nr 1	1922 r.	A – 430 z 02.09.2010 roku

Źródło: opracowane własne na podstawie danych Gminy Domaradz

Rysunek nr 7. Zabytki



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminy Domaradz

Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Domaradz - stan na dzień 31.31.2024 r.

Lp	Miejscowość	Obiekt	Adres / lokalizacja	Datowanie	Numer rejestru
----	-------------	--------	---------------------	-----------	----------------

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

					zabytków
8.	BARYCZ	kościół parafialny pw. św. Józefa	nieopodal nr 196	1907-1908	A – 193 z 15.03.1990 roku
9.	BARYCZ	dzwonnica kościelna	nieopodal nr 196	1908	
10.	BARYCZ	figura przydrożna Jezusa Chrystusa	nieopodal nr 196 / przy kościele parafialnym	I. 30-te XX w. (?)	
11.	BARYCZ	kaplica	nieopodal nr 196 / w ogrodzeniu kościoła parafialnego	I. 30-te XX w. (?)	
12.	BARYCZ	cmentarz rzymskokatolicki	nieopodal nr 196	k. XIX / pocz. XX w.	
13.	BARYCZ	kapliczka	nieopodal nr 49	k. XIX w.	
14.	BARYCZ	kapliczka	nieopodal nr 98	k. XIX w.	
15.	BARYCZ	kapliczka	nieopodal nr 107 /przy drodze od kościoła w kierunku na Gwoźnicę Górną	1885 r.	
16.	BARYCZ	kapliczka	przy drodze od kościoła w kierunku na Gwoźnicę Górną	1954 r.	
17.	BARYCZ	kapliczka	nieopodal nr 246	pocz. XX w.	
18.	BARYCZ	stanowisko archeologiczne nr 1; AZP 108-76/26		epoka kamienia – epoka brązu	
19.	DOMARADZ	dawny kościół parafialny pw. św. Mikołaja Biskupa	nieopodal nr 436	1485 r.; rozbudowany w 1878 r.	A – 1110 z 21.01.1970 roku „Dawny nr rejestru A-289”
20.	DOMARADZ	dzwonnica kościelna	przy dawnym kościele parafialnym / nieopodal nr 436	1936 r.	A – 1110 z 21.01.1970 roku Dawny nr rejestru A-289”
21.	DOMARADZ	dawny cmentarz rzymskokatolicki	w otoczeniu dawnego kościoła parafialnego / nieopodal nr 436	k. XV w.	A – 1110 z 21.01.1970 roku Dawny nr rejestru A-289”
22.	DOMARADZ	cmentarz rzymskokatolicki	przy skrzyżowaniu dróg do Rzeszowa i Przemyśla	2 poł. XIX w.	
23.	DOMARADZ	kapliczka	nieopodal nr 16 / przy drodze do Golcowej	I. 30-te XX w.	
24.	DOMARADZ	kapliczka	nieopodal nr 25 /	k. XIX w.	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

			przy drodze do Golcowej		
25.	DOMARADZ	kapliczka	nieopodal nr 29A / przy drodze do Golcowej	k. XIX w.	
26.	DOMARADZ	kapliczka	nieopodal nr 227 / przy drodze do Miejsca Piastowego	I. 20-te XX w.	
27.	DOMARADZ	kapliczka	nieopodal nr 459 / przy drodze do Baryczy	I. 20-te XX w.	
28.	DOMARADZ	kapliczka	nieopodal nr 654 / przy drodze do Golcowej	I. 10-te XX w.	
29.	DOMARADZ	kapliczka	obok nr 762 / nieopodal cmentarza	I. 30-te XX w.	
30.	DOMARADZ	kapliczka	przy granicy z Golcówą	pocz. XIX w.	
31.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze do Golcowej	1898 r.	
32.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze do Golcowej	I. 20-te XX w.	
33.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze do Golcowej	pocz. XX w.	
34.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze do Golcowej	I. 30-te XX w.	
35.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze do Golcowej	pocz. XX w.	
36.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze w kierunku Miejsca Piastowego	k. XIX w.	
37.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze w kierunku Miejsca Piastowego	2 poł. XIX w.	
38.	DOMARADZ	kapliczka	przy drodze do Baryczy	I. 30-te XX w.	
39.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 1; AZP 109-75/1		dat. nieokreślone	
40.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 2; AZP 108-76/1		neolit	
41.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 4;		okres wpływów	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

		AZP 108-76/5		rzymskich	
42.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 5; AZP 108-76/6		wczesna epoka brązu, neolit	
43.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 6; AZP 108-76/7		dat. nieokreślone	
44.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 7; AZP 108-76/8		dat. nieokreślone	
45.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 8; AZP 108-76/9		neolit	
46.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 9; AZP 108-76/10		epoka brązu – okres halsztacki	
47.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 10; AZP 108-76/11		neolit, wczesna epoka brązu	
48.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 11; AZP 108-76/12		epoka brązu – okres halsztacki, epoka kamienia – wczesna epoka brązu	
49.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 12; AZP 108-76/13		neolit, epoka brązu – okres halsztacki	
50.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 13; AZP 108-76/14		okres halsztacki	
51.	DOMARADZ	stanowisko archeologiczne nr 14; AZP 109-75/17		wczesna epoka brązu	
52.	GOLCOWA	kościół parafialny pw. św. Barbary	nieopodal nr 1	1485 r.; przebudowan y w 1887 r.	A – 604 z 27.11.1952 roku Dawny nr rejestru A- 63
53.	GOLCOWA	dzwonnica kościelna	przy kościele parafialnym / nieopodal nr 1	1903 r.	A – 430 z 02.09.2010 roku
54.	GOLCOWA	lamus	przy kościele parafialnym / nieopodal nr 1	1922 r.	A – 430 z 02.09.2010 roku

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

55.	GOLCOWA	cmentarz rzymskokatolicki	na południowy wschód od kościoła parafialnego (w głęb wsi)	2 poł. XIX w.	
56.	GOLCOWA	kapliczka	nieopodal nr 67	k. XIX w.	
57.	GOLCOWA	kapliczka	nieopodal nr 575 / naprzeciw kościoła parafialnego	k. XIX w.	
58.	GOLCOWA	kapliczka	nieopodal przystanku „Golcowa Środek”	k. XIX w.	
59.	GOLCOWA	kapliczka	Doboszówka	k. XIX w.	
60.	GOLCOWA	kapliczka	Doboszówka	pocz. XX w.	
61.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 2; AZP 108-76/3		dat. nieokreślone	
62.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 3; AZP 109-76/2		wczesne średniowiecze (?)	
63.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 4; AZP 109-76/3		dat. nieokreślone	
64.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 5; AZP 108-76/4		dat. nieokreślone	
65.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 6; AZP 109-77/9		okres wpływów rzymskich (?)	
66.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 7; AZP 109-77/10		kultura prahistoryczna	
67.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 8; AZP 109-76/34		schyłek neolitu	
68.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 9; AZP 109-76/35		epoka brązu i okres halsztacki	
69.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 10; AZP 109-76/36		epoka kamienia	
70.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 11; AZP 108-76/15		dat. nieokreślone	
71.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 12;		dat. nieokreślone	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

		AZP 108-76/16			
72.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 13; AZP 108-76/17		dat. nieokreślone	
73.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 14; AZP 108-76/18		kultura neolitu	
74.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 15; AZP 108-76/19		datowanie nieokreślone / okres wpływów rzymskich (?)	
75.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 16; AZP 108-76/20		epoka brązu – okres halsztacki	
76.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 17; AZP 108-76/21		neolit	
77.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 18; AZP 108-76/22		neolit	
78.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 19; AZP 108-76/23		neolit, dat. nieokreślone	
79.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 20; AZP 108-76/24		epoka brązu – okres halsztacki	
80.	GOLCOWA	stanowisko archeologiczne nr 21; AZP 108-76/25		neolit – wczesna epoka brązu	

Źródło: opracowane własne na podstawie danych Gminy Domaradz

Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu gminy Domaradz.

I.p.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	AZP
1	Domaradz	1	1	109-75
2	Domaradz	14	17	109-75
3	Golcowa	1	1	109-76
4	Golcowa	3	2	109-76
5	Golcowa	4	3	109-76
6	Golcowa	8	34	109-76
7	Golcowa	9	35	109-76
8	Golcowa	10	36	109-76

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

9	Golcowa	6	9	109-77
10	Golcowa	7	10	109-77
11	Domaradz	2	1	108-76
12	Domaradz	3	2	108-76
13	Golcowa	2	3	108-76
14	Golcowa	5	4	108-76
15	Domaradz	4	5	108-76
16	Domaradz	5	6	108-76
17	Domaradz	6	7	108-76
18	Domaradz	7	8	108-76
19	Domaradz	8	9	108-76
20	Domaradz	9	10	108-76
21	Domaradz	10	11	108-76
22	Domaradz	11	12	108-76
23	Domaradz	12	13	108-76
24	Domaradz	13	14	108-76
25	Golcowa	11	15	108-76
26	Golcowa	12	16	108-76
27	Golcowa	13	17	108-76
28	Golcowa	14	18	108-76
29	Golcowa	15	19	108-76
30	Golcowa	16	20	108-76
31	Golcowa	17	21	108-76
32	Golcowa	18	22	108-76
33	Golcowa	19	23	108-76
34	Golcowa	20	24	108-76
35	Golcowa	21	25	108-76
36	Barycz	1	26	108-76

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Na terenie gminy Domaradz brak obiektów zaliczonych do dóbr kultury współczesnej.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Domaradz **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

15. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Domaradz **nie zostały** zlokalizowane tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

16. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Domaradz **nie ma** wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54).

17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy Domaradz **nie wyznaczono** obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

18. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na obszarze gminy Domaradz **nie wyznaczono** obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji

19. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ,

Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Rada Powiatu Brzozowskiego **nie wprowadziła** takiej uchwały.

20. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

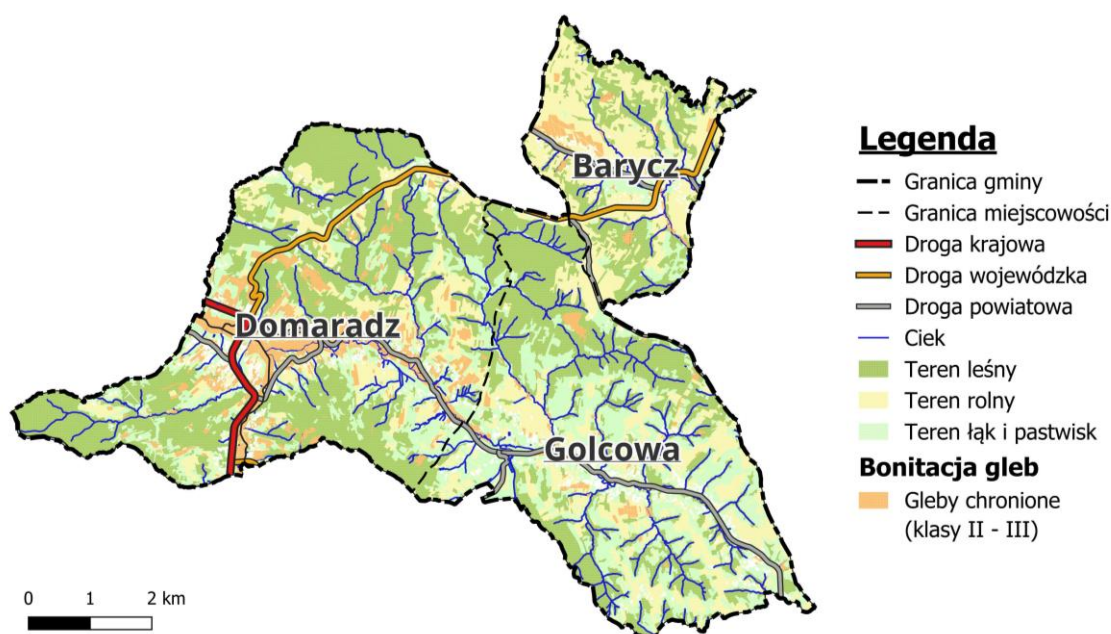
Wg danych przestrzennych z ewidencji gruntów i budynków uzyskanych ze Starostwa Powiatowego w Brzozowie powierzchnia gruntów rolnych klasy II, III, IIIa, IIIb w gminie Domaradz wynosi ok. 403 ha co stanowi jedynie ok 7,1% powierzchni ogólnej gminy, (Rysunek nr 8).

Biorąc pod uwagę rolniczą przydatność występujących na terenie gminy gleb gruntów ornych stwierdzić należy, że zdecydowana ich większość tj. ponad 75% zaliczana jest do IVa i

IVb klas bonitacyjnych, przy braku gleb klas o najwyższej produktywności (tj. I i II) oraz stosunkowo dużym (17,9%) udziale gleb o najniższej wartości produkcyjnej (tj. V i VI klasy bonitacyjnej). Taka struktura jakościowa klas bonitacyjnych gruntów ornych powoduje, że tworzą one kompleksy glebowe o stosunkowo niskiej przydatności rolniczej. Ponad 51% gleb gruntów ornych zaliczyć można do gleb kompleksu pszennego górskiego, a ponad 36% do zbożowego górskiego kompleksu przydatności rolniczej. Wskazuje to, że na występujących rodzajach gleb i ich klasach bonitacyjnych oraz kompleksach rolniczej przydatności można uprawiać rośliny o nie najwyższych wymaganiach glebowych).

Lasy na terenie gminy Domaradz tworzone są przez małe i średnie kompleksy o łącznej powierzchni 1 366,32 ha. Większe kompleksy leśne są własnością państwową i podlegają zarządowi Nadleśnictwa Brzozów (większość terenu gminy) oraz Nadleśnictw: Strzyżów i Kołaczyce. Według danych GUS z 2023 r. grunty leśne na terenie gminy Domaradz zajmują powierzchnię 1 370,91 ha, co stanowi 24,3 % powierzchni gminy. Lasy publiczne są własnością Skarbu Państwa, z tego 90 % pozostaje w zarządzie Lasów Państwowych, a 10 % w zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Większość lasów stanowią lasy prywatne (66%), które w 98 % pozostają we władaniu osób fizycznych. Prawie wszystkie lasy prywatne (99%) objęte zostały uproszonymi planami urządzania lasu, natomiast tylko niewielka część z nich inwentaryzacją stanu lasu (0,03 %).

Rysunek nr 8. Gleby chronione



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych bazy EGIB Starostwa Powiatowego w Brzozowie

21. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy Domaradz **nie występują** zakłady zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

22. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Domaradz **nie występują obszary nadbrzeżne** ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.).

23. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym oraz działalnością w zakresie gospodarki komunalnej w gminie Domaradz zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany pod adresem Domaradz 345. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

Na terenie gminy nie funkcjonuje żłobek ani klub dziecięcy. Funkcjonuje Przedszkole Samorządowe w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Domaradzu i Publiczne Przedszkole Samorządowe w Zespole Szkół w Golcowej, dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaradz oraz oddziały przedszkolne w pozostałych szkołach podstawowych. Ponadto funkcjonuje niepubliczna placówka oświatowa: Przedszkole bł. Edmunda Bojanowskiego prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Służebniczek NMP NP z siedzibą 36-230 Domaradz 328

W Gminie Domaradz działa 5 publicznych szkół podstawowych: w Domaradzu (2 szkoły), w Golcowej (2 szkoły), w Baryczy (1 szkoła). W zakresie kształcenia ponadpodstawowego młodzież uczęszcza przede wszystkim do placówek mieszczących się w Brzozowie i Rzeszowie.

Organizatorem i koordynatorem większości przedsięwzięć kulturalnych na terenie Gminy Domaradz jest Gminny Ośrodek Kultury w Domaradzu (GOK). W skład struktury organizacyjnej GOK wchodzi:

- Gminny Ośrodek Kultury,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Domaradzu,
- Filia Biblioteki w Baryczy,
- Filia Biblioteki w Golcowej.

Do obiektów sportowo-rekreacyjnych zlokalizowanych w Gminie Domaradz należą:

- Stadion sportowy wraz zapleczem w Domaradzu i Golcowej
- Obiekty przyszkolne w tym nowoczesne boiska wielofunkcyjne przy szkołach podstawowych,

Na terenie Gminy zlokalizowany jest jeden posterunek policji w Domaradzu oraz 3 jednostki ochotniczej straży pożarnej:

- Jednostka OSP Domaradz (KRSG),
- Jednostka OSP Domaradz Góra,
- Jednostka OSP Domaradz Poręby,
- Jednostka OSP w Golcowe (KRSG),
- Jednostka OSP w Baryczy.

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Gminy Domaradz zapewniają:

- NZOZ Ośrodek Zdrowia w Domaradzu Teresa Ziemińska-Siuta,
- Medycyna w Domaradzu Barbara i Zbigniew Wcisło,
- Sośnina s.c w Golcowej Agnieszka i Stanisław Drabek,
- NZOZ Promed s.c w Baryczy Bożena i Marian Mac.

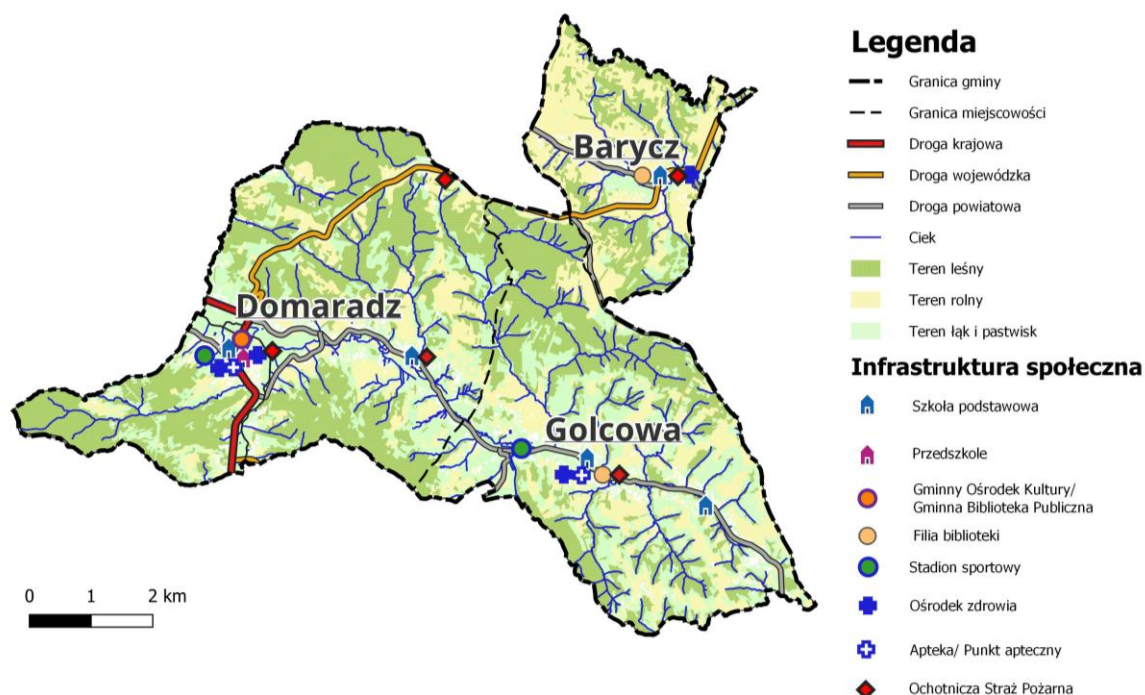
W gminie funkcjonuje też apteka w Domaradzu i punkt apteczny w Golcowej.

Za całokształt problematyki społecznej i koordynację działań w tym zakresie odpowiedzialny jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Domaradzu.

Obiekty planowane

Zgodnie z wieloletnią prognozą finansową na terenie gminy Domaradz nie planuje się inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej.

Rysunek nr 9. Infrastruktura społeczna



Źródło: opracowanie własne

Infrastruktura transportowa

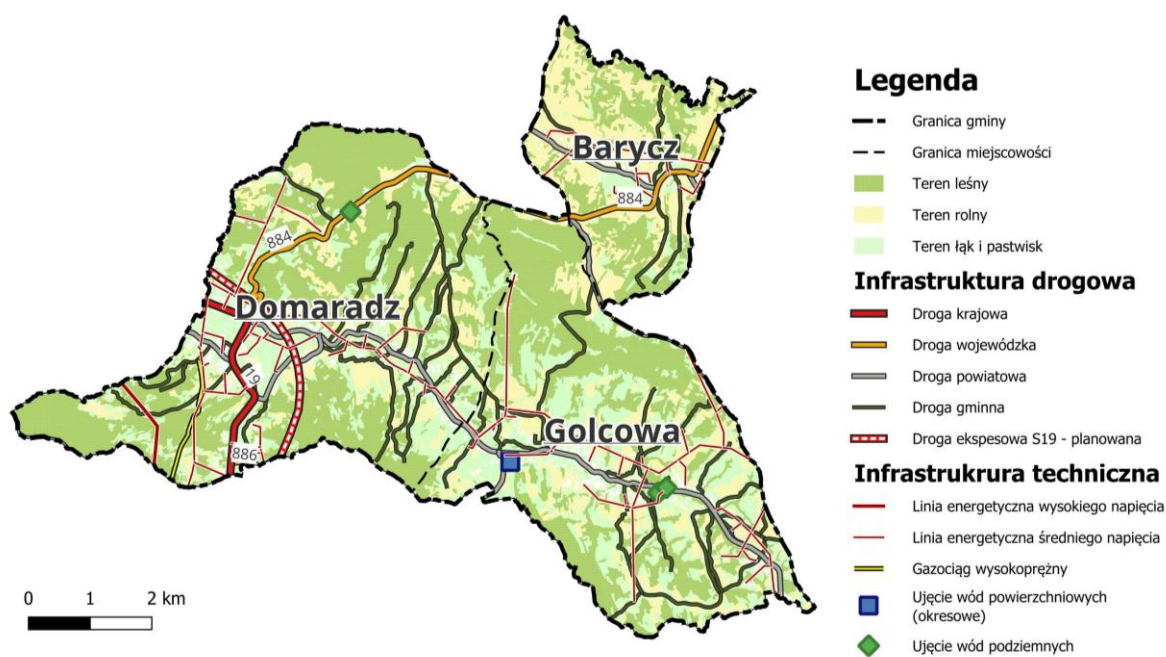
Sieć drogowa

Gminna infrastruktura drogowa to 46 dróg o statusie drogi publicznej gminnej o łącznej długości

68,1km. Przez obszar gminy przebiega także droga krajowa nr 19 relacji Kuźnica (przejście graniczne z Białorusią) - Lublin - Rzeszów - Barwinek (przejście graniczne ze Słowacją) oraz droga wojewódzka nr 884 Przemyśl - Dubiecko - Bachórz – Domaradz i droga wojewódzka nr 886 Domaradz - Sanok. Ważnymi arteriami komunikacyjnymi gminy są również drogi powiatowe:

Numer drogi	Nazwa drogi
19311	Domaradz (Zakarczma) - Domaradz (Podhyb)
19312	Domaradz - Przysietnica
19313	Niebylec - Barycz
19316	Barycz - Wesoła - Nozdrzec
19318	Barycz (Jahanka) - Izdebki

19333	Blizne - Golcowa
19334	Domaradz - Lutcza
19360	Barycz - Kąkolówka

Rysunek nr 10. Infrastruktura komunikacyjna z techniczną

Źródło: opracowanie własne

Na terenie gminy brak jest linii kolejowych.

Zgodnie z uchwałą budżetową oraz wieloletnią prognozą finansową na terenie gminy Domaradz nie planuje się finansowanych przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury transportowej.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Aktualnie na terenie Gminy Domaradz eksploatowane są 2 ujęcia wody, jedno w miejscowości Golcowa i jedno w Domaradzu. Woda uzdatniana jest w dwóch stacjach uzdatniania, jedna stacja zlokalizowana jest we wsi Golcowa a druga w Domaradzu (Poręby). Zasilają one w wodę wieś Domaradz, Golcowa i Barycz. Ogółem długość eksploatowanej sieci

wodociągowej rozdzielczej wynosi 58,4 km. Z wodociągu korzysta ok. 37 % mieszkańców gminy

Odprowadzanie ścieków

Równocześnie we wsi Domaradz odbierane są ścieki komunalne poprzez urządzenia kanalizacyjne, które trafiają do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Domaradzu. Ogółem długość eksploatowanej kanalizacji sanitarnej wynosi 78,41 km. Ze zbiorowego odprowadzania ścieków we wsi Domaradz korzysta ok. 58% mieszkańców gminy.

W miejscowościach Barycz nie ma sieci kanalizacyjnej. Dla miejscowości Golcowa został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy, w którym wstępnie zaprojektowano przebieg sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wykonany został I etap kanalizacji. Z kolei w miejscowości Barycz zaplanowano budowę sieci kanalizacji sanitarnej po rozbudowaniu oczyszczalni ścieków w miejscowości Nozdrzec oraz sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wesoła.

Gospodarka odpadami

W oparciu o ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) oraz przepisów prawa miejscowego. W 2023 r. odbiór odpadów komunalnych na terenie Gminy Domaradz odbywał się na podstawie zawartych umów o świadczenie usług, zadania realizowane były przez:

P.H.P.U „Zagroda” Sp. z o. o. ul. 1 Maja 38B, 38-100 Strzyżów,

Remondis KROeko sp. z o. o. ul. Fredry 1, 38-400 Krosno,

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Mirosław Olejarczyk Wola Jachowa 94A 26-008 Górno.

Na terenie gminy odpady odbierane są w rozdzieleniu na cztery frakcje: metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bioodpady oraz dodatkowo popiół i odpady zmieszane, do których zalicza się wszystkie odpady niebędące odpadami niebezpiecznymi i niepodlegające zbiórce selektywnej. Odpady, zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami trafiają do Regionalnej Instalacji Komunalnej w Krośnie.

Na terenie Gminy Domaradz nie funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (tzw. PSZOK). Opracowany jest projekt budowlany I POZWOLENIE NA BUDOWĘ. Obecnie złożono wniosek o dofinansowanie, który czeka na rozpatrzenie w Urzędzie Marszałkowskim.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie Gminy Domaradz zlokalizowana jest stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa zasilana od strony Jasienicy Rosielnej gazociągiem wysokoprężnym 4,0MPa. W oparciu o tą sieć zgazyfikowane są siecią przesyłowo-rozdzielczą średnioprężną wszystkie miejscowości gminy. Łączna długość czynnej sieci gazowniczej na terenie gminy wynosi ok. 75 km. Paliwo gazowe jest wykorzystywane przez mieszkańców, obiekty użyteczności publicznej oraz przedsiębiorców do celów ogrzewania pomieszczeń, przygotowywania ciepłej wody użytkowej oraz na inne potrzeby. Według GUS w roku 2023 przeszło 70% wszystkich mieszkańców korzystało z gazu sieciowego. Gmina Domaradz w znacznym stopniu jest pokryta siecią gazową. Mimo to istnieją tereny gdzie dostęp do sieci gazowej jest utrudniony, przede wszystkim tam gdzie powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa.

Ciepłownictwo

Gmina Domaradz nie posiada sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie budynków oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła, w których wykorzystywane są głównie paliwa stałe, tj. węgiel kamienny, biomasa.

Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy brak jest większych farm fotowoltaicznych. Mniejsze instalacje fotowoltaiczne funkcjonują na lub przy budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej.

Obiekty planowane

Zgodnie z wieloletnią prognozą finansową na terenie gminy Domaradz planuje się budowę:

1. Nadbudowa i przebudowa części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Domaradzu.
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Golcowa – II etap.
3. Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla miejscowości Barycz.

Zgodnie z zapisami Planu Inwestycyjnego stanowiącego załącznik do uchwalonego przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w dniu 26 kwietnia 2021 r. Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2026 z perspektywą do 2030 r., na terenie gminy Domaradz planowana jest Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Domaradzu.

24. OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

Na terenie gminy Domaradz występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: : Natura 2000, Czarnorzecko – Strzyżowski Park Krajobrazowy,
- stref sanitarnych wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- terenów przyległych do pasów drogowych dróg publicznych wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320) w zakresie odległości sytuowania obiektów budowlanych od krawędzi jezdni tych dróg;
- pasów technologicznych wokół magistralnych urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z przepisami odrębnymi;

25. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. na obszarze gminy Domaradz zidentyfikował następujące krajobrazy:

Tabela . Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na obszarze gminy oraz ich klasyfikacja wraz ze wskazaniem zagrożeń i rekomendacji dla możliwości zachowania ich wartości

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:
3. Leśne	3b.	18-	• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i

	z przewagą siedlisk lasowych	513.64-02	zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
6 Wiejskie	6c Z przewagą mozaikowato rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	18-513.64-09	• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.

			• Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
3. Leśne	3b. z przewagą siedlisk lasowych	18- 513.64-10	• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
3. Leśne	3b. z przewagą siedlisk lasowych	18- 513.64-14	• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
3. Leśne	3b. z przewagą siedlisk lasowych	18- 513.64-25	• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

			• Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem • walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	18-513.64-29	• Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.
6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowato rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	18-513.64-33	—
7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów	18-513.64-41	—

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

	porolnych		
3. Leśne	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	18-513.64-44	—
6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowato rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	18-513.64-57	—
2. Bagienno-łęgowe - głównie bezleśne	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	18-513.64-58	• Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód. • Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów. • Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.
7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	18-513.64-90	•
6. Wiejskie	6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	18-513.64-99	—
7. Mozaikowe	7a. Z przewagą terenów porolnych	18-513.64-A6	—

6. Wiejskie	6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	18-513.64-D5	—
-------------	--	--------------	---

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

Na terenie gminy zidentyfikowano 4 typy krajobrazu i 5 podtypów krajobrazu. Krajobrazy według rzeźby na terenie gminy zidentyfikowana 2 tj. krajobraz wzgórzowy (D) i krajobraz dolin (G).

26. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby Planu Ogólnego Gminy sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Opracowanie to sporządzane zostało przed podjęciem prac planistycznych nad projektem Planu Ogólnego Gminy, realizowanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawą opracowania są kompleksowe badania i pomiary terenowe, a także analizy archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych, studialnych, map glebowo-rolniczych, planów urządzenia lasów, jak również dokumentacji wszelkiego rodzaju form ochrony przyrody. Szczegółowy zakres opracowań ekofizjograficznych został określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. Opracowanie diagnozuje i określa predyspozycje przyrodnicze do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej analizowanego terenu.

W wyniku analiz wskazano tereny, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz przeprowadzono ocenę przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu. W opracowaniu dokonano szczegółowej diagnozy zasobów, stanu, zagrożeń środowiska. Zagadnienia te zostały również przedstawione na mapie. W wyniku diagnozy określono także przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej poszczególnych terenów oraz przydatności poszczególnych terenów do rozwoju funkcji użytkowych z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania

27. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Domaradz oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia okres prognozy do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Domaradz obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną. Do obliczeń przyjęto dane z roku **2024** r. zatem okres prognozy powinien obejmować lata 2024-2044 r.

Zgodnie z danymi statystycznymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w 2024 r. liczba ludności gminy wyniosła **5789** mieszkańców. Na podstawie prognozy opublikowanej przez GUS, liczba mieszkańców gminy Domaradz w 2044 r. powinna wynosić **4903** os. Zgodnie z powyższym wzorem prognozowaną liczbę mieszkańców należy powiększyć o 5%, stąd:

$$M_{20} = 5789 \text{ os.} \times 1,05 = 6078 \text{ os.}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Domaradz wynosi 158 284m²

$$PUM_0 = \mathbf{158\ 284m^2}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Domaradz:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
27,3 m ² /os.	22,1 m ² /os.	19,8 m ² /os.

Wzór I: $P_{20} = 3 \times 27,30 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 22,10 \text{ m}^2/\text{os.} = 37,70 \text{ m}^2/\text{os.}$

Wzór II: $P_{20} = 2 \times 27,30 \text{ m}^2/\text{os.} - 19,8 \text{ m}^2/\text{os.} = 34,80 \text{ m}^2/\text{os.}$

Ponieważ prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona zgodnie z ust. 3 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, zgodnie z ust. 8 w brzmieniu: „W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą **40 m² na jednego mieszkańca**”.

Podsumowując – do dalszych obliczeń przyjęto:

$$M_{20} = 6078 \text{ os}$$

$$P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os};$$

$$PUM_0 = 158\,284 \text{ m}^2$$

$$ZAP = 6078 \text{ os.} - \frac{158\,649 \text{ m}^2}{40,00 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}} = 2\,111,77 \text{ os}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Domaradz wynosi 2112 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Domaradz musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których **chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 1478os. (70% zapotrzebowania) oraz większa niż 2746 os. (130% zapotrzebowania).**

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

28. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOMARADZ

➤ Rola i cel planu ogólnego gminy

Zadaniem planu ogólnego gminy Domaradz jest wyznaczenie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określenie przeznaczenia terenów, stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych. Celem planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy oraz harmonijnego kształtowania jej przestrzeni, z poszanowaniem walorów środowiska przyrodniczego, krajobrazu i rolniczego charakteru gminy.

Przyjęte rozwiązania planu ogólnego gminy Domaradz wynikają bezpośrednio z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych gminy oraz z ustaleń dokumentów planistycznych wyższego szczebla, w szczególności Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Uwarunkowania te, szczegółowo opisane w części A opracowania, zostały uwzględnione w ustaleniach planu ogólnego.

➤ Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan ogólny gminy Domaradz uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego poprzez wyznaczenie stref otwartych obejmujących obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym obszary chronionego krajobrazu, tereny leśne oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich klasach bonitacyjnych gleb. Wyznaczenie stref planistycznych z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej, dążąc do koncentracji zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych i ograniczenia jej rozpraszania w przestrzeni otwartej.

➤ Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie gminy Domaradz występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary chronionego krajobrazu oraz pomniki przyrody. Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono strefy otwarte, obejmujące w szczególności tereny leśne, zadrzewienia oraz obszary o ograniczonej przydatności dla rozwoju zabudowy. W strefach tych ustalono profile funkcjonalne zgodne z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody i nie naruszają nakazów oraz zakazów obowiązujących w granicach poszczególnych form ochrony przyrody.

➤ **Obszary zagrożenia powodziowego**

Na terenie gminy Domaradz występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią związane z dolinami cieków wodnych. Zasięgi te obejmują obszary potencjalnie zalewowe dla wód o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Obszary te zostały uwzględnione w ustaleniach planu ogólnego poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy oraz dostosowanie przeznaczenia terenów do istniejących uwarunkowań hydrologicznych.

➤ **Grunty zmeliorowane**

Na terenie gminy Domaradz występują urządzenia melioracji wodnych, w szczególności rowy melioracyjne, których zadaniem jest regulacja stosunków wodnych i poprawa warunków produkcji rolniczej. Największe ich skupiska zlokalizowane są na terenach użytkowanych rolniczo. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają konieczność zachowania drożności i funkcjonowania tych urządzeń.

➤ **Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi**

Na terenie gminy Domaradz zidentyfikowano obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, w tym osuwiska o zróżnicowanej powierzchni i aktywności. Zdecydowana większość z nich zlokalizowana jest na terenach leśnych oraz użytkowanych rolniczo i nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla zabudowy. Obszary te zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez odpowiednie przypisanie stref planistycznych oraz ograniczenie możliwości intensywnego zagospodarowania.

➤ **Strefy ochronne ujęć wody**

Na terenie gminy Domaradz funkcjonują ujęcia wody służące zaopatrzeniu ludności oraz podmiotów gospodarczych. Dla ujęć tych ustanowione są strefy ochronne obejmujące teren ochrony bezpośredniej. W strefach tych obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć wody, co zostało uwzględnione w ustaleniach planu ogólnego.

➤ **Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Na terenie gminy Domaradz **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zlokalizowany w obszarze GZWP ustanowiony na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r, poz. 960 z późn. zm.).

➤ **Tereny górnicze i złoża kopalin**

Na terenie gminy Domaradz nie występują obowiązujące tereny górnicze ani obszary górnicze. Nie zidentyfikowano również udokumentowanych złóż kopalin o znaczeniu gospodarczym, których eksploatacja wymagałaby wyznaczenia specjalnych stref planistycznych.

➤ **Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej**

Na obszarze gminy Domaradz zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Dla tych obiektów wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę ich wartości historycznych, kulturowych i krajobrazowych.

Szczegółowe zasady ochrony zabytków będą ustalane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

➤ **Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne**

Na terenie gminy Domaradz **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

➤ **Tereny zamknięte i ich strefy ochronne**

W obszarze gminy Domaradz **nie** wyznaczone zostały tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

➤ **Obszary ograniczonego użytkowania**

Na terenie gminy Domaradz nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania.

➤ **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

W studium wyznaczono teren poeksploatacyjny oraz byłego wysypiska śmieci. Są to tereny do rekultywacji i przekształceń funkcji. Tereny te są rekultywowane i zagospodarowywane.

➤ **Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji**

Na obszarze gminy Domaradz nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

➤ **Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją**

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Domaradz Rada Powiatu Brzozowskiego nie sporządziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

➤ **Grunty rolne wysokich klas i tereny leśne**

Gmina Domaradz charakteryzuje się znacznym udziałem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz terenów leśnych. Obszary te stanowią podstawę rozwoju gospodarki rolnej i podlegają ochronie przed niekontrolowaną urbanizacją.

Rozszerzanie obszarów uzupełnienia zabudowy zostało ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających do istniejącej sieci dróg publicznych, z poszanowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

➤ **Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

W obszarze gminy Domaradz, nie ma zlokalizowanych zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

➤ **Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

Na terenie gminy Domaradz nie występują obszary nadbrzeżne.

- **Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu**

W niniejszym uzasadnieniu w rozdziale 21 części A opisane zostały istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dla tych obiektów wyznaczono strefach planistyczne umożliwiające ich realizację. Przy wyznaczeniu tych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiające realizację tych obiektów. Strefa SK została ustanowiona na terenie dróg wojewódzkich.

Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej.

- **Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

Na potrzeby planu ogólnego gminy Domaradz zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte ww. opracowaniu

- **Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**

Na potrzeby planu ogólnego gminy Domaradz wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny gminy Domaradz wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową). W planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych.

- **Krajobrazy, audyt krajobrazowy i krajobrazy priorytetowe**

Na terenie województwa podkarpackiego sporządzono audyt krajobrazowy, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Rekomendacje i wnioski wynikające z tego dokumentu zostały uwzględnione w ustaleniach planu ogólnego gminy Domaradz.

Obszar gminy Domaradz charakteryzuje się krajobrazem rolniczo-osadniczym o wysokich walorach krajobrazowych, z dominacją terenów otwartych, użytków rolnych, dolin cieków wodnych oraz obszarów leśnych, stanowiących istotny element struktury krajobrazu Pogórza.

W planie ogólnym gminy Domaradz uwzględniono rekomendacje audytu krajobrazowego w szczególności poprzez:

1. ochronę otwartych przestrzeni krajobrazowych przed nadmiernym rozpraszaniem zabudowy;
2. koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych;
3. zachowanie charakterystycznego układu przestrzennego miejscowości;
4. ochronę krajobrazu rolniczego i ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
5. ochronę dolin cieków wodnych jako elementów kształtujących lokalny krajobraz;
6. uwzględnienie powiązań widokowych oraz dominant krajobrazowych przy wyznaczaniu stref planistycznych.

Na terenie gminy Domaradz nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Pomimo tego, ustalenia planu ogólnego zapewniają ochronę walorów krajobrazowych poprzez odpowiednie przypisanie stref planistycznych oraz profile funkcjonalne terenów.

29. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY DOMARADZ

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W Planie Ogólnym gminy nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

a) STREFY PLANISTYCZNE

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji (SK) określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

Ponadto, dla stref planistycznych wymienionych w lit. od 1. do 8. określono wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, które przedstawiono w tabeli do każdej ze stref. Jednocześnie w przypadku niektórych stref określono profile dodatkowe.

W Planie ogólnym dla Gminy Domaradz ustalono następujące strefy planistyczne:

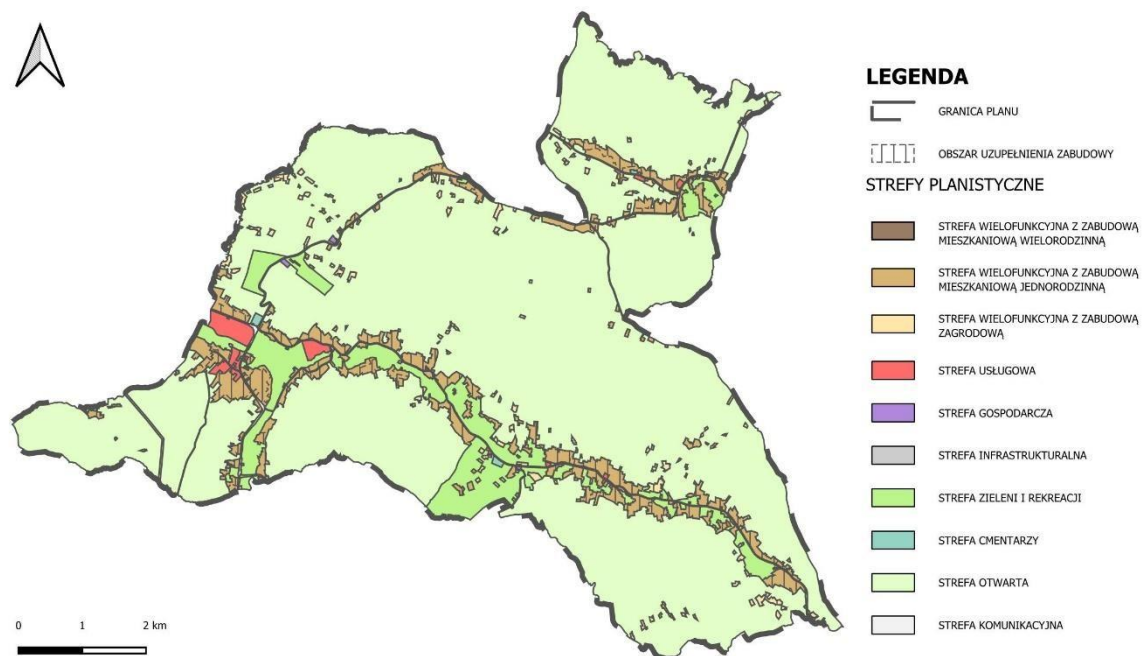
- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SC – strefy cmentarzy,
- g) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- h) SI – strefa infrastrukturalna,
- i) SO – strefy otwarte,
- j) SK – strefy komunikacji.

Rozmieszczenie stref planistycznych przedstawiono na Rysunku 14. Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze jednak niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do g) wyznaczono wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Rysunek nr 14. Strefy planistyczne w POG Gminy Domaradz



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminy Domaradz

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Symbole stref: 1SW - 6SW

- Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 %
- Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Symbole stref: 1SJ – 134SJ

- Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- Profil dodatkowy: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 %
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Symbole stref: 1SZ – 131SZ

- Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- Profil dodatkowy: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 %
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %

STREFA USŁUGOWA

Symbole stref: 1SU – 25SU

- Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- Profil dodatkowy: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 %
- Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %

STREFA GOSPODARCZA

Symbole stref: 1SP-6SP

- Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- Profil dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 %
- Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

STREFA INFRASTRUKTURALNA

Symbole stref: 1SI – 5SI

- Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,
- Profil dodatkowy: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %

STREFA ZIELENI I REKREACJI

Symbole stref: 1SN – 23 SN

- Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
- Profil dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 %
- Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %

STREFA CMENTARZY

Symbole stref: 1SC – 3SC

- Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- Profil dodatkowy: teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

STREFA OTWARTA

Symbole stref: 1SO – 17SO

- Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej,
- Maksymalna wysokość zabudowy: 5 m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80 %

STREFA KOMUNIKACYJNA

Symbole stref: 1SK – 13SK

- Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej □ Profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej,

W projekcie planu ogólnego wyznaczono 74 obszary uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. poz. 729 z 2024 r.).

30. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

- **Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których

w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Domaradz obowiązuje 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Cztery sporządzone na podstawie nieaktualnej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Domaradz uchwalono 4 plany miejscowe:

1. Uchwała Nr XXXI/246/02 Rady Gminy Domaradz z dnia 02 kwietnia 2002 r., - dotyczy terenów stacji paliw w Domaradzu – „DOMARADZ – 2”
2. Uchwała Nr XXXI/247/02 z dnia 02 kwietnia 2002 r., - dotyczy terenu składu maszyn rolniczych i budowlanych w Domaradzu, „DOMARADZ – 3”
3. Uchwała Nr XXXV/280/02 z dnia 13 września 2002 r., - dotyczy terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego – „DOMARADZ 1 - ZAKOŚCIÓŁ,”
4. Uchwała Nr XXVI/283/02 z 9 października 2002 r. – dotyczy terenów przemysłowo-składowych pod wytwórną mas bitumicznych w Domaradzu – „Plan 6/02”

Dwa plany miejscowe sporządzone w trybie ustawy z dnia 23 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.):

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Golcowa-Barycz 1/2008 w Gminie Domaradz” uchwalony Uchwałą Nr VII/42/2011 Rady Gminy Domaradz dnia 27 czerwca 2011 r. , obejmujący obszar 24,57 ha, w którym tereny przeznaczone zostały pod usługi, rekreację i sport oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obiekty małej architektury.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Domaradz 1/2022” uchwalony Uchwałą Nr LIX.357.203 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 grudnia 2023 r., obejmujący powierzchnię 0,96 ha, którym tereny przeznaczone zostały pod produkcję przemysłową, składy, magazyny, oraz produkcję energii, z dopuszczeniem obiektów usługowych

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Domaradz zajmują powierzchnię ok. **10,5** ha, co stanowi ok **0,2%** powierzchni gminy Domaradz. Tereny, w których możliwa jest realizacja funkcji mieszkaniowej zajmują powierzchnię ok. **6,5** ha

Powierzchnia terenów niezabudowanych w terenach przeznaczonych w ramach miejscowych planów pod funkcję mieszkaniową wynosi ok. **4,3** ha.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami.

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Dla obliczeń dotyczących nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jaka może powstać na terenie całej gminy, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, ale także realne trendy, przyjmuje się szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,20, szacunkowy procent powierzchni zabudowy 10%.

W pierwszej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w poniższej tabeli.

Tab. 8 Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [ha]	szacunkowy procent powierzchni zabudowy	S _{PZ}	K	W _{PU}	S _{CH}
			szacunkowa powierzchnia zabudowy [m ²]	szacunkowa intensywność zabudowy	udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy	szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m ²]
MN,MN-U,R	4,3	10%	4300 m ²	0,20	70%	602 m ²
P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca						40 m ² /os
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców						15

*Sposób obliczenia szacunkowej chłonności terenu:

$$S_{CH} = S_{PZ} \times K \times W_{PU}$$

$$S_{CH} = S_{PZ} \times K \times W_{PU} = 602 \text{ m}^2$$

Szacunkowa chłonność terenu (powierzchnia użytkowa zabudowy): 602 m²

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość $P_{20} = 40 \text{ m}^2$) i otrzymano chłonność po zaokrągleniu wynoszącą **15,05 os.**

Po zaokrągleniu: 15 osób

- **Chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

Pb - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia,

Pu - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Domaradz, uwzględniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o symbolu:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Tereny niezabudowane w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy mają powierzchnię ok. **207,03 ha. (SJ,SW,SZ)**

Powyższe tereny są strefami wielofunkcyjnymi, gdzie lokalizowane mogą być inne funkcje zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym dla poszczególnych terenów. Przyjęto, iż w terenach oznaczonych symbolami SJ i SZ zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa będzie stanowić 40% terenu. Pozostały obszar przeznaczony będzie m.in. pod tereny usług, tereny komunikacji, tereny infrastruktury, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych.

W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. W tym celu posłużono się wartościami przyjętymi w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania na terenie gminy. Przyjęto, powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej - 3000 m², że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 3 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2025r.) na jedno mieszkanie w gminie Domaradz przypada średnio 3 osoby.

Tabela 9 Chłonność obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy Gminy Domaradz

teren	powierzchnia terenu (m ²)	udział funkcji mieszkaniowej	powierzchnia działki budowlanej (m ²)	liczba działek chłonnych
SJ, SW, SZ	2 070 261,33	0,4	3000	276

- **Powierzchnia pod funkcję mieszkaniową:**

$$2\,070\,261 \times 0,4 = 828\,104,4 \text{ m}^2$$

- **Liczba działek chłonnych:**

$$828\,104,4 \div 3\,000 \approx 276 \text{ działek}$$

Chłonność (mieszkańców):

$$276 \text{ działek} \times 3 \text{ osoby} = 828 \text{ osób}$$

Chłonność terenów niezabudowanych położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, wyznaczonych w Planie Ogólnym Gminy Domaradz, przy założeniu udziału funkcji mieszkaniowej na poziomie 40%, wynosi 828 osób. Obliczenia dokonano przyjmując, że powierzchnia nowopowstałych działek budowlanych wynosi 3000 m², a na każdej z nich powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, zamieszkanym średnio przez 3 osoby.

Chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynosi 828 osoby.

Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie wynosi: 15 os.

31. ANALIZA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I CHŁONNOŚCI TERENÓW W GMINIE DOMARADZ

Dane wyjściowe:

- Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: 2112 osób
- Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP): 15 osób
- Chłonność terenów położonych poza MPZP, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy: 828 osób
- Suma chłonności: 15+ 828= 843 osób

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Domaradz wynosi 2112 osób. Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wynosi 843 osób, co stanowi około **40%** zapotrzebowania

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Domaradz musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **1478 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **2746 os.** (130% zapotrzebowania). Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Zatem w gminie Domaradz jest możliwe wskazanie stref planistycznych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Ustalono, że Gmina Domaradz wyznacza nowe tereny z funkcją mieszkaniową do 130% powierzchni zapotrzebowania, aby spełnić warunek art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy jednoczesnym umożliwieniu osiągnięcia bardziej efektywnego zagospodarowania terenów, infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej oraz dążeniem do efektywnego wykorzystania terenów i ochrona obszarów cennych przyrodniczo.

Przy ustalaniu stref planistycznych w ramach zapotrzebowania organ w pierwszej kolejności kieruje się lokalizacją względem istniejącej zabudowy, dostępnością komunikacyjną infrastruktury technicznej, dostępnością do infrastruktury społecznej oraz ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych oraz kulturowych.

Założenia i cele:

1. Lokalizacja względem istniejącej zabudowy: pozwala na ocenę spójności z istniejącymi strukturami urbanistycznymi. Zabudowa powinna rozwijać się w sposób zrównoważony, unikając rozlewania się miast i niekontrolowanej urbanizacji.

2. Dostępność komunikacyjna i infrastruktury technicznej: obejmuje analizę dostępu do dróg, transportu publicznego, sieci energetycznych, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji itp. Tereny z łatwym dostępem do takich zasobów są bardziej atrakcyjne i efektywne do zagospodarowania.

3. Dostępność do infrastruktury społecznej: dotyczy bliskości szkół, przedszkoli, placówek ochrony zdrowia, obiektów sportowych, kulturalnych itp. To wpływa na jakość życia mieszkańców i spójność społeczną.

4. Ograniczenia środowiskowe i przyrodnicze: uwzględnienie ochrony przyrody, zasobów wodnych, terenów zalewowych, lasów czy obszarów chronionych jest niezbędne, aby zapobiec negatywnemu wpływowi inwestycji na środowisko.

5. Ograniczenia kulturowe: ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego, takich jak zabytki, historyczne układy urbanistyczne, krajobrazy kulturowe czy stanowiska archeologiczne.

130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 2746 os os.

Suma chłonności wynosi 843 os., zatem różnica wynosi:
2746 os. – 843 os. = 1903 os.

Dzieląc chłonność przez średnią liczbę mieszkańców gosp. domowego (wynoszącą w gminie 3, osoby) otrzymujemy **634 działek możliwych do przeznaczenia pod wyznaczenie stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3**

W celu otrzymania powierzchni terenu, możliwej do przeznaczenia pod strefy planistyczne dopuszczające zabudowę mieszkaniową, przyjęto takie same wskaźniki, jak wskazane w obliczeniach wcześniejszych. Zatem przyjmuje się powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 3000 m², że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powstanie jeden budynek oraz udział funkcji mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolami SJ i SZ na poziomie 40%.

Zatem powierzchnia terenów dla wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wynosi 190 ha.

Gmina Domaradz wyznaczyła nowe tereny z funkcją mieszkaniową o powierzchni 190 ha, żeby nie przekroczyć maksymalnej możliwej wartości, wynikającej z przepisów prawa.

Decyzja o wyznaczeniu nowych 190 ha ha terenów mieszkaniowych jest efektem kompleksowej analizy potrzeb mieszkańców, planów inwestycyjnych gminy oraz

uwarunkowań przyrodniczych i infrastrukturalnych. Pozwala to gminie realizować cele strategiczne związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, zachowując równowagę pomiędzy intensywnością zabudowy, ochroną środowiska i rozwojem infrastruktury. Pozostaje ona przy tym w pełni zgodna z zasadami kształtowania polityki przestrzennej sprecyzowanymi w art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym