

Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Domaradzu

Działając w oparciu o Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2018 poz. 270 Wójt Gminy Domaradz **ogłasza publiczny przetarg nieograniczony ustny ( licytacja) na sprzedaż** nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Domaradz będącej własnością Gminy Domaradz.

| I.p | Jednostka ewidencyjna /obręb/ | Nr działki | Nr KW lub innego dokumentu własności | Pow. Ogólna działki | Rodzaj użytku         | Cena wywoła-wcza działki | Wys. Wadium (zł) | Minimalne postąpienie zł |
|-----|-------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 1.  | Domaradz                      | 9170/9     | własność                             | 0,0154 ha           | Bi działka zabudowana | 6 603,00 zł              | 670 zł           | 67 zł                    |

### **Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący**

Przedmiotem sprzedaży jest działka 9170/1 o pow. 0,0154 ha zlokalizowana w centralnej części Domaradza. Kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do pasa drogowego drogi krajowej nr 19 z urządzonym dojściem do budynku. Przy wejściu do budynku usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną dodatkowo teren działki przecinają sieci : telekomunikacyjna , wodociągowa i kanalizacyjna. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , obiekty handlowo - usługowe , oraz obiekty użyteczności publicznej. Zabudowę stanowi drewniany budynek handlowy , częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 14,70 m2. Na podstawie operatu wyceny nieruchomości określono stan techniczny budynku jako zadawalający . Wartość poniesionych nakładów zgodnie z operatem szacunkowym ustalona została w wysokości 5 097,10 zł. Nakłady zostaną rozliczone po dokonanej sprzedaży nieruchomości w terminie 2 miesiące licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego z właścicielem budynku znajdującego się na działce.

W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz uchwalonym Uchwałą rady Gminy Nr XIV/101/2000 z dnia 08 marca 2000r. działka 9170/9 położona w miejscowości Domaradz zlokalizowana jest na rysunku Studium symbolem A, UŁ - administracja wszelkich podmiotów gospodarczych, usługi oświaty, zdrowia , kultury, łączności , sportu i turystyki. Na działkę brak jest Planu Przestrzennego Zagospodarowania.

Zaprasza się zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu

**14 października 2020 r. godzinie 10.00- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3**

Przetarg odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed**
- **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49 124017921111001096275703**
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w Urzędzie gminy w Domaradzu pok. Nr 24.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 24 Urzędu Gminy.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Domaradzu