

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

Wójt Gminy Domaradz**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Domaradz będące własnością Gminy Domaradz**

| Położenie nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia W ha | Numer KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP | Cena wywoławcza działki | Wysokość wadium w (zł) | Minimalne postąpienie nie mniej jak 1 % ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wywoławczej |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|---|---|-------------------------|------------------------|---|
| Domaradz | 12211 | 0,2000 ha | KS1B/00065577/2 | Niezabudowana działka położona w peryferyjnej części wsi Domaradz. Teren działki lekko pochyły w całości pokryty koszoną trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do dróg ani urzędzonego dojazdu, dojazd odbywa się poprzez działki sąsiednie. | Działka nie jest objęta MPZP natomiast zgodnie z Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz leży w terenach użytków rolnych oznaczonych na rysunku studium o symbolu RP, RO | 7820,00 zł | 780, 00 zł | Nie mniej jak 80,00 zł |
| Domaradz | 3405/2 | 0,2500 ha | KS1B/00035039/0 | Niezabudowana działka położona w peryferyjnej części wsi Domaradz w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły pokryty koszoną trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do kwadratu.. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej. | Działka nie jest objęta MPZP natomiast zgodnie z Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz leży w terenach użytków rolnych oznaczonych na rysunku studium o symbolu RP, RO | 25 000,00 zł | 2 500,00 zł | Nie mniej jak 250,00 zł |

- Przetarg na działkę **12211** położoną w Domaradzu odbędzie się **21 marca 2024 roku** **godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad) **o**
- Przetarg na działkę **3405/2** położoną w Domaradzu odbędzie się **21 marca 2024 roku** **godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad) **o**

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem** czyli do 18 marca 2024 roku do godziny 15.00
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49 124017921111001096275703
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- W razie odstąpienia przez nabywcę bez nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży **wadium nie podlega zwrotowi.**
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Postąpienie nie może być wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w urzędzie gminy w Domaradzu pokój nr 25.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od

OGŁOSZENIE

OGŁOSZENIE

daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

- Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Domaradz (wzór zostanie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w dzień przetargu)
- Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.
- Ogłoszenie wywiesza się na okres od 16.02.2024 r. do 17.03.2024 r
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 434 70 41 w. 30