

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem

Wójt Gminy Domaradz działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **stanowiące własność Gminy Domaradz, przeznaczonej do wynajmu na okres do 3 lat.**

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Lokal usługowo-handlowy nr 1 zlokalizowany w budynku Domaradz 653 na działce nr 5699 w Domaradzu, Numer KW KS1B/00065263/8
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia handlowa - 101,08 m ² , powierzchnia magazynowa - 26,58 m ² , 5,92m ² , pomieszczenie porządkowe - 3,83 m ² WC - 3,50m ² Łączna powierzchnia - 140,91m ²
Opis nieruchomości	Lokal nr 1 usytuowany jest na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Bezpośrednio po zawarciu umowy najmu
Wysokość czynszu	8,50 zł za 1m ² + należny podatek VAT, płatny co miesiąc w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w zaokrągleniu do 10 gr w górę
Pozostałe informacje związane z najmem	1. Stan techniczny lokalu nie pozwala na jego eksploatację, lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych. 2. Czas trwania umowy 3 lata licząc od dnia odbioru. 3. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczał dodatkowe opłaty: za energię elektryczną, za gaz, za odprowadzenie ścieków, za wywóz nieczystości stałych, podatek od nieruchomości związanej z działalnością gospodarczą.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od **07 listopada 2025r. do 28 listopada 2025r.**

Szczegółowe informacje dotyczące zasad przeprowadzenia przetargu oraz lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Domaradz, pokój nr 24, tel. 134255729.