

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

Wójt Gminy Domaradz

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Domaradz będącą własnością Gminy Domaradz

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia W ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza działki	Wysokość wadium w (zł)	Minimalne postąpienie nie mniej jak 1 % ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wywoławczej
Domaradz	2689	0,11 ha	KS1B/00035039/0	Teren działki jest niezabudowany położony w peryferyjnej części wsi Domaradz w średniej odległości od zabudowań około (150-500 m) w kompleksie nieruchomości rolnych i zadrzewionych. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo- wschodnim w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i leśne. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. .	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Natomiast zgodnie ze studium Uwarunkowań i Zagospodarowaniu Przestrzennym gminy Domaradz leży W terenach użytków rolnych przeznaczonych do zalesienia.	4 200,00 zł	420, 00 zł	Nie mniej jak 50,00 zł

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na działkę **2689** położoną w Domaradzu odbędzie się **12 lutego 2026 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad)
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakiegokolwiek zobowiązań osób trzecich.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem** czyli do 9 lutego 2026 roku do godziny 15.00
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta **124017921111001096275703** 49

(tytuł przelewu: „wadium- I przetarg dz. 2689 Domaradz”)

- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- W razie odstąpienia przez nabywcę bez nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży **wadium nie podlega zwrotowi.**
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w urzędzie gminy w Domaradzu pokój nr 25.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Domaradz (wzór zostanie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w dzień przetargu)
- Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu oraz BIP na okres od 30.12.2025 r. do 30.01.2026 r

OGŁOSZENIE

OGŁOSZENIE

- Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi strona nabywająca.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. +48134255730