

OGŁOSZENIE O PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Brzozowski działając w imieniu Skarbu Państwa, zgodnie z art. 11 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Wojewody Nr 131/26 z dnia 31 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa ogłasza, że w dniu 5 listopada 2026 roku o godz. 1000 w Starostwie Powiatowym w Brzozowie przy ulicy 3 – go Maja 51, pok. nr 37 odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony, którego przedmiotem będzie sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Domaradz, gm. Domaradz, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 9013/2 o pow. 0,17 ha /ŁVI - 0,11 ha, Lzr-ŁV – 0,06 ha/, objęta księgą wieczystą KS1B/00017984/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzozowie.

Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaradz ani decyzją o warunkach zabudowy, a według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz działka położona jest w strefie V (przyrodniczo-leśnej) w obszarze przyrodniczym głównych dolin potoków Stobnicy, Golcówki i Baryczki oraz dolin bocznych z użytkami zielonymi, nieużytkami, zalesieniami skarp, zespołami zieleni śródpolnej, a także terenów osuwiskowych o dużych spadkach.

Po zbyciu nie przewiduje się zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości. Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi 19 200,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych);

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia 2 listopada 2026 r. wpłacą wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, w wysokości 2000 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Brzozowie założone w Banku PEKAO S.A. nr: 13 1240 2324 1111 0010 4331 2989 z dopiskiem wadium na zakup

dz. nr 9013/2 Domaradz, imię i nazwisko uczestnika przetargu. W podanej dacie środki finansowe powinny znajdować się na koncie Starostwa.

Osoby biorące udział w przetargu okazują Komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz ewentualnie inne dokumenty upoważniające do działania w imieniu podmiotu – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu nieruchomości lub zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra.

O wysokości najniższego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Brzozowie, przy ulicy 3 – go Maja 51, pok. 20, tel. 13 43 410 74.

Brzozów, 2 października 2026 roku.

Z up. Starosty

Roman Łukasiewicz

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami