

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 i ust. 2, art. 53 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2020 poz. 293) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020, poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez Pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło- Pana Michała Szczepańskiego

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

pt. "Budowa odcinka gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami do budynku mieszkalnego, na działkach nr ewid. 2030, 2046/1, 2050/2, 2052 położonych w miejscowości Domaradz.

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej:

- a. budowa gazociągu średniego ciśnienia, z rur PE 100 RC SDR 11 dn 63 x 5,8
- b. budowa przyłącza gazowego niskiego ciśnienia, o średnicy 25 mm z rur PE 100 SDR 11 dn 25 x 3,00,
- c. zespołu redukcyjno - pomiarowego - szafka gazowa wolnostojąca w linii ogrodzenia.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przedsięwzięcie należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach (w tym techniczno - budowlanych), oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań i warunków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych, m.in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2013 poz. 640), a także Polskich Norm odnoszących się do instalacji i urządzeń;
- b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko tj. gazociągu o ciśnieniu większym jak 0,5 MPa;
- c) sieć gazową należy układać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- d) w przypadku kolizji projektowanej inwestycji:
 - z istniejącym uzbrojeniem technicznym, warunki lokalizacji i realizacji inwestycji należy uzgodnić z dysponentem sieci uzbrojenia technicznego,
 - z istniejącymi drogami, warunki lokalizacji i realizacji inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;

2) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, osuwiskowych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- a) przedsięwzięcie nie jest zaliczane do I i II grupy przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 i ich integralność;
- b) przedsięwzięcie nie leży na terenie Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ogłoszenia

i w otulinie Carnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, ale nie będzie naruszać zakazów ustanowionych dla tych terenów i nie będzie mieć znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w obszarach NATURA 2000,

- c) przedsięwzięcie nie wchodzi w obręb terenów ochrony konserwatorskiej, objętych ochroną dóbr kultury współczesnej bezpośredniego zagrożenia powodzią, terenów osuwiskowych i górniczych, więc nie ustala się i warunków, w tym zakresie;

1. w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. zamierzenie inwestycyjne nie wymaga ustalenia źródeł zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, w ciepło, gospodarkę odpadami, oraz sposobu odprowadzania ścieków,
b. teren zamierzenia inwestycyjnego jest dostępny z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych.

4) w zakresie wymagań dotyczących osób trzecich:

- a. obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*, w szczególności projektowana inwestycja nie może powodować ograniczenia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej;
b. zabronione jest kierowanie spływu wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości (§ 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.);
c. wywołanie przez niniejszą decyzję skutków o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje zastosowanie odpowiednio przepisów art. 58 ust. 2 oraz art. 36 i art. 37 tejże ustawy.

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji: zaznaczono linią ciągłą koloru czarnego i oznaczoną literami A....F -** na załączniku graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji, w skali 1 : 5000, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Brzozowskiego.

UZASADNIENIE

Decyzję przygotowano na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Obszar zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania. Ponadto gmina nie ogłosiła zamiaru przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym:

- Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na podstawie obowiązujących ustaw,
- Zgodnie z art.50 ust. 4 w/w, wymagane jest ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego, a także warunków i zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego, gdyż wg art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) celem publicznym jest „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”;
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie dopuszcza się realizacji gazociągu o ciśnieniu wyższym jak 0,5 MPa (§ 3 pkt. 33 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.

Ogłoszenia

Ogłoszenia

Dz. U. z 2019 poz. 1839) nie wymaga, więc sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- . inwestycja nie należy do przedsięwzięć I, II grupy oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 określonych zgodnie z ustawą z dn. 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), co wynika z rozważenia jakiego dokonał tutejszy organ zgodnie z art. 96 w/w. ustawy;
o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.),
- . zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz na gatunki roślin i zwierząt i ich siedlisk, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, w tym *Wisłok środkowy z dopływami*, gdyż planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych i ptaków objętych ochroną, nie narusza korytarzy ekologicznych, nie wymaga także zmiany rzeźby terenu oraz stosunków wodno-gruntowych;
- . inwestycja została uzgodniona w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 8, pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego *odnośnie położenia w czarnorzeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz otulinie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*;
- . decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w tym m.in. o ochronie przyrody, ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prawa wodnego, o drogach publicznych, o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że w toku postępowania żadna z zainteresowanych stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń -orzeczono jak w sentencji decyzji.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono warunki zabudowy dla planowanej inwestycji na w/w działkach biorąc pod uwagę przepisy odrębne i dokumenty złożone przez wnioskodawcę.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 55, 58 ust.2, art. 65 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę;
2. decyzja wygasa jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydane w tej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
3. jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Ogłoszenia

Załącznik stanowiący integralną część decyzji: załączniki graficzny Nr 1 sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 5§00.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Załącznik do decyzji		482.75 KB
Podmiot publikujący Urząd Gminy Domaradz		
Wytworzył	Jan Kosztyła - inspektor	2020-03-11
Publikujący	Tomasz Bober - Admin	2020-03-11 15:21
Modyfikacja	Tomasz Bober - Admin	2020-03-11 15:22