

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. 2021 poz. 1899 w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U.2021 poz. 2213

**Ogłasza****Publiczny przetarg nieograniczony ustny ( licytacja )****na sprzedaż**

nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Golcowa będącej własnością Gminy Domaradz

I.p	Jednostka ewidencyjna /obręb/	Nr działki	Nr KW lub innego dokumentu własności	Pow. Ogólna działki	Rodzaj użytku	Cena wywoła-wcza działki	Wys. Wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł
1.	Golcowa	2344	Własność Decyzja N-7510.33.2021	0,17 ha	ŁV-0,16 ha LsV-0,01 ha	5900,00 zł	590,00 zł	60,00 zł

**Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący**

Przedmiotem przetargu jest działka 2344 o pow. 0,17 ha położona w miejscowości Golcowa gm. Domaradz pow. Brzozów położona w peryferyjnej części Golcowej, w znacznej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w całości pokryty trawą i skupiskami samosiewów drzew. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, łączącą się z drogą o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość nie posiada urządzenia infrastruktury. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne i leśne.

**Przetarg odbędzie się 28 kwiecień 2023 r. godzinie 9.00- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3**

Przetarg odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U. 2021 poz. 2213

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem tj. do 24 kwietnia 2023 r.**
- **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49 124017921111001096275703**
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w Urzędzie gminy w Domaradzu pok. Nr 24.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 24 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 4347041 w. 30

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Domaradz

**Wytworzył** Małgorzata Domaradzka - inspektor 2023-03-27

**Publikujący** Tomasz Bober - Admin 2023-03-27 15:02