XML

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

Wójt Gminy Domaradz
Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Domaradz będącej własnością Gminy Domaradz

Położenie nieruchomości	Domaradz
Numer działki	1113/9
Powierzchnia	0,0728 ha
Numer Księgi Wieczystej	KS1B/00035039/0
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka położona w Domaradzu, gmina Domaradz. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły z niewielką skarpą wzdłuż południowo zachodniej granicy. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Dojazd odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej. Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i położona jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości rolne i rzeka Stobnica.
Przeznaczenie w MPZP	Działka nie jest objęta MPZP natomiast zgodnie z studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Domaradz leży w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej o symbolu MRj
Cena wywoławcza działki	19 940,00 zł
Wysokość wadium w (zł)	1 994,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej jak 1 % ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wywoławczej	Nie mniej jak 200,00 zł

Przetarg odbędzie się **24 listopada 2023 roku o godzinie 11.00- tej** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad)

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem** czyli do 21 listopada 2023 roku do godziny 15^{00}
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49 124017921111001096275703
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- W razie odstąpieniu przez nabywcę bez nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży **wadium nie podlega zwrotowi.**
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- **Postąpienie nie może być wynosić mniej niż 200,00 zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w urzędzie gminy w

Domaradzu pokój nr 25.

- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Domaradz (wzór zostanie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w dzień przetargu)
- Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.
- Ogłoszenie wywiesza się na okres od 17.10.2023 r. do 16.11.2023 r
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 434 70 41 w. 30

Podmiot publikujący	URZĄD GMINY DOMARADZ	
Wytworzył	Domaradz Urząd Gminy - Domaradz	2023-10-18
Publikujący	Tomasz Bober - Admin	2023-10-18 11:15