

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

Wójt Gminy Domaradz

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Domaradz będącą własnością Gminy Domaradz

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza działki	Wysokość wadium w (zł)	Minimalne postąpienie nie mniej jak 1 % ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wywoławczej
Domaradz	11883	0,1243 ha	KS1B/00035039/0	Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd odbywa się drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. W centralnej części działki, przy wschodniej granicy, usytuowany jest słup elektroenergetyczny z liniami napowietrznymi średniego napięcia, przecinający obszar działki w kierunku wschód - zachód, utrudniając częściowo możliwość jej ewentualnej zabudowy. Ponadto, wzdłuż północnej granicy obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej ks300 i sieć wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione oraz droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne i ciek wodny.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium Uwarunkowań i Zagospodarowaniu Przestrzennym gminy Domaradz leży w terenach użytków rolnych oznaczonych jako R	31 000,00 zł	3100, 00 zł	Nie mniej jak 310,00 zł

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na działkę **11883** położoną w Domaradzu odbędzie się **26 września 2025 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad)
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakiegokolwiek zobowiązań osób trzecich.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem** czyli do 23 września 2025 roku do godziny 15.00
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta **124017921111001096275703** **49**

(tytuł przelewu: „wadium- I przetarg dz. 11883 Domaradz”)

- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- W razie odstąpienia przez nabywcę bez nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży **wadium nie podlega zwrotowi.**
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w urzędzie gminy w Domaradzu pokój nr 25.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Domaradz (wzór zostanie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy

Ogłoszenia

w dzień przetargu)

- Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu oraz BIP na okres od 22.08.2025 r. do 21.09.2025 r
- Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi strona nabywająca.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 434 70 41 w. 30

Podmiot publikujący Urząd Gminy Domaradz

Wytworzył Angelika Mikoś 2025-08-22

Publikujący Tomasz Bober - Admin 2025-08-22 12:01

Modyfikacja Tomasz Bober - Admin 2025-08-22 13:30