

Plan ogólny

[XML](#)

Plan ogólny gminy

Co to jest Plan Ogólny?

Plan ogólny jest obowiązkowym dokumentem planistycznym obejmujący obszar całej gminy, który zastąpi dotychczasowo obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest on aktem prawa miejscowego mający wpływ na:

- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy
- wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Plan ogólny ma wskazywać w gminie strefy planistyczne określające sposób zagospodarowania terenu. Dokument ten w formie cyfrowej będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (grafiki i tekstu).

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13c 1-2 upzp) obszar gminy, dla której będzie opracowywany plan ogólny, zostanie podzielony na strefy, których katalog obejmuje:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
4. strefa usługowa;
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego;
6. strefa gospodarcza;
7. strefa produkcji rolniczej;
8. strefa infrastrukturalna;
9. strefa zieleni i rekreacji;
10. strefa cmentarzy;
11. strefa górnictwa;
12. strefa otwarta;
13. strefa komunikacyjna.

Aktualny etap prac

Etap I - Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego, zbieranie wniosków, prace projektowe

Data publikacji	Nazwa dokumentu	Pobierz
24 czerwca 2024 r.	UCHWAŁA NR III.18.2024 RADY GMINY DOMARADZ z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Plik gml	Pobierz
28 sierpnia 2024 r.	Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy i możliwości składania wniosków	Zobacz
28 sierpnia 2024 r.	Zbieranie wniosków od 28 sierpnia 2024 roku do 26 września 2024 roku	Zobacz

Pierwszym etapem prac nad planem ogólnym po podjęciu uchwały rady gminy o przystąpieniu do POG było ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy oraz zbieranie wniosków, o czym mieszkańcy gminy zostali poinformowani w sposób:

1. formalny poprzez – obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń na terenie gminy, stronie internetowej gminy, BIP gminy oraz ogłoszenie zamieszczone w prasie
2. nieformalny – informacja na portalach społecznościowych, punkty konsultacyjne, spotkania.

Wnioski mogły składać wszystkie zainteresowane osoby, firmy czy instytucje w terminie: od 28 sierpnia 2024 roku do 26 września 2024 roku.

Co przed nami?

ETAP II – opracowanie projektu planu ogólnego i przekazanie go opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy i instytucje

ETAP III – konsultacje społeczne projektu planu i rozpatrywanie uwag

ETAP IV – skierowanie projektu planu do uchwalenia

ETAP V – posiadanie obowiązującego planu ogólnego

Więcej informacji na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Plan ogólny

Plan ogólny

<https://www.gov.pl/web/rozwój-technologie/baza-wiedzy-dotyczaca-reformy-systemu-planowania-przestrzennego>

Podmiot publikujący Urząd Gminy Domaradz

Wytworzył Katarzyna Wójcik - inspektor 2024-06-24

Publikujący Tomasz Bober - Admin 2024-06-24 15:14